

# Ansøgning om puljemidler

## Puljemidler

### Oplysninger

Projekt navn	Sognefogedens Gård - forundersøgelser
Forening/institution	Foreningen Sognefogedens Gård
Navn	
Cvr nr.	44200104
Momsregistreret?	Nej
Projektansvarlig	
Telefonnummer	
E-mail	
Hvilken pulje ansøges?	Udviklingspulje
År	2023
Hvorfra har du hørt om puljen?	Via møde med Jesper Stubsgaard Holst.

## Formål

### Oplysninger

Formål	<p>Foreningens formål er at skabe og udvikle rammerne for almennyttige, sociale og kulturelle aktiviteter i landsbyen Kare, 8950 Ørsted, og omegn, herunder at drive kulturhuset Sognefogedens Gård, som kulturhus på økonomisk og klimamæssig bæredygtig vis gennem samarbejde med foreninger, virksomheder og interesserede personer, som alle skal kunne føle sig velkomne hos Sognefogedens Gård.</p> <p>Med denne ansøgning håber vi at kunne få finansieret de konstruktionsmæssige og brandtekniske forundersøgelser, som er helt afgørende for, at vi kan komme videre med transformationen af en gård til et kulturhus.</p>
--------	--

Målgruppe og evt. samarbejdspartnere:

Foreningen Sognefogedens Gård går aktivt ind i alle former for samarbejde, som kan komme ind under vores formål.

Det gælder f.eks.:

- Kare Bylaug, som er vores fadder, og som vi afholder vores egne større arrangementer sammen med
- Oplysningsforbundene, som kan afholde kurser og foredrag hos os
- Idrætsforeninger, som kan lave aktiviteter og optankning/ pauser her
- Aarhus Universitet: Living Lab for landbrugsudvikling
- Høgereden – vores lokale børnehave
- Naturpark Randers Fjord og Fjordfolket
- Naboforsamlingshusene, hvis de har brug for større lokaler
- Nærliggende skoler og efterskoler, der vil lave temadage med teater, keramik eller andet kreativt
- Ungdomsskolen – kreative kurser
- Virksomheder, som har brug for plads til større arrangementer, produktpræsentationer osv.

Beskrivelse af aktiviteten eller arrangement

Følgende er helt afgørende for projektet, og dermed er det disse opgaver, vi søger midler til nu:

- Opmåling og registrering af eksisterende bygninger.
- Optegning eksisterende forhold plan, snit og facader.
- Udarbejdelse af tegningsgrundlag for konstruktions- og brandteknisk dokumentation
- Udarbejdelse af skitseforslag med plan, principsnit med tekst og facader fremtidige forhold
- Besigtigelse og registrering bærende konstruktioner i bygninger
- Udarbejdelse af rapport vedrørende bygningskonstruktionens tilstand og evt. fremtidig anvendelse/forstærkning eller erstatning.
- Udarbejdelse af brandplaner
- Udarbejdelse af brandtekniskdokumentation

Hvordan forholder projektet sig til klima og bæredygtighed?

Transformationen af den gamle gård til kulturhus skal ske på mest mulig bæredygtig vis. Vi genanvender materialer fra nedbrydningen og køber genanvendte materialer. Øvrige materialer bliver udvalgt ud fra mindst muligt CO2-aftryk og længst holdbarhed, f.eks. i form af papiruldsisolering, hempcrete-elementer, halm-elementer, troldektplader osv. Vi har forskellige kontakter i byggebranchen, som vi formentlig får mulighed for at hente nedbrydnings-materialer hos. Og vi har forstandige folk med erfaring i byggeri, som kan vurdere, hvilke muligheder den givne ramme kan bære, og hvilke genbrugsløsninger, der kan tænkes ind. Opvarmning skal ske med varmepumper, og alt inventar vil så vidt muligt være genbrug eller upcycllet af andre materialer. De projekterende ingeniører er med på disse ønsker og har kompetencer til at arbejde efter cirkulære principper. Vi sigter mod et meget lavt CO2-aftryk og laver en livscyklusvurdering (LCA) på byggeriet. Vi undersøger mulighederne for solceller kombineret med deep cycle batterier.

Afviklingstidspunkt	01-11-2023
Tilføj evt. dokumentation	Sognefogedens Gaard i Kare - et landsbyprojekt sep 2023.pdf (708 KB)

## Udgifter og indtægter

### Udgifter

Løn og honorar	Tilbud fra Fruerlund & Høg samt Vognsen: 95.000 kr. + moms = 118.750 kr.
Kr.	118750
Materialer	Køb af gården 300.000 Indretning af 'Skaberiet' 119.202
Kr.	419202
PR og markedsføring	Ingen
Kr.	0
Andet:	Ingen
Kr.	0
Udgifter i alt	537952

### Indtægter

Kommunalt tilskud	Forhåbentlig
Kr.	118750
Entre/deltagerbetaling	Ingen
Kr.	0
Andre offentlige myndigheder/fonde	ELROfonden støtter købet af gården med 300.000 kr. LAG Djursland støtter 'Skaberiet' med 119.202 kr.

Kr.	419202
Andet:	Intet
Kr.	0
Indtægter i alt	537952
Netto	0
Anfør de enkelte udgifter, der søges støtte til:	<p>Fase 01:</p> <p>Honorar Fruerlund &amp; Høg Tegnestuen ApS.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Opmåling og registrering af eksisterende bygninger.</li><li>- Optegning eksisterende forhold plan, snit og facader.</li><li>- Udarbejdelse af tegningsgrundlag for konstruktions- og brandteknisk dokumentation</li><li>- Udarbejdelse af skitseforslag med plan, principsnit med tekst og facader fremtidige forhold</li></ul> <p>Honorar i alt kr. 30.000,00 ekskl. moms og kr. 37.500,00 inkl. moms.</p> <p>Honorar Vognsen Rådgivende Ingeniører A/S</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Besigtigelse og registrering bærende konstruktioner i bygninger</li><li>- Udarbejdelse af rapport vedrørende bygningskonstruktioners tilstand og evt. fremtidig anvendelse/forstærkning eller erstatning.</li><li>- Udarbejdelse af brandplaner</li><li>- Udarbejdelse af brandtekniskdokumentation</li></ul> <p>Honorar i alt kr. 65.000,00 ekskl. moms og kr. 81.250,00 inkl. moms</p>

## Resume side

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

## Sognefogedens Gård i Kare – et landsbyprojekt

Foreningen Sognefogedens Gård blev stiftet i juni 2023 med formålet:

'Foreningens formål er at skabe og udvikle rammerne for almennyttige, sociale og kulturelle aktiviteter i landsbyen Kare, 8950 Ørsted, og omegn, herunder at drive kulturhuset Sognefogedens Gård, som kulturhus på økonomisk og klimamæssig bæredygtig vis gennem samarbejde med foreninger, virksomheder og interesserede personer, som alle skal kunne føle sig velkomne hos Sognefogedens Gård.'

Sognefogedens Gård drives af fællesskabet og det frivillige engagement.

Projektet omfatter alle tre længer, den overdækkede gårdsplads og det gamle stuehus. Vi vil udnytte de mange kvadratmeter så fleksibelt som muligt, så bygningerne kan danne rammen om så godt som alle former for fælles aktiviteter.

Det store projekt er delt op i flere delprocesser, hvoraf nogle finder sted parallelt:

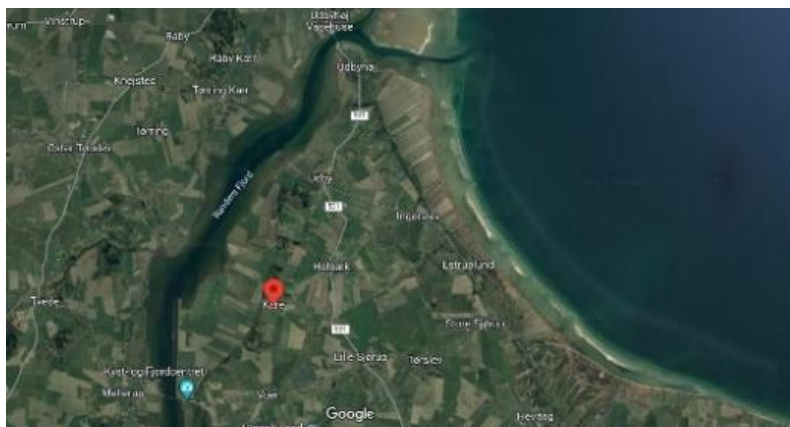
1. Lovliggørelse, tilladelser, planlov/ ændret anvendelse
2. Projektering af renovering af råhus, der kan danne grundlag for et økonomisk overslag
3. Ansøgning til relevante fonde – med ELROfonden som primær donor og vejleder
4. Oprydning på markedspladsen og nedrivning af siloer, staldinventar og ikke-bærende strukturer Korntørreri og betongulve fjernes.
5. Udvikling af laden til teatersal (Karenegie Hall), mellemgang (Diagonalstræde) og samlingsrum (Loyen)
6. Anretterkøkken og handicaptoiletter
7. Lille markedsplads/ værksteder
8. Grevindens Lyst (café)
9. Stuehuset



### Kare

Kare er en gammel landsby i Holbæk Sogn, Rougsø Herred, Norddjurs Kommune.

Landsbyen ligger nær grænsen mellem morænen (mod øst) og store engområder ud mod Randers Fjord (mod vest) og mellem de to færger over fjorden. Byen nævnes første gang i 1423. Vi er i dag ca. 45 inbyggere.



## Sognefogedens Gård

Sognefogedens gård er en klassisk firelænget gård i røde sten, som har stået tom i nogle år, men som - med en god del knofedt - er ved at rejse sig af asken.. For nogle år siden blev staldene tømt og foreningen arbejder nu på at købe gården.

Gårdens facade er karakteristisk med to store klassiske rødmaledede porte, som byder velkommen til stedets gæster.



Kare har tidligere haft mange af den slags gårde, som lå tæt til vejen og dannede snævre hyggelige landsbyrum i byen, hvor gårdene aldrig er flyttet ud.

## De frivillige

De frivillige er rygraden i hele projektet, uden hvem intet af det kunne lade sig gøre.

I et så omfattende projekt er der naturligvis brug for mange forskellige kompetencer, og tovholderne forsøger at engagere de frivillige i netop de opgaver, folk har fornøjelse af.

Vi etablerer mindre grupper, som udover at løfte store opgaver, har nogle hyggelige timer sammen, hvor de fastholder og udbygger relationer.

Naturligt nok er der flest Karefolk blandt de aktive, herunder flere tilbagevendte børn af byen, deres ægtefæller og børn. Men vi har også fraflyttede børn af byen, folk fra nabobyerne, gamle skolekammerater og familiemedlemmer, som på den gode måde blander sig.

Alle har mulighed for at bidrage med såvel ideer som praktisk arbejde, og opgaverne er af så forskelligartet karakter, at der er noget til alle.



## Bæredygtighed

Transformationen af den gamle gård til kulturhus skal ske på mest mulig bæredygtig vis. Vi genanvender materialer fra nedbrydningen og køber genanvendte materialer. Øvrige materialer bliver udvalgt ud fra mindst muligt CO2-aftryk og længst holdbarhed, f.eks. i form af papiruldisolering, hempcrete-elementer, halmelementer, troldtektplader osv. Opvarmning skal ske med varmepumper, og alt inventar vil så vidt muligt være genbrug eller upcyclet af andre materialer.

## Markedspladsen

Markedspladsen er hjertet i projektet. Her afholder vi vores store "Traktørsted og Fjordmarked", som i 2022 afløste vores lille traktørsted – en årlig tradition på Fjordens dag i maj.

Til markedet i 2022 havde vi mere end 400 gæster i løbet af dagen. Bylauget havde traditionen tro bagt masser af lækre lagkager og serverede disse med masser af kaffe. Herudover solgte vi som noget nyt grillede økologiske oksepølser til frokost.

Vi havde ca. 12 stande, hvor kunsthåndværkere, håndværkere, foreninger og andre kunne sælge deres produkter. Udelukkende gode sager – ikke kræmmervarer.

I september forventer vi at holde et marked med fokus på frugt, grøntsager, marmelade og most, økologisk kød og andre fine fødevarer.

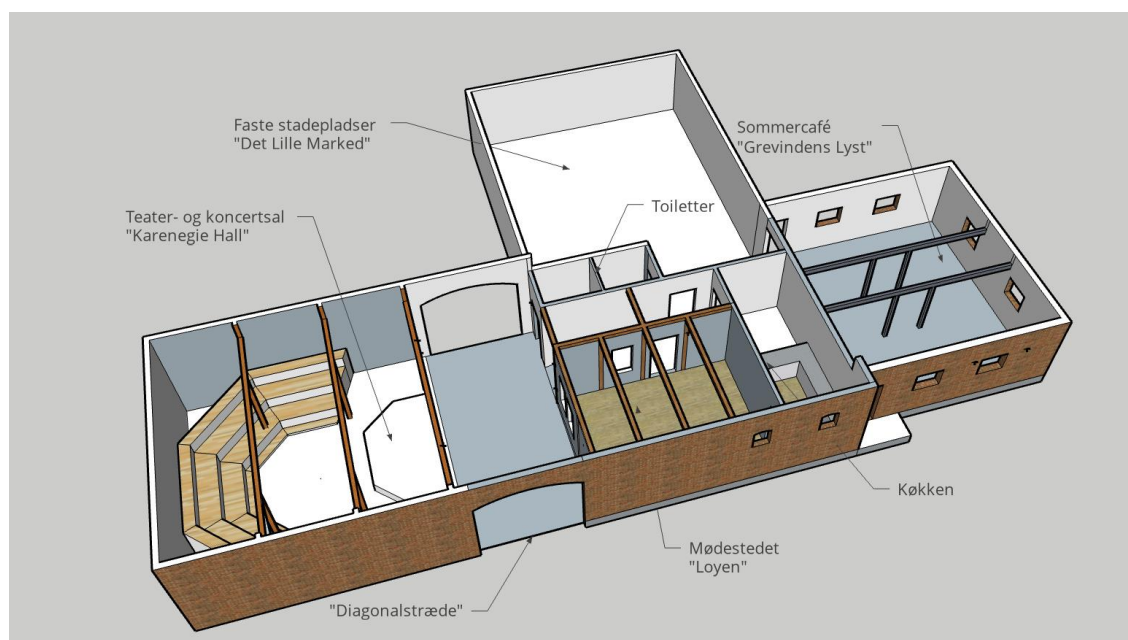
Markedspladsen skal indrettes som orangeri med glas i størstedelen af den kæmpestore gavl mod syd og i (en del af) taget. Markedspladsen vil få karakter af en atriumgård med grønne planter og mildt klima året rundt.



## Stuehuset

Stuehuset vil blive renoveret som det sidste i projektet. Måske til udlejning.

## Områder, hvor der lige nu er konkrete planer



## Diagonalstræde

Diagonalstræde har indgang fra Kare Engvej og indrettes som en gade i London i 1800-tallet med gamle gadelamper, brosten og bindingsværk (-s-lignende) vægge. Herfra er der indgang til Karenegie Hall, Løyen og Markedspladsen.

## Karenegie Hall

Karenegie Hall skal gå i kip, så den gamle spærstruktur er synlig. Ud mod Diagonalstræde etableres store døre, der kan slås helt op, så rummene kan integreres. Mod den gamle portåbning slås hul, så der bliver en flugtvej.

Vi lægger et nyt gulv, isolerer ydervæggene og ellers skal rummet stå råt.

Vi har lys- og lydudstyr, en scene og tilskuerrækker (The Globe), som vi tidligere har brugt i teatertruppen Ofelias Riddere til både at spille Holberg og Shakespeare.



## Loyen

Loyen skal indrettes fleksibelt som samlingssted for alle former for sammenkomster. Der bliver plads til ca. 30 personer, og der vil være møbleret til møderum, butik, yogarum, fredagscafé, strikkeklub osv.

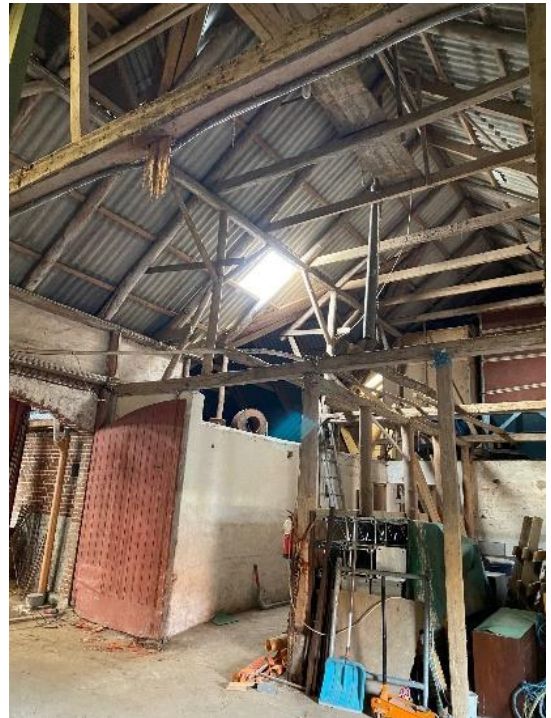
Loyen får loft over hanebjælkerne, bliver isoleret, og der bliver etableret en varmepumpe, så rummet kan bruges hele året.

I forbindelse med Loyen etablerer vi et anretterkøkken med mulighed for at anrette lettere retter, lave kaffe, vaske op, opbevare mad på køl osv.

Desuden bliver der lavet to handicapvenlige toiletter.

## Lille Markedsplads

Den lille markedsplads kan anvendes til mange kreative aktiviteter – keramikværksted, fuglekasseværksted, filtekursus, øvelokale etc etc.





## Grevindens Lyst

"Grevindens Lyst" er en sommercafé. Navnet er valgt for at holde os på god fod med grevinden, der går igen her i byen - eller kører med sit firspand... Hun blev dømt til at gå igen for at sværge falsk overfor Kare-bønderne, da de var uenige om ejerskab til holmen ude i fjorden.

Cafeen har vinduer på tre sider og en terrasse med sol fra syd og vest. Cafeen skal betjenes fra samme køkken som Løyen.

Cafeen kan anvendes i forbindelse med markederne og selvstændigt.



## **Økonomi**

I februar 2023 har vi søgt ELRO-fonden om 239.519 kr. Deres respons var, at vi var alt for beskedne – at projektet er i Top 5 af de projekter, de har set, og at vi skulle sende en ny og større ansøgning, når vi har stiftet foreningen og lavet aftale om køb af ejendommen.

Den første ansøgning til ELROfonden vil nok handle om midler til at renovere råhuset til ændret anvendelse, få tilladelser hjem ift. brandregler, tegning af skitseprojekt og beregning af overslag (hvilket alt sammen kun kan ske med professionel hjælp).

ELROfonden vurderer samtidig, at de store fonde også gerne vil spille med, hvis vi laver en god projektbeskrivelse. Hertil behøver vi de ovenfor nævnte tilladelser og dokumentation.