

## Projekt Fjellerup Strandliv

21/1314 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Projekt Fjellerup Strandliv er ét af 10 nationalt udpegede forsøgsprojekter langs kysten, der skal skabe udvikling og tiltrække besøgende. På økonomiudvalgsmødet den 6. oktober 2020 blev det besluttet, at der skal tages stilling til det videre forløb, når der er kommet svar på dispensationsansøgningen.

Dispensationen er forlænget til den 9. november 2022 for første spadestik på projektet. Det estimeres, at det samlede budget bliver på ca. 18 mio. kr., hvoraf hoveddelen vil være en reovering af Thomasminde. Hvis Norddjurs Kommune ønsker at gå videre med projektet, skal projektet være fuldt finansieret. Ifølge dispensationen skal projektet realiseres i den form, der oprindeligt blev søgt på, ellers bortfalder dispensationen. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke vil være mulighed for endnu en forlængelse af dispensationen.

Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes et anlægforslag til budget 2022 til realisering af projektet i kommunalt regi.

Der er ikke i budget 2021 og overslagsår afsat penge til selve Projekt Fjellerup Strandliv, der består af fysiske installationer på fire nedslagspunkter langs kysten ved Fjellerup Strand.

Projektbeskrivelsen er vedlagt.

De fire nedslagspunkter omhandler følgende:

1. Reovering af Thomasminde med tilhørende udbygninger
2. En række bundgarnspæle som symbol på fiskeriets betydning i området
3. Promenade og udbygning af badebro ved Fjellerup Strand
4. Opgradering af slæbested og adgangen hertil.

Sammen skal de fire nedslagspunkter skabe rammen om mere liv og aktivitet langs Fjellerup Strand samtidig med, at området gøres mere sikkert for de bløde trafikanter.

Specifikt omkring Thomasminde indeholder projektet følgende:

- Der skal etableres en oplevelsesplads med fokus på fysisk aktivitet (delelementer er realiseret). Stedet skal være bindeled mellem stranden og baglandet. Norddjurs Kommune har købt ejendommen, som er et fiskerhus med ishus, røgeri og udhuse fra starten af 1900-tallet. Målet er at tilføre området aktivitetsmuligheder i en kulturhistorisk ramme.
- Bygningsmassen skal føres tilbage til oprindelig stil. Bygningsmassen skal være formidlingssted af fiskerhistorien fra området, og der skal være faciliteter til outdoor- og sportsaktiviteter. Vandsport har her en særlig rolle.
- 'Det gamle Ishus' skal have en ny funktion - fx som kulturelt samlingssted med formidling af lokalhistorien i området, eller som tørrefacilitet mm. Huset skal istandsættes, så det bevarer proportionerne, men kan eventuelt få et nyt udtryk i facaden.
- Der skal etableres adgangs-, opholds- og tilrignings-faciliteter mellem vejen og kysten.
- Der skal etableres oplagringsplads til udstyr (et aktivitetshotel) og parkeringspladser til af- og pålæsning af udstyr samt faste parkeringspladser.
- Der skal etableres outdoor aktivitetsanlæg, udendørs brus og tørrefaciliteter i området.

Projektet fungerer som et samlet udviklingsprojekt, og det er derfor ikke muligt kun at gennemføre enkelte dele af projektet omfattet af dispensationen.

Forvaltningen foreslår, at der optages en dialog med RealDania omkring muligheder for medfinansiering af projektet.

Det estimerede budget kan opdeles i følgende poster:

Rådgivning og udvikling i forbindelse med fysiske installationer:	1 mio. kr.
Undersøgelse af naturforhold langs kysten:	0,050 mio. kr.
Renovering af Thomasminde (nedslag 4):	9 mio. kr.
Installationer ved nedslag 1-3:	5 mio. kr.
Projektledelse Norddjurs Kommune - anlæg samt udvikling af aktiviteter (medarbejdertimer mm.):	1,5 mio. kr.
Uforudsete udgifter:	2 mio. kr.

<b>TOTALBUDGET</b>	18,550 mio. kr.
--------------------	-----------------

Forvaltningen gør opmærksom på, at der vil være afledte driftsomkostninger forbundet med realiseringen af projektet. Disse vil blive nøjere beskrevet i et eventuelt anlægforslag.

Hvis projektet gennemføres, vil det give et markant løft til hele området langs Fjellerup Strand samt give rammer for aktivitet og liv langs vandet. Området vil også blive mere attraktivt for gæster og styrke naturoplevelsen langs kysten.

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående tidsplan med de forskellige faser:

Afklaringsfase og eventuel medfinansiering	August 2021 - december 2021
Godkendelser og samarbejdsaftaler	Oktober 2021 - oktober 2022
Projektering og udbudsfasen	Januar 2022 - oktober 2022
Første spadestik	Senest den 9. november 2022

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at elementer i de fire nedslag skal foretages i dialog med private ejere, såfremt projektet opnår finansiering.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet er beskrevet som en del af Kystbåndet i Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi fra 2019. Projektet har en klar sammenhæng til kommunens strategier for kultur, fritid, turisme og landdistrikter, hvor det kan rammesætte aktiviteter og udvikling for alle fire underliggende strategier.

Det er forvaltningens vurdering, at der ved en realisering af de fysiske installationer og renoveringer beskrevet i budgettet ovenfor, også skal bruges ressourcer til projektledelse i forbindelse med inddragelse af samarbejdspartnere og borgere omkring adgang til og brugen af de fysiske installationer. Og ikke mindst skabe aktivitet og liv i de fire nedslagpunkter i byggefasen samt til opstarten.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at forvaltningen udarbejder et anlægsforslag til budget 2022 på Projekt Fjellerup Strandliv.

### **Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 15-03-2021**

Et flertal bestående af Bente Hedegaard (A), Fritz Birk Sørensen (A), Karoline Bergkvist Søgaard og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte indstillingen og ønsker desuden:

- Som supplement til anlægsbudget 2022 undersøges om bevillingen kan opdeles over flere budgetår
- Der optages hurtigst muligt dialog med Real Dania om tilskud til projektet
- Der etableres snarest muligt en styregruppe med relevante interessenter og med repræsentanter fra lokalområdet

Et mindretal bestående af Lars Østergaard (V) og Diana Skøtt Larsen (O) stemte for indstillingen.

Et mindretal bestående af Mads Jensen (C) ønsker, at forvaltningen laver en ny projektbeskrivelse, uden Nedslag 4, til ansøgning af ny dispensation. Dette grundet den høje udgift til Nedslag 4.

### **Bilag:**

1 - 3040497    Åben    Projektbeskrivelse Strandliv - Fjellerup Strand    (32583/21)    (H)