

Fra: Niels Mulvad <Niels@mulvads.net>

Sendt: 1. august 2022 13:39

Til: Lisette Bulig Thoustrup <list@norddjurs.dk>

Emne: Re: Svar på henvendelse om anmodning om økonomisk støtte til renovering af tagbeklædning på Rimsøhuset

Hej Lisette, -

... og: Tak for snak !:0)

Som supplement til ovenstående 'klagesang' om at Rimsøhuset akut fattes midler til at tætte taget over vores hoveder, kan jeg supplere med en henvendelse fra Danske bank, der tilbyder at finansierer såkaldt 'mellefinansiering' under processen med at få skiftet tagbeklædningen på Rimsøhuset såfremt vi kan fremskaffe en kommune garanti - hvad end en sådan består af/ i (?).

Med forståelse for at der foreligger juridiske og politiske processer og overvejelser forud for en endelig stillingtagen, må vi åbenbart ruste os med tålmod; Vil dog her pege på, at første prioritet for overhovedet komme videre er, at kommunen vil stille garanti for de beløb vi i processen er nødsaget til udbetale, før vi ved afslutning af byggeriet kan få udbetalt de bevilligede fondsmidler og evt banklån. - Det skal her pointeres, at vi via fondsmidler og mulighed for supplerende banklån er fuldt finansierede i forhold til afgivne tilbud fra håndværker. - Det ville dog være en kærkommen støtte til huset, hvis Norddjurs kommune ville bistå med yderlige midler - så vores vores gæld til bank ville kunne reduceres yderligere.

I forlængelse af den tidligere opgivne finansieringsoversigt, kan nævnes, at vi via NRG1's værdipulje har fået bevilliget yderlig 335.000,kr - så vor nuværende kapitalbehov nu skønnes at være reduceret til omk de 200.000,- kr.

Med håb om 'hurtig afklaring', da vinter står for døren - og fondsmidlerne har deres udløbsdato.

Venligst: Niels Mulvad/ Rimsøhuset

Den tir. 5. jul. 2022 kl. 07.51 skrev Lisette Bulig Thoustrup <list@norddjurs.dk>:

Kære Niels Mulvad

Tak for din henvendelse om anmodning om økonomisk støtte til renovering af tagbeklædning på Rimsøhuset.

Din henvendelse vil blive behandlet på møde i Kultur- og Fritidsudvalget i september måned.

Du hører i forlængelse af mødet fra os.

Mvh Lisette

Med venlig hilsen
Lisette Bulig Thoustrup
Sekretariatschef
Fællessekretariatet
Norddjurs Kommune

Email: list@norddjurs.dk
Telefon:
Mobil: +4520516631



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Fra: Niels Mulvad <Niels@mulvads.net>
Dato: 10. juni 2022 kl. 12.56.33 EEST
Til: Niels Ole Birk <nobn@norddjurs.dk>
Emne: ... 🌧️ ...

Hej N.O. Birk, -

Jeg skriver her til dig i kraft af din rolle som *formand i Norddjurs Kommunes Erhvervsudvalg*.

Jeg skriver selv her selv på vegne af frivillige foreningen Rimsøhuset - med tilholdssted i det tidligere plejehjem Vestervang i Rimsø.

Vi - foreningen - overtog dette tidligere plejehjem via en tvangsauktion afholdt af norddjurs kommune for omkring 6 år siden og har i den mellemliggende periode etableret os som et stærkt lokalt mødested for egnens borgere. Etablering og daglig drift er i perioden udelukkende blevet finansieret gennem udlejning af overnatnings mulighed for kommunens gæster, gennem husets B&B afdeling.

Det er med tiden lykkedes os at konsoliderer foreningen rent økonomisk med et rimeligt årligt overskud, og har i den sammenhæng ikke oppebåret nogen form for driftstilskud, - udover et mindre beløb som kompensation for det indkomst tab, vi har haft under den nyligt overståede epidemi.

Hvad vi ikke havde taget højde for ved overtagelsen af det tidligere plejehjem var, at husets tagbeklædning nærmest uden varsel er ved at bryde sammen over hovedet på os - og vores overnattende gæster.

Vi kæmper nu nærmest dagligt i perioder med regn og sne, med vand der trænger gennem taget og drypper ned i fælleslokaler og ikke mindst i den del der udlejet til overnatning. En anden uventet virkning af utæthederne er, at vandet trænger ind i brandalarmerne og kortslutter disse, hvilket har udløst kostbare brandudrykninger !:0)

Det er lykkedes os gennem LAG-Djursland at få tilsagn om en dækning på 50% af de budgetterede udgifter. Vi har ligeledes ansøgninger liggende ved andre relevante fonde - men der er i den forbindelse tidsmæssige udfordringer.

Med en skelen til den betydning vi i Rimsøhuset har haft for egnens social og kulturelle liv, og i den her sammenhæng den kommunale økonomi via de tusindvis af overnatninger vi har beredt for kommunens gæster og det faktum, at vi ikke før har modtaget hjælp af den kanal, vil vi bede kommunen om en hjælpende hånd, så vi fortsat kan gøre det vi er bedst til: at drive et kulturhus på landet - driftet gennem udlejning af overnatningsmuligheder for kommunens gæster.

Ud over den nærmest daglige tilskud til den kommunale indtjening, skal jeg her også lige gøre opmærksom på, at ejendommen stod til nedrivning hvilket ville have kostet den tidligere ejer - kommunen - et millionbeløb. Derudover har vi i kølvandet på aktiviteterne i Rimsøhuset, fået udlejet de tidligere tomme beskyttede boliger på Grønnevangen i Rimsø - ligeledes kommunal ejendom.

Set i lyset af andre kommunalt støttede prestigeprojekter af lignende karakter i det norrdjurske landskab, mener vi, at vi har demonstreret en lokalt forankret vilje til overlevelse - uden offentlig støtte, som ikke er set mange andre steder.

En skitse over vores økonomi i forbindelse med reovering af tagbeklædning ser kort fortalt sådan ud:

Udgifter til Tømrer: 1.200.000, - kr

Tilskud fra LAG-Djursland: 450.000, -

Egen betaling: 200.000,-

Ufinansierede udgifter: 550.000,- kr

At de budgetterede udgifter overstiger de oprindelige priser som ligger til grund for LAG-djursland bevillingen, skyldes den i mellemtiden stærke stigning på materialer.

Detaljeret budget/ dokumentation for renovation kan selvfølgelig fremvises på forespørgsel.

Ligeledes kan rimeligt sundt årlig driftsregnskab fremvises. Det findes desuden på vores [hjemmeside](#) - under [dokumenter](#)

Vi har pt. en ansøgning gennem NRG's værdipulje. Forventer svar sidst på denne måned. - denne ansøgning er også lavet på baggrund af 2021 priser.

Rent 'lavpraktisk' beklager vi, at vi ikke har tilpasset denne ansøgning det kommunale administrations årlige budget cyklus; men - ud over manglende indsigt !:0) - har vi til det sidste håbet, at vi kunne klare det selv.

Det kan vi så ikke - længere !:0)

En håndsregning til Rimsøhuset - er en håndsregning til Norrdjurs-kommunes sociale og kulturelle liv - og økonomi.

Venligst: Niels Mulvad/ Rimsøhuset