

Ansøgning til Norddjurs Kommune

Under henvisning til vores masterplan fra 2020 og tidligere fremsendt informationsbrev af 24. maj 2024, tillader vi os herved at ansøge om kommunalt tilskud til følgende projekter:

- Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen (prioritet 4 i planen)
- Etablering af P-pladser ved indgang mod øst (prioritet 3 i planen)

Begge projekter var en del af vores ansøgning forud for budgetforhandlingerne i august 2023. Siden er der arbejdet videre med projektet vedrørende bade- og omklædningsrum, så der nu foreligger et ideoplæg. Ansøgningen om etablering af P-pladser er uændret i forhold til sidste år.

Kommentarer til de to projekter

Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen

I dag er der to omklædningsrum i hallen, et til herrer og et til damer / handicappede. De er indrettet som ved opførelsen af svømmehallen for mere end 50 år siden. Ved genåbningen af svømmehallen i 2001 blev der dog foretaget en mindre modernisering.

Rummene fremstår derfor i dag slidte og utidssvarende. Det er vores opfattelse, at hvis vi fortsat skal kunne tiltrække gæster, er det nødvendigt, at faciliteterne får et væsentligt kvalitetsløft, så de opfylder de krav, som vore gæster forventer i dag.

I masterplanen fra 2020 indgår en tilbygning med et nyt omklædningsrum. Denne ide er nu opgivet til fordel for en løsning, hvor de eksisterende rum udnyttes mere hensigtsmæssigt. Løsningen er nærmere beskrevet i vedhæftede skitseprojekt udarbejdet af bestyrelsen i samarbejde med en arkitekt og nogle af svømmehallens største brugere.

Overordnet går den nye løsning ud på, at udvide arealet af de eksisterende baderum ved at fjerne væggene til nogle tilstødende depotrum m.v. De to udvidede rum ryddes for eksisterende installationer m.v., hvorefter de nye faciliteter kan opbygges "fra bunden".

De nye rum indrettes, så de giver størst mulig fleksibilitet. Dette gør, at man kun stiller de faciliteter til rådighed, der er behov for. I en given situation vil f.eks. et enkelt af rummene, kunne fungere som både herre- og dameomklædning. Det ene af rummene vil som i dag indeholde særlige faciliteter til handicappede.

Dette meget store projekt, kan ikke gennemføres uden at påvirke svømmehallens daglige drift. Vi vurderer dog, at det ikke vil være nødvendigt at lukke hallen under renoveringen. Projektet kan gennemføres over 2 år. I vores ansøgning, lægges der derfor op til, at det ene rum renoveres i 2025 og det andet i 2026.

Etablering af P-pladser ved indgang mod øst

I forbindelse med Aqua Djurs projektet (klimasikring) på arealet ved vores indgang mod vest, mistede vi et stort antal P-pladser. Dette skaber ofte problemer. I dagtimerne bl.a. fordi lærerne fra Auning Skole benytter en stor del af pladserne.

Norrdjurs Kommune har i 2020 udarbejdet en skitse til etablering af nye P-pladser ved den østlige indgang, hvor prisen blev vurderet til 2.065 t.kr.

En foreløbig løsning er at asfaltere det eksisterende parkeringsområde og foretage ny opstribning. Vi har i juli 2023 fået et tilbud herpå, der lyder på 175 t.kr.

Investerings- og finansieringsbudget

| | Baderum | P-pladser |
|--|------------------|----------------|
| Samlede udgifter | <u>9.000.000</u> | <u>175.000</u> |
| Der forventes finansieret således: | | |
| Kommunalt tilskud, 60% / 100% | 5.400.000 | 175.000 |
| Tilskud fra fonde / lånefinansiering, 30% / 0% | 2.700.000 | 0 |
| Egenfinansiering, 10% / 0% | <u>900.000</u> | <u>0</u> |
| I alt | <u>9.000.000</u> | <u>175.000</u> |

Den ønskede kommunale medfinansiering kan, jf. vedhæftede anlægssforslag, fordeles med 2.700.000 kr. i hvert af årene 2025 og 2026.

Udgiften til renovering af bade- og omklædningsrum fremgår af vedhæftede anlægssbudget med tilhørende teknisk beskrivelse af projektet.

Bevilges der kommunal støtte til projekterne ved de kommende budgetforhandlinger, vil bestyrelserne straks gå i gang med at detailprojektere og ansøge fonde m.v., således at gennemførelse af projekterne kan påbegyndes i 2025.

Afslutning

Vi håber på kommunens forståelse og støtte, da gennemførelsen af disse opgaver vil sikre, at vi i mange år vil have en funktionel og fremtidssikret svømmehal, der opfylder tidens krav, herunder gode forhold til ældre og handicappede gæster.

Bilag vedhæftet denne ansøgning:

Bilag 1 - Anlægssforslag, kommunal medfinansiering

Bilag 2 - Anlægssbudget med beskrivelse

Anlægsforslag til budgetforhandlinger i august 2024 fra Auning Idræts- og Kulturcenter

Bilag 1

| Projekt | Budget 2025 | Budget 2026 | Bemærkninger |
|--|------------------|------------------|---|
| Renovering af bade- og omklædningsrum i svømmehallen, etape 1 og 2 | 2.700.000 | 2.700.000 | Kommunal medfinansiering i henhold til nedenstående finansieringsbudget |
| Asfaltering af eksisterende P-pladser | 175.000 | 0 | Kommunal medfinansiering i henhold til nedenstående finansieringsbudget |
| Udgifter i alt | 2.875.000 | 2.700.000 | |

Total investerings og finansieringsbudget

| | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Udgifter 2025 | 4.500.000 | 175.000 |
| Udgifter 2026 | 4.500.000 | 0 |
| Anlægsudgifter i alt | 9.000.000 | 175.000 |

der forventes finansieret således:

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Kommunalt tilskud, 60% / 100% | 5.400.000 | 175.000 |
| Tilskud fra fonde / lånefinansiering, 30% / 0% | 2.700.000 | 0 |
| Egenfinansiering, 10% / 0% | 900.000 | 0 |
| Finansiering i alt | 9.000.000 | 175.000 |

02.07.2024

Auning Svømmehal A/S

Anlægsbudget renovering af bade- omklædningsrum

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Håndværkerudgifter | 300 m ² á 18.000 kr. | 5.400.000 |
| Rådgiverhonorar, arkitekt og ingeniør | 13% | 702.000 |
| Uforusete udgifter | 15% | 810.000 |
| Håndværkerudgifter i alt | | <u>6.912.000</u> |
| Inventar | | <u>2.100.000</u> |
| Budgettede udgifter i alt | | <u>9.012.000</u> |
| Afrundet til | | <u>9.000.000</u> |

Ovenstående budget er udarbejdet på grundlag af modtaget ideoplæg fra arkitekt.

Håndværkerudgifter og tillæg hertil er vurderet af byggesagkyndige personer i AIK´s vedligeholdelsesudvalg ud fra deres erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Udgift til inventar er beregnet ud fra modtagne tilbud i 2020 med et tillæg på 30% til dækning af prisstigninger og foretagne ændringer i projektet.

02.07.2024

Auning Svømmehal A/S

Ombygning af omklædningsfaciliteter

Kortfattet beskrivelse:

Dame og herre omklædnings faciliteter renoveres i alt ca. 300 m²

Aftalegrundlag vil være AB18 og ABT18

Rådgiverhonorar (Arkitekt ingeniør DS1140)

Byggeplads anstilling / afrigning

Miljø vurdering inden nedrivning

Eksisterende vægge fjernes

Gulve opbrydes og bortkøres

Lofter nedtages og bortkøres

Vægfliser fjernes fra de eksisterende vægge, der skal bevares.

Opbygning.

Ny fundamenter for nye skillevægge

Nye afløbsledning iht plantegning

Terræn gulv isolering efter gældende isolerings krav

Nyt armeret beton dæk

Afretnings lag med fald mod nye gulv afløb

Klinker / sokkelklinker eller evt. epoxy gulve

Vægge i bruse områder beklædes med vægfliser til loft

Vådruksbehandling på vægge og gulv iht. SBI anvisning 252

Nye lette vægge

Handicap toiletter, støttegreb mv

Loftisolering / dampspærre iht gældende isolerings krav

Nye lofter

VVS og El installationer herunder sanitet og armaturer

Malerarbejde

Inventar mv.

02.07.2024