

Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro
Toiletbygningen

Bygningsgennemgang 2024

Adresse: Hovedgaden 2B
Postnr By: 8961 Allingåbro

Dato: 10-06-2024
Reference: Ejendomscenteret
Tlf.: 20 34 98 32
E-mail: ejendomsgruppen@norddjurs.dk



Opført i år:
1924 og renoveret i 1977.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:
BR72

Etager:
Opført i 1 plan.

Areal: 67 m²

Toiletbygninger er opført i 1924 i tilknytning til stationsbygningen. Bygningen blev renoveret i 1977, hvor der blev indrettet toiletter. I bygningen er der også indrettet et lille værksted som bruges til dagligt af frivillige. Den del ligger ud mod banen. Toiletterne ligger ud mod Hovedgaden.

Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro Toiletbygningen

Facader:

Facaderne og fugerne er i gennemtiden bliver forvitret og trænger kraftig til en renovering. Hvis de ikke renoveres, kan der være risiko for at vandet kan trænge igennem facaden og opfugte bagsiden.



Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro
Toiletbygningen



Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro Toiletbygningen

Vinduer/ /beslag:

Vinduerne er i god kvalitet, bortset fra at de trænger til maling. Det vil kræve en afrensning og ny grundingsolie/maling og afslutning med maling.



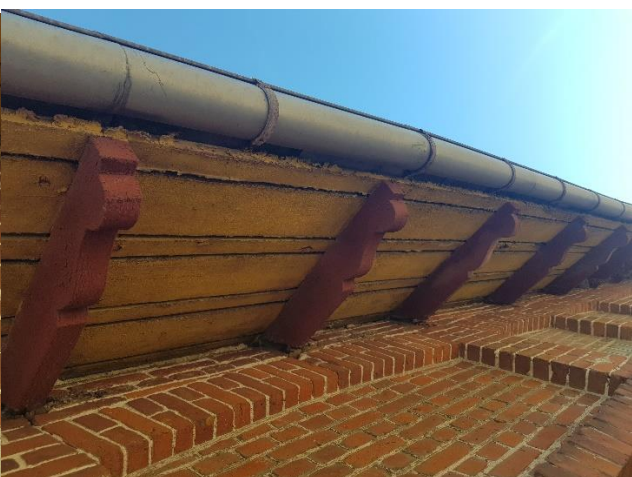
Tag/stern og underbrædder:

Taget trænger til en afrensning/gennemgang og udskiftning af enkelte plader.

Stern og underbrædder er ligeledes i en god trækvalitet, men trænger også til en afrensning og ny grundingsolie/maling og afslutning med maling.



Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro
Toiletbygningen



Hovedgaden 2B 8961 Allingåbro Toiletbygningen

Toiletbygning indvendig:

Toiletbygningen vurderes til at være fra 1977 og er igennem tiden renoveret. Toiletterne fungerer men trænger dog til en "opdatering". Det kan anbefales at der etableres et nyt hcp-toilet i bygningen og at der etableres niveaufri adgang.



Udarbejdet af Ejendomsgruppen, Kirkestien 1 8961 Allingåbro

Kim Riishøj.