

## Orientering og beslutning - Enslevgård

21/15529 Åben Sag

### Sagsgang

KFU

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for Budget 2022 er der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården og etablering af opholdsmuligheder med høj tilgængelighed, herunder toilet, madpakke- og opholdsmuligheder.

I denne sag orienteres Kultur- og Fritidsudvalget om status på projektets anden etape. I forbindelse med anden etape af projektet skal udvalget derudover godkende hhv. dispositions- og skitseforslaget for madpakkehuset og dispositionsforslag til området omkring madpakkehuset.

#### Om projektet

Formålet med projektet er at understøtte turisme- og rekreative formål og muliggøre, at områdets muligheder udnyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet.

Projektet er delt i to etaper. Første etape bestod af nedrivning af Enslevgården. På Kommunalbestyrelsesmødet den 22. marts 2022 blev der afsat 1 mio. kr. til nedrivningen. Anden etape består af etablering af toiletbygning, madpakke og opholdsmuligheder, som samlet betegnes madpakkehuset. På Kommunalbestyrelsesmødet den 13. september 2022 blev der afsat 0,826 mio. kr. til dette. På samme møde bemyndigede Kommunalbestyrelsen Kultur- og Fritidsudvalget til at godkende skitseforslag for madpakkehuset, samt tilbudsform som hovedentreprise med underhåndsbud og tildelingskriterie som laveste pris.

#### Om forslag til dispositionsplan for området omkring madpakkehuset

Forvaltningen har undervejs faciliteret en bred brugerinddragelse, og har den 21. april 2022 afholdt dialog- og informationsmøde på Grenaa Rådhus. På baggrund af borgerinddragelsen er der udarbejdet et forslag til en dispositionsplan af landskabsarkitektfirmaet DesignHaver ApS. Forslaget rummer mulige steder for de brugerønsker, der fremkom på mødet. Dispositionsforslag til

området omkring madpakkehuset er vedlagt. Til orientering arbejder forvaltningen videre med ideerne fra landskabsarkitekten og brugermøderne.

#### Om dispositions- og skitseforslaget for madpakkehus

Forvaltningen har derudover fået udarbejdet skitseforslag for madpakkehuset, herunder toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder af arkitektfirmaet Arkikon. I skitseforslaget er de genanvendelige mursten fra den oprindelige Enslevgård indarbejdet. Dispositions- og skitseforslaget for madpakkehuset er vedlagt.

Både forslag til dispositionsplan for området, samt dispositions- og skitseforslaget for madpakkehuset har været fremlagt og drøftet på brugergruppemøde den 1. december 2022 på Grenaa Rådhus med henblik på at kvalificere tegningerne. Af mødet fremgik det, at brugergruppen enstemmigt ønskede, at vende madpakkehuset 90 grader. Referat af mødet er vedlagt. Heri er også kommentarer fra arkitekten om en evt. drejning af madpakkehuset på 90 grader.

Udvalgets eventuelle kommentarer til forslag og tegninger indarbejdes, hvorefter arbejdet kan igangsættes. Forvaltningen indhenter tilbud på udførelsen af toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder.

Der er på nærværende dagsorden en sag om Outdoor Investeringer 2023, hvori der behandles et forslag om at afsætte midler til udvikling af arealerne omkring madpakkehuset, samlet benævnt Enslevgården.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntningen af Budgetaftale 2022-2025. Nedrivningen og udviklingen af området omkring Enslevgård har sammenhæng til kommunens strategier og politikker indenfor kultur, fritid, turisme og landdistrikter, samt kommunens fokus på investeringer, tilgængelighed og gode outdoor-faciliteter til gavn for flere målgrupper.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. dispositions- og skitseforslaget til madpakkehuset inklusiv en drejning på 90 grader godkendes.
2. det godkendes, at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i dispositionsforslag til området omkring madpakkehuset.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 19-12-2022**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Afbud:

Sebastian Grauert (I)

**Bilag:**

1 - 3388978	Åben	Dispositionsforslag: området omkring madpakkehus	(150780/22)	(H)
2 - 3388949	Åben	Dispositions- og skitseforslag: Madpakkehus	(150756/22)	(H)
3 - 3395993	Åben	Referat fra dialogmøde 01.12.2022	(156681/22)	(H)