

Ansøgning og skitsemateriale vedrørende Stenvad Mosebrugscenter (Folkets Fabrik)

19/20670 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget udarbejdet skitsemateriale af projektet Folkets Fabrik, som er afsendt til Real Dania samt Lokale- og Anlægsfonden. Da bygningen er ejet af Norddjurs Kommune, skal udvalget træffe beslutning om, hvorvidt skitsemateriale kan godkendes.

Det centrale element i projektet har været at få udarbejdet skitsemateriale til en nytænkning af hovedbygningen i Stenvad Mosebrugscenter, så det kan indeholde et mødested som en del af bygningens funktion.

I det betingede tilsagn fra Real Dania samt Lokale- og Anlægsfonden, har projektet modtaget støtte på 2,80 mio. kr., afsat til anlægsarbejde på hovedbygningen, samt 0,200 mio. kr. til arbejdet frem mod ansøgningen til fondene. Norddjurs Kommune har ligeledes afsat 3,00 mio. kr. til anlægsarbejdet, samt 0,300 mio. kr. til projektstyring.

Arbejdet med skitsemateriale har været forankret i styregruppen bag projektet, i tæt samarbejde med udvalgt arkitektfirmaet Claus Pryds Arkitekter, der har leveret det vedhæftede materiale.

Følgende overskrifter kan sættes på skitsemateriale:

1. Overordnet koncept for lokalhistorie og mødested
2. indvendig renovering
3. udvendig renovering.

1. Overordnet koncept for lokalhistorie og mødested

Det overordnede koncept i skitsemateriale er at kombinere mosebrugscentrets lokalhistorie med et fremtidens mødested for områdets borgere, foreninger, frivillige og ildsjæle. Hovedbygningen skal åbnes op og virke mere indbydende og tillokkende for besøgende, og udstillingen og uformelle opholdsarealer findes side om side i bygningen.

2. Indvendig renovering

Den indvendige renovering handler i høj grad om at rummet bruges på en ny måde.

Indgangsområdet indeholder i materialet således caféområde, butik og reception. Derudover åbnes bygningen op i den ene ende ved at fjerne en del af dækket på 1. sal, så spærkonstruktionen bliver fremhævet. I enden af bygningen kan der opsættes en scene med stolerækker til arrangementer. Som en del af den indvendige renovering, præsenterer skitsematerialet ligeledes at en visualisering af banesporet tydeliggøres i bygningen. Der gøres også plads til to mødelokaler, som områdets aktører kan gøre brug af til diverse aktiviteter.

På første sal præsenteres et folkekøkken med plads til 200 siddende gæster med udsigt ud over det åbne land.

3. Udvendig renovering

Den udvendige renovering består i at åbne bygningen op via vinduer og en port. Ved karnappen ved indgangen laves en række nye åbninger, så gæster oplever udsyn mod pladsen, togperronen og landskabet. På bygningens østlige facade indsættes en stor skydeport med henvisning til sidesporet fra Gjerrildbanen ind i fabrikken. Dermed styrkes den historiske fortælling også visuelt. Bygningens nordlige facade, der for nuværende er helt lukket, suppleres med en række åbninger, der giver lys og udsigt til den omkringliggende natur.

Vedlagte skitsemateriale som bilag indeholder visualiseringer af det nye koncept.

Forvaltningen gør opmærksom på, at på grund af tidsfrist 31. oktober 2021, har styregruppen bag projektet sendt ansøgningen til Real Dania samt Lokale- og Anlægsfonden med forventet svar ultimo december eller primo januar 2022. Ansøgningen er sendt under forudsætning af Norddjurs Kommunes politiske godkendelse. Under forudsætning af den politiske godkendelse af skitsematerialet, samt endelig tilsagn fra Real Dania samt Lokale- og Anlægsfonden, vil Norddjurs Kommune overtage opgaven som bygherre og efterfølgende indgå i samarbejde med arkitekt og styregruppe omkring anlægsprojektets udførelse i praksis.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet har en tydelig sammenhæng til både Norddjurs Kommunes turismestrategi og landdistriktsstrategi, og koblingen mellem det lokale liv og turismeudviklingen på stedet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat netto anlægsbudget på i alt 3,30 mio. kr. som kommunal egenfinansiering til fondsmidler. Heraf udgør de 0,300 mio. kr. midler til projektledelse i Norddjurs Kommune.

Den kommunale egenfinansiering er fordelt med 0,500 mio. kr. i 2022, 2,00 mio. kr. i 2023 og 0,800 mio. kr. i 2024.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at skitse materialet for projekt Folkets Fabrik godkendes

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 13-12-2021

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3198969	Åben	Skitsemateriale Folkets Fabrik	(165510/21)	(H)
-------------	------	--------------------------------	-------------	-----