

Referat

Dato: 21.04.2022
Tid: 17.00-19.00
Sted: Torvet 3,
Grenaa, Gæste-
kantin
Ansvarlig: Theis Kaas P.
Journalnr.: 21/15529

Repræsentanter fra: Sundhedsskolen, kommunens plan-, natur- og fritidsafdeling, Ung Norddjurs, Sportsfiskerforeningen Grenaa, US Road Runners Car Club, Grenaa jagtforening Bueskytterne, Dansk folkehjælp djursrangers afdeling, Grenaa Golf Klub, Naturskolen, Kyst- og fjordcentret, Åstrup IF, OK Djurs, Grenaa kajakklub, Livredderskolen, Café Grenaa m.fl.. I alt 24 fremmødte.

Ordstyrer: Theis Kaas Pedersen, kultur og fritid.

Dialog- og informationsmøde, Grenaa Rådhus

Mødet startede ud med en kort gennemgang af dagsorden:

- Præsentation
- Introduktion
- Plan
- Økonomi
- Planer og bindinger for Enslevgården
- Faciliteten, området og gruppearbejde
- Afrunding af mødet

Under præsentationen af mødets deltagere blev navn og tilhørsforhold nævnt. Herefter blev der informeret omkring projektet ud fra Norddjurs Kommunes budgetaftale for 2022-2025. Der blev her lagt særlig vægt på økonomien på 1,826 mio. kr. til både nedrivning og etablering af toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder. Generelt for hele mødet blev det påpeget, at der koncentrerer omkring første prioritet, med at kvalificere toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder. Og sekundært at komme med bud på "alt det udenom", som måske kan blive en del af området.

Herefter blev projektets nuværende etaper gennemgået, samt status i disse. Etape 1, nedrivning af bygninger er i gang, og forventes slut før sommerferien 2022. Etape 2, borger- og brugerinddragelsen er der vi er nu, og etape 3 vil være næste fase med fokus på at gå fra idé til ny facilitet.

Under gennemgang af planen var der et par spørgsmål fra de fremmødte.

- 1) *Hvad gør de foreninger der før brugte lokalerne nu hvor de rives ned?*
Svar: sagen med lokaler til fritidslivet er en særskilt sag der behandles ved siden af dette projekt. De fremmødte deltagere blev opfordret til at sende en mail med eventuelle lokaleudfordringer efter mødet, hvorefter kommunen vil forsøge at behandle disse (kommunen har pt. ikke modtaget nogen henvendelser som vi ikke allerede er bekendt med).

- 2) *Er det endeligt vedtaget at Enslevgården rives ned?*
Svar: ja. Der var en generel uforstående stemning omkring nedrivningen og hvorfor man ikke benytter sig af frivillige kræfter, hvor det antages, at disse ville kunne få mere ud af de anviste midler, til renovering af Enslevgården. Kommunen henviste til at det er en politisk beslutning og at denne beslutning har været lang tid undervejs.

Derefter blev økonomien gennemgået. Der er afsat 1 mio. kr. til nedrivningen, hvorefter der vil være minimum 0,826 mio. kr. i rest til bebyggelsen. Der blev også fortalt om mulighed for fondsansøgning, herunder Lokale- og Anlægsfonden, Nordea fonden, Friluftsrådet m.fl. Det er vigtigt at pointere, at der ved de fleste fonde ikke er mulighed for at søge som kommune, men at sandsynligheden for at modtage støtte øges, såfremt ansøgningen og projektet varetages af frivillige foreninger, institutioner mv.

Under punktet "planer og bindinger for Enslevgård" kom kommunens planafdeling ind på Kommuneplanen 2022 ramme 7F8, Lokalplan 104, åbenskyttelseslinjen, Fredskov og bilag IV-arter. Herunder de forskellige planer, rammer, regler mm., som vi skal være særlige opmærksomme på i området. F.eks. kan det være en fordel at undgå at bygge noget der går ud over lokalplanen, da en ændring i lokalplanen vil forlænge tidshorisonten.

Gruppearbejde

Deltagerne blev delt op og blandet i 6 arbejdsgrupper.

Opgave 1). Grupperne skulle beskrive området ud fra følgende stikord: Behov, Udfordringer, Nålestik (noget som kendetegner stedet og som bør bevares), Styrkepositioner (noget der skal udnyttes bedre eller mere) og Pejlemærker (hvad skal det kunne på sigt). Formålet var at sætte tankerne i gang og begynde at være konkret i områdets fremtid.

Obs: deltagerne blev gjort opmærksom på, at det var OK at tænke frit, men at økonomien og tiden sætter grænser for hvad der kan lade sig gøre.

Behov

Klublokale, lagerlokale (koldt), opbevaringsfacilitet, depot plads rekreativt område (bål, natur, shelter), skov redskaber til at lave brænde + brænde, klatre skov, område med net, stammer, helårs/handicap wc, flere shelters, opholdsrum, flydebro, udekøkken med vand, overnatning (golf, skoleklasser, fiskere mm.), fællesrum/fleksibelt (eks. til undervisning, fællesspisning), Primitiv overnatning, komfort (inkl. Køkken) til dem med børn, klublokaler.

Udfordringer

Overvågning (vildtkamera?), området bruges uhensigtsmæssigt (fester), booking, manglende klublokaler til diverse foreninger, drift og vedligehold, sikkerhed omkring åen, sikre af faciliteter mod hærværk, kloakering, handicapvenligt.

Nålestik

Bredde foreningsliv (mange foreninger), rekreativt område, hygge, bynær natur, dyreliv, flora, de store bøgetræer, fugleskov. Hele områdets historie skal bevares, både fysisk, samt gennem historiefortællinger (plancher, information). Forskellige "rum" i naturen. Åen og samspillet med naturen.

Styrkepositioner

Børnehaven kunne få oplevelser lavet af foreninger, frede store træer på hele arealet, fuglekasser, flagermuskasser, bynært, stiforbindelse til byen, adgang til og ophold ved åen, central placering ift. golfspillere. Udenoms arealer. Udnytte dyrelivet, tiltrække mere vildt dyreliv.

Pejlemærker

Grenaas fortsatte pejlemærke for natur/udeliv/friluftsliv, foreninger for alle brugere (alder), fuld tilgængelighed, attraktivt område for alle borgere og turister, det rekreative. Tarzan-bane. Noget der kan facilitere børns leg og fantasi.

Spisepause. Grupperne fik udleveret et A3 kort over området, inkl. tudser og post-it.

Opgave 2). Grupperne skulle her komme med bud på det realistiske indenfor rammen med toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder. Deltagerne fik en masse brainstorm ord og billeder vist på PP-show til inspiration.

Opgave 3). Grupperne skulle her komme med bud på "alt det udenom", ligeledes med billeder og ord til brainstorm.

Fælles for begge opgaver var, at deltagerne fik mulighed for at komme med deres erfaringer fra området ift. hvor det giver bedst mening at placere de forskellige bygninger, legepladser, nderum, osv.

Til slut blev dialogmødet rundet af med en kort præsentation fra hver gruppe og deres vigtigste inputs.

Derefter en kort orientering om det videre forløb, Theis' mails adresse hvis nogle havde nogle kommentarer efterfølgende, og et "tak for i dag".

De mange tegninger, noter og post its vil blive brugt til den videre kvalificering af området. Igen, tusinde tak for alles deltagelse og sparring! 😊