

## Anlægsbevilling - Enslevgården, etape 2: Ny facilitet

21/15529 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for Budget 2022 er der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården og etablering af opholdsmuligheder med høj tilgængelighed, herunder toilet, madpakke- og opholdsmuligheder. Formålet er at understøtte turisme- og rekreative formål og muliggøre, at områdets muligheder udnyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet.

Projektet er delt i to etaper. Første etape bestod af nedrivning af Enslevgården. På Kommunalbestyrelsesmødet 22. marts 2022 blev det godkendt at afsætte 1 mio. kr. til nedrivningen. Nedrivningen er afsluttet, og der forventes ikke at være midler til overførsel til etape 2.

I nærværende sag søges om en anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om der kan gives anlægsbevilling. Herudover foreslår forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Kultur- og Fritidsudvalget til at godkende dispositions- og skitseforslag.

Som optakt til etape 2, og imens nedrivningen foregår, er der blevet faciliteret en bred brugerinddragelse. Forvaltningen har 21. april 2022 afholdt dialog- og informationsmøde på Grenaa Rådhus. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om processen på mødet 30. maj 2022. Der udarbejdes på baggrund af borgerinddragelsen en dispositionsplan for området, der rummer de allerede vedtagne faciliteter. Dispositionsplanen udpeger derudover mulige steder for de brugerønsker, som fremkom på mødet, og som fremtidige brugere kan arbejde videre med i f.eks. foreningsregi.

Forvaltningen har følgende plan for arbejdet med etape 2 for området:

1. Forvaltningen får med baggrund i borgerinddragelsen udarbejdet en plan for aktiviteter og faciliteter på området. Området hører under Kommuneplanramme 7F8, Lokalplan 104, delområde 3, og planen får fokus på toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder.

2. Skitserne kvalificeres på møde med brugere og borgere.
3. Herefter fremlægges dispositions- og skitseforslag for Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse, eventuelle kommentarer til skitser og tegninger indarbejdes, og forvaltningen indhenter tilbud på udførelsen.

### Krav til udformning af faciliteten

I oplægget til tilbudsmaterialet lægges der vægt på følgende:

- Bæredygtighed. Røde mursten fra hovedhuset på Enslevgården genanvendes. Prisen på nye mursten er steget med 80%, og samtidig mindskes CO<sub>2</sub>-udslippet
- Den arkitektoniske sammenhæng til området og facilitetens placering i naturen.
- Muligheden for nemt at udbygge faciliteten.
- Kvalitet frem for kvantitet – med udgangspunkt i brugergruppens ønsker for facilitetens funktion samt vedligehold.
- Høj brugervenlighed og tilgængelighed.

Det foreslås, i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler, at det nye byggeri udbydes i hovedentreprise, og at tilbud indhentes som underhåndsbud med tildelingskriterie som laveste pris blandt tre firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejde. Forvaltningen foreslår, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntningen af Budgetaftale 2022-2025. Nedrivningen og udviklingen af området omkring Enslevgård har sammenhæng til kommunens strategi/politikker for kultur, fritid, turisme og landdistrikter, samt kommunens fokus på investeringer, tilgængelighed og gode outdoor-faciliteter til gavn for flere målgrupper.

### **Økonomiske konsekvenser**

På investeringsoversigten for Budget 2022 blev der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården, samt etablering af nye faciliteter.

Af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,826 mio. kr. søges der i denne sag om anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Det anslås, at der ikke resterer midler til overførsel fra etape 1.

## **Indstilling**

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Det er finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på Investeringsoversigten 2022.
2. Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiges af Kommunalbestyrelsen til at godkende dispositions- og skitseforslag for området tilbudsform som hovedentreprise med underhåndsbud og tildelingskriterie som laveste pris godkendes.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-08-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

## **Bilag:**

1 - 3286178      Åben      Referat dialogmøde d. 21.04.2022      (65309/22)      (H)