

## FOLKETS FABRIK

ET MANGFOLDIGT MØDESTED - TRANSFORMATION AF STENVAD MOSEBRUGSCENTER

### Dispositions- & projektforslag

03.06.2025

## Indhold

1.	Indledning	s.	03
2.	Arkitektonisk beskrivelse	s.	04
3.	Materialer & overflader / Bygningsbasis	s.	07
4.	Fast inventar	s.	15
5.	Tidsplan	s.	16
6.	Arealoversigt	s.	18
7.	Økonomi	s.	19
8.	Tegnings & dokumentliste	s.	20

## Tegninger

### ARKITEKT

ARK.	N00.00	Situationsplan eksisterende forhold	s.	23
ARK.	N00.01	Situationsplan	s.	24
ARK.	N01.01	Stueplan eksisterende forhold	s.	25
ARK.	N01.02	1 Sal eksisterende forhold	s.	26
ARK.	N01.04	Stueplan	s.	27
ARK.	N01.05	1 Sal	s.	28
ARK.	N02.10	Eks. Længdesnit E-E & Tværsnit A-A	s.	29
ARK.	N02.50	Længdesnit E-E & Tværsnit A-A	s.	30
ARK.	N03.00	Eks. Facader N&V	s.	31
ARK.	N03.01	Eks. Facader S&Ø	s.	32
ARK.	N03.02	Facader S&Ø	s.	33
ARK.	N03.03	Facader N&V	s.	34

### ING. KON & BRAND

ING.	N00.02	Fundamentsplan	s.	35
ING.	N00.04	Konstruktionsplan, stue	s.	36
ING.	N00.05	Konstruktionsplan, 1 sal	s.	37
ING.	N00.20	Brandplan, stue	s.	38
ING.	N00.20	Brandplan, 1 sal	s.	39

### ING. INST.

ING.	K07.N01.01	Føringsveje, stueplan	s.	40
ING.	K07.N01.02	Føringsveje, 1 sal	s.	41
ING.	K07.N02.01	Belysningsplan, stueplan	s.	42
ING.	K07.N02.02	Belysningsplan, 1 sal	s.	43
ING.	K07.N01.05	Stueplan - Installationer - EI	s.	44
ING.	K07.N10.01	Kloak, stueplan	s.	45
ING.	K07.N11.01	Ventilation, stueplan	s.	46
ING.	K07.N12.01	VVS installationer, stueplan	s.	47
ING.	K07.C08	Armaturbog	s.	48

# 1. Indledning



HISTORISK LUFTFOTO, 1959

Mellem norddjurske marker, mose, skov og hede ligger den tidligere stationsby Stenvad. I landsbyen findes Stenvad Mosebrugcenter, der har til huse i en gammel tørvfabrik. Sammen med Kedlen og Smedjen udgør Tørvfabrikken de tilbageværende dele ud af en førhen større industrielt bygningsanlæg, der blev opført fra 1917.

Fabrikken rummer i dag en lokalhistorisk udstilling, der formidler tørvens historie samt fortællingen om en tid, hvor Tørvfabrikken var en vigtig arbejdsplads i forbindelse med det større industrielle opsving, som tørvproduktionen særligt under de to verdenskrige udgjorde.

Karakteristisk for Tørvfabrikken er den markante indre spærkonstruktion samt dens beliggenhed lige op ad egnens tidligere jernbanespor, Gjerrildbanen, der havde et sidespor hen til fabrikken. I dag er banen omdannet til et stisystem, der udgør en landskabelig og kulturhistorisk reminiscens om forbindelsen mellem de landsbyer, der tilsammen udgør landsbyklyngen "Midt i Norddjurs". En gamle smalsporet jernbane fra tørvproduktionens storhedstid er imidlertid intakt og istandsat ud til kanten af mosen. Et renoveret lokomotiv trækker nu Mosebrugscenrets besøgende 2,5 km ud i moselandskabet vest for fabrikken.

Fabrikkens fremtoning og organisering har ændret sig gennem tiden. Senest i 1990'erne, hvor bygningen blev beklædt med træ, fik indsat det store dæk, der i dag udgør førstesalen samt de fire karnapper, der dominerer ankomstfacaden mod syd.

Det fremlagte projektforslag lægger op til en nænsom transformation af Tørvfabrikken med fokus på at forstærke og videreudvikle stedets eksisterende kvaliteter samt forbedre bygningens daglige drift og anvendelse.



## 2. Arkitektonisk beskrivelse

### EN BEVÆGELSE GENNEM TØRVEFABRIKKEN

Forslaget har sit fokus rettet mod Tørvefabrikken med et ønske om at fremkalde bygningens særlige kvaliteter og pege på, hvordan fremtidens mødested kan væve sig ind i Mose-brugscentrets lokalhistoriske rammer og konstituere Folkets Fabrik.

Ankomst, Café, udstillingen og uformelle opholdssteder står side om side i et ønske om at skabe gode forudsætninger for møder mellem mennesker og plads til fællesskab, nøjsomhed og opfindsomhed. Den nye indretning skal ligeledes understøtte nye almennyttige aktiviteter og være spirekasse for kreativitet, landliv, kulturliv og iværksætterier.

I det følgende vil vi gennem tegninger, illustrationer og tekst lede en bevægelse gennem Tørvefabrikkens fremtidige forhold.

### ÅBNINGER OG FORBINDELSER

Gennem forskellige arkitektoniske greb ønsker projektet at fremhæve de forbindelser, der knytter an til den historiske fortid, der er udgangspunktet for Folkets Fabrik.

Ved ankomsten til Tørvefabrikken ledes den besøgende over den grusbelagte gårdspads, der forbinder Fabrikken med Kedlen og Smedjen. Indgangen foregår gennem det eksisterende indgangsparti i karnappen i det sydvestlige hjørne af stueplanet. På dette hjørne laves en række nye åbninger, der etablerer et udsyn mod pladsen, peronen og landskabet.

I facaden mod øst indsættes en stor skydeport, der henviser til en oprindelig port, der har ledt sidesporet fra Gjerrildbanen ind i Fabrikken. Herved forstærkes fortællingen om banens retning gennem fabrikken og videre ud i landskabet. Port-motivet introducerer en grøn farve i projektet, som potentielt kan blive en tone, der går gennem huset som lasering eller bemaling.

Mod nord indsættes åbninger i den ellers helt lukkede facade mod landskabet med henblik på at invitere den smukke udsigt ind i rummet. Således fremhæves forbindelsen mellem bygning og landskab. Fabrikken åbnes op med henblik på at invitere hverdagslivet indenfor.



ANKOMST

Fabrikkens besøgende ledes ind gennem et kombineret ankomst-, butiks- og caféområde. Interiøret i rummet danner en naturlig bevægelse hen imod receptionen, hvor billettering og servering foregår. I denne ende af huset findes ligeledes toilet- og gaderobefaciliteter.



UDSYN MOD SPORET

På hjørnet mellem sydfacaden og vestfacaden indsættes nye vinduer og lysninger i fyrretræ, hvormed rummet får en ny orientering ud mod pladsen og peronen, hvor banen leder blikket videre ud i landskabet. Således opblødes grænsen mellem ude og inde, og der opstår en oplagt mulighed for at forlænge caféen udadtil med borde og stole, når vejret indbyder til det.





#### UDSYN MOD UDS STILLINGEN

Det gennemgående materiale i transformationen af fabrikkens indre er fyrretræ i form af genanvendelse af eksisterende gulvplanker og krydsfiner, der komplimenterer stedets rå karakter. Højden på vægpaneler og de nye vinduer på hjørnet forholder sig til karnappernes første fag og til menneskekroppens skala med en højde på 2,3 m.



#### DET FASTE OG DET FLEKSIBLE ARKIV

Fabrikkens stueplan er der i ankomstområdet en flisebelægning, mens der i det resterende område både er betongulv. I kombination med spærkonstruktionens mørke tømmer og udstillingens forskelligartede genstande, er det en arkitektonisk pointe, at faste og flytbare elementer i huset kommer af det samme stof, nemlig fyrretræ, for at danne en mere rolig baggrund for både udstilling og aktiviteter.



#### RUMOPDELING

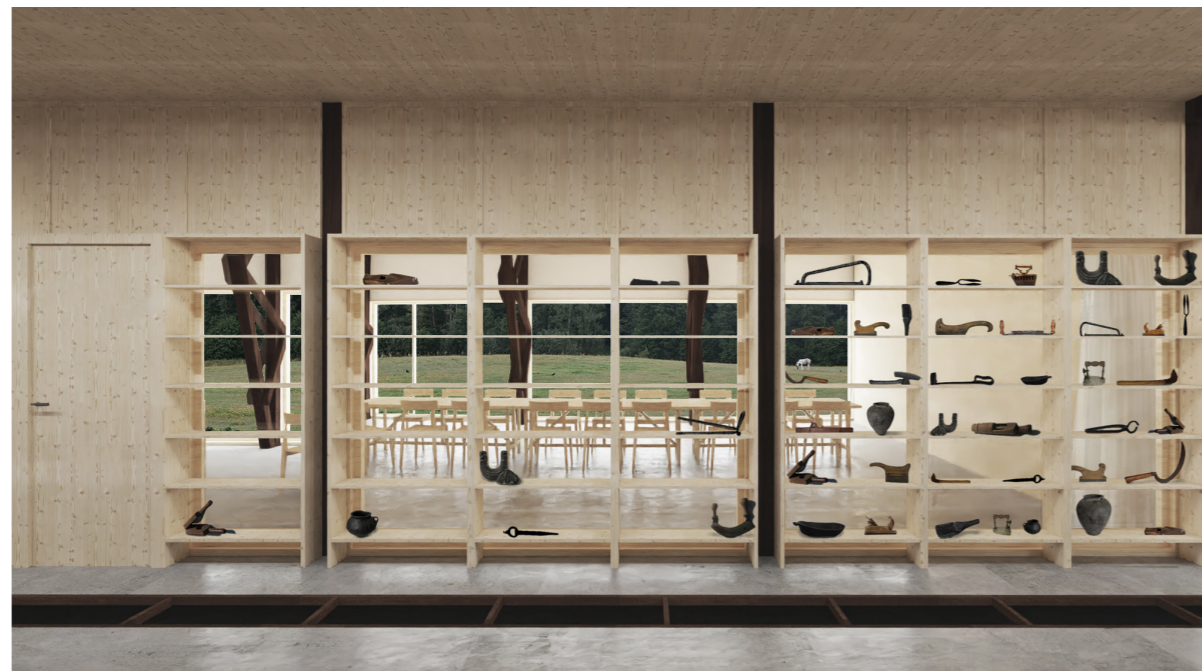
På udvalgte steder i fabrikkeshallen indsættes gulvlange gardiner, som giver mulighed for at skabe mindre rum i det store. Gardinet bidrager på den måde med en fleksibilitet, taktilitet og optimering af akustiske forhold i den ellers rå fabrikkeshal. Tekstilet virker ligesom de flytbare møbler således som mobile vægge, der efter behov kan lukke af eller åbne op mod det store rum. Desuden bliver stoffet en subtil reference til den lokale håndarbejds tradition.



#### ET BLIK LANGS BANEN

Forslaget ønsker at skabe nye forbindelser på tværs af landskaber, landsbyer og mennesker. Et væsentligt greb i den forbindelse er genetableringen af den store port i østfacaden og artikulationen af fortællingen om sporet, der har strækker sig gennem bygningen. Herved etableres et langt blik gennem fabrikkens, hvilket refererer til Fabrikken's historiske brug.





MØDELOKALERNE UNDER DÆKKET

Retningen fra sporet leder påny den besøgende ind i det mere lavloftede og dunkle rum under dækket. Her bevæger man sig langs en reolvæg, der virker som et filter mellem udstillingsrummet og to nye mødelokaler. Mødelokalerne har udsigt til landskabet og kan rumme alt fra yoga til harmonikamusik.



FOLKEKØKKEN MED UDSYN TIL LANDSKABET

For enden af trappen på balkonen får den besøgende et bredt udsyn til områdets smukke natur. Det nye vinduesbånd inviterer dagslyset og landskabet ind i interiøret og udgør dermed en markant kvalitetsforøgelse af rummet.

## BÆREDYGTIGHED OG GENANVENDELSE

Som udgangspunkt vil projektet implementere bæredygtige løsninger indenfor den økonomiske ramme, der er stillet til rådighed. Bæredygtighedsbegrebet forstås her i en bred og helhedsorienteret forstand, der inkluderer arkitektonisk-, miljømæssig-, social- og økonomisk bæredygtighed.

Projektet tager udgangspunkt i en opkvalificering af Tørvefabrikkens fysiske rammer. Dette gøres ved at identificere, analysere og fremhæve fabrikkenes allerede eksisterende arkitektoniske kvaliteter. Dette fokus rettet mod at se potentialet i det, der allerede findes, kan i sig selv siges at bidrage til en bæredygtig og langtidsholdbar bygningskultur, der understøtter kulturarven på stedet. I projektet arbejdes der desuden med omtanke på, at de arkitektoniske løsninger skaber rumlig fleksibilitet og funktionalitet, der kan danne rammen om inkluderende, mangfoldige og almennyttige aktiviteter for husets brugere.

Derudover arbejder projektet med at etablere nye åbninger i bygningskroppen, hvilket på den ene side optimerer dagslysforhold og nedbringer forbruget af kunstlys, mens grebet på den anden side skaber rum, der inviterer landskabet indenfor. Der arbejdes således med et fokus på at skabe stimulerende rumlige oplevelser med mulighed for kig på tværs af aktiviteter og udsyn til udearealer. Desuden arbejder projektet med at skabe muligheden for at etablere mere og akustisk regulerede rumlige situationer i det store rum.

Projektet ønsker at forholde sig åbent til at arbejde med genanvendelse af eksisterende byggematerialer fra stedet, så de primære materialer i transformationen bliver bygningens egne. Når nye materialer tilføjes projektet, ønskes det så vidt muligt at anvende biogene materialer med henblik på at skabe et sundt og klimavenligt byggeri.

I projektet vil vi fokusere på en konkret og praksisnær kortlægning af de materialer, der nedtages og genanvendes i transformationen. Der foretages en systematisk registrering af byggematerialer fra stedet, eksempelvis fyrretræsgulve, som genbruges til inventar og vægaptering, med henblik på at dokumentere, hvordan bygningens egne ressourcer bringes aktivt i spil i den arkitektoniske bearbejdning. Formålet er at skabe et transparent og efterfølgende anvendeligt dokument, der redegør for genanvendelsens omfang og metode og dermed konkretiserer projektets bæredygtige greb.



## BYGNINGSBASIS

### 12 FUNDAMENTER

Det eksisterende bygværk er funderet direkte på bæredygtige og frostfrie aflejringer. Bygværkets ikke-bærende ydervægge er funderet på 230 mm pladsstøbte fundamenter; 330 mm under eksisterende kviste i facaden. De eksisterende bærende- og stabiliserende træ søjler er funderet på 0,7x0,7 m punktfundamenter. Punktfundamenterne er anno 1996 eftervist efter konservativt skønnede jordparametre til en udnyttelse på 93,8 %.

Hvor der omlægges lodrette laster som følge af ny hultagning i facader, eftervises eksisterende fundamenter for lastændringen.

Der etableres nye fundamenter til den eksisterende flugtvejstrappe (øst) der rykkes til facaden (nord) samt ved afskærmningen af terrassen mod vest.

## PRIMÆR BYGNINGSDELE

### TRÆKONSTRUKTION

Bygværkets bærende og stabiliserende funktion består af et bjælke-/søjlesystem af træ. Trækonstruktionen er oprindelig med punktvisse udbedringer efter tidligere bygningskade.

I 1996/1997 opføres et indskudt dæk, ophængt i nye trækonstruktioner stående på eksisterende træ søjler. Trækonstruktionen er forinden eftervist til at kunne modstå de virkende laster dels fra klimaskærmen og det indskudte dæk.

Det indskudte dæk øges i omfang efter samme principper som oprindeligt udført.

Det afstivende system på langs af bygningen er oprindeligt udført med skråstænger gående fra de langsgående åse til søjlefødderne. To modsatrettede skråstænger på hver side. Ved tilsyn registreres det, at skråstængerne i den ene side mangler.

Det nuværende fungerende afstivende system regnes derfor at virke uden anvendelse af de omtalte skråstænger ved vandret last på langs af bygningen. De vandrette laster regnes derimod nedført i udfyldningsvæggene med pladevirkning i træplader. Den eksisterende stabiliserende funktion vurderes og sammenholdes med de fremtidige ændringer; herunder større hultagning i bygværkets nordvendte facade. Der suppleres med vindkryds af stål med opstrammer.

Trækonstruktionen oplever her foruden ingen ændring i virkemåde og lastgrundlag.

### KLIMASKÆRM

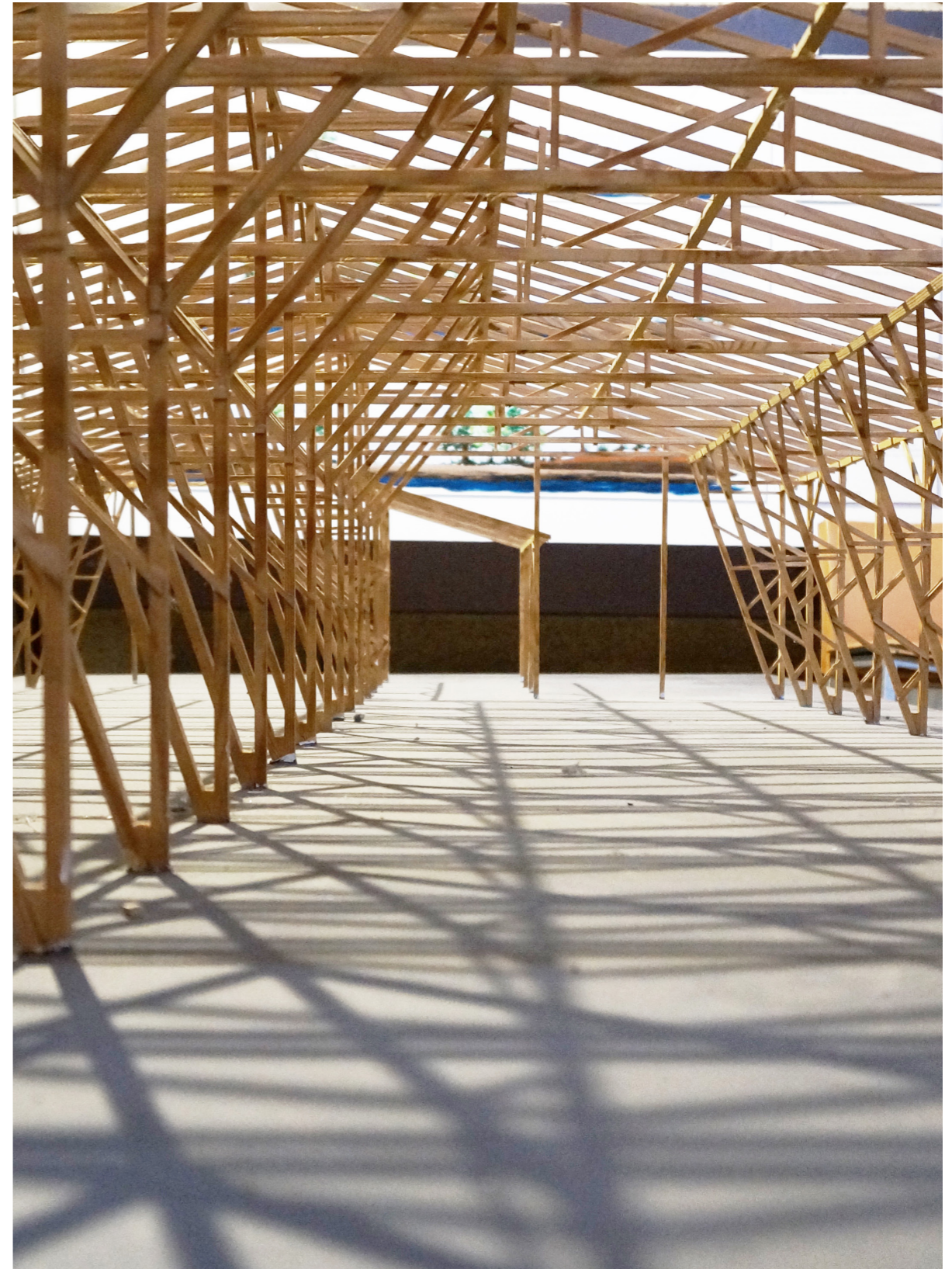
Klimaskærmen er ikke-bærende, men forventes at fungere delvist stabiliserende (se "TRÆKONSTRUKTION"). Hvor der etableres ny hultagning i klimaskærmen, indlægges bærende træbjælker med tilhørende nye træ søjler til omfordeling af lodrette laster (egenlast af væg) til eksisterende fundamenter.

### INDSKUDT DÆK

Det eksisterende indskudte dæk udvides efter samme statiske principper og metoder som opført i 1996/1997. Dækket opføres af nye bærende limtræsbjælker på siden af eksisterende bærende træ søjler. Træåse i tværgående retning danner bærende grundlag for gulvbeklædningen. Limtræsbjælkerne monteres med gerbebeslag til eksisterende limtræsbjælker i 1/7-delspunktet.

### BRANDEKSPONEREDE BÆRENDE KONSTRUKTIONER

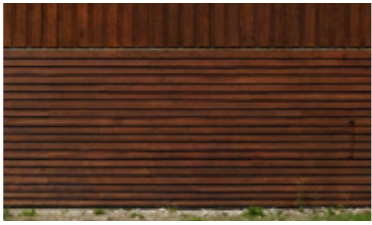






Bygværket behandles i brandklasse 2 [BK2] med reference til BR18, kap. 5, Bilag 4. Som følge heraf eftervises alle bærende konstruktioner, eksisterende som fremtidige, for brandeksposering R30. Ubeskyttede konstruktioner eftervises efter resttværnsnitsmetoden jf. DS/EN1995-1-2.







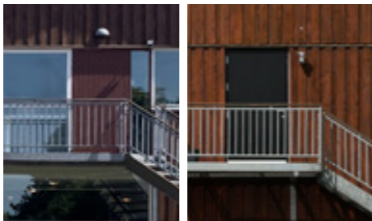


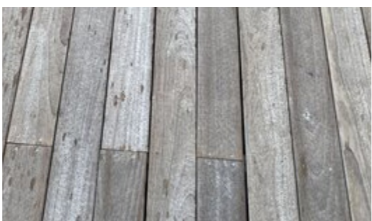
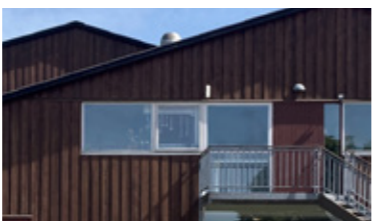
### 3. Materialer og overflader

#### Eksisterende materialer

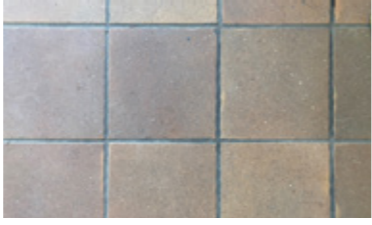
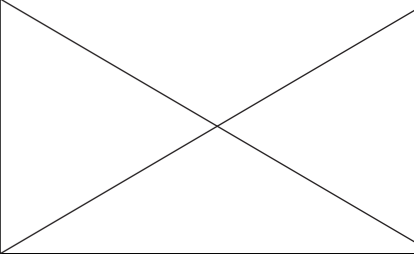
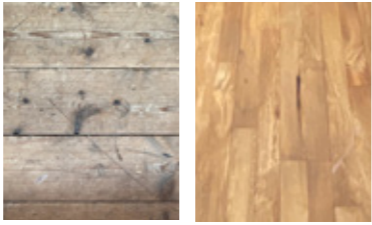

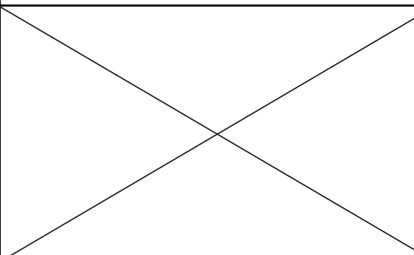

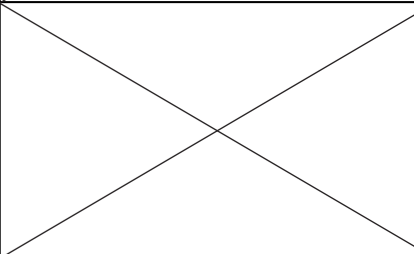
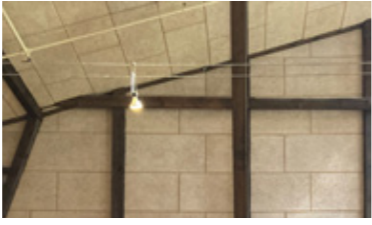
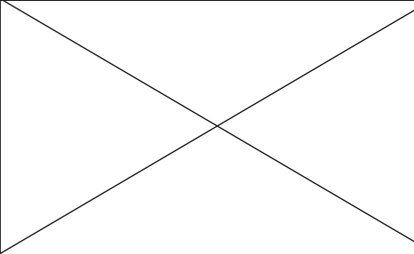

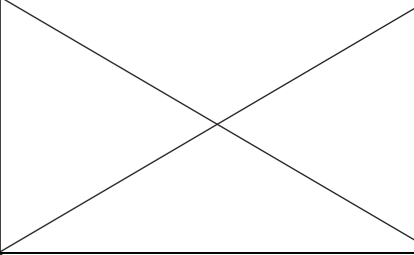

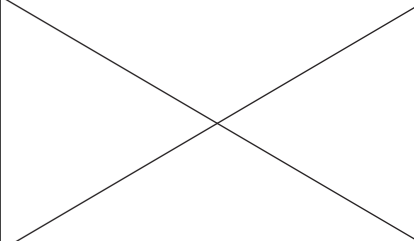
		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	TILTAG	
EKSISTERENDE MATERIALER	FACADER	YDERVÆGGE	Træbeklædning		Generelle træfacader	Eksisterende facader er udført med vandret træbeklædning på klink i en højde af 2250 mm over terræn. Herover lodret to på en beklædning. Træfacader er behandlet i en rød tone.	
			Sokkel		Generel sokkel og høj sokkel ved karnapper	Langs facaden mod nord hvor terrænet falder markant er en pudset sokkel synlig, ligesom ved karnapperne mod syd.	
		Inddækning mellem vinduer		Generelt ved karnapper mod syd	Søjler mellem vinduerne i karnapperne i syd er inddækket med sortmalet blik.		
	BLIKKENS LAGERARBEJDE	Gavltrekanter		Generelt ved karnapper mod syd	Gavltrekanter over karnapper synes udført i zink.		
		Sålbænke og inddækning af offerbræt		Generelt	Sålbænke ligesom offerbræt i overgang mellem vandret beklædning på klink og lodret to på en beklædning er lavet i zink.	Sålbænke ved vinduer i gavl mod vest fjernes ved etablering af nye vinduer	
		Nedløb og render		Generelt	Tagrender og nedløb er udført i zink. Render som halvrunde.		
		VINDUER & DØRE	Vinduer mod vest		Generelt	Hvidmalede træ/træ-vinduer	Eksisterende vinduer mod vest fjernes og erstattes med nye vinduer, se beskrivelse under nye materialer



# Eksisterende materialer



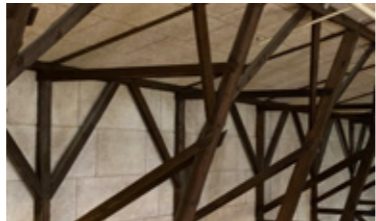

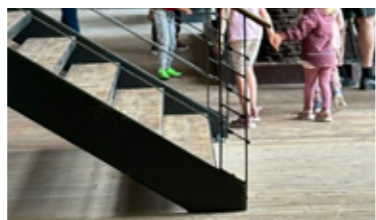
		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	TILTAG	
EKSISTERENDE MATERIALER	FACADER	Vinduer & døre mod syd		Generelt ved karnapper mod syd	Eksisterende vinduer som træ/træ vinduer, sortmalet udvendigt.		
		Porte		Port i gavl mod vest og mod øst	Rødmalet revleporte	Port mod vest erstattes med ny grønmalet revleport. Eksisterende port mod øst males i en grøn tone.	
		Flugtvejsdøre 1 sal		Flugtvejsdøre til brandtrappe på 1 sal	Pladedøre	Flugtvejsdøre i gavl mod vest og øst udgår.	
	UDVENDIGE MATERIALER	TAG	Tagmateriale		Generelle tage	Eksisterende tag er dækket med bølgeplader i fibercement	
		BELÆGNING	Udvendige belægningsflader		Belægning rundt om bygningen	Arealer rundt om bygningen er belagt med betonfliser i halvstensforbandt	
		TERASSEDÆLK	Terasse		Terasse mod nordvest	Terassen er udført med trykimpregnerede fyrretræsbrædder ovenpå en galvaniseret stålkonstruktion.	
		BRANDTRAPPE	Udvendige trapper		Trappe i gavl mod vest og øst samt trappe ved terrasse	Trapper i galvaniseret stål	Trappe mod øst flyttes til nordfacade og beklædes ligesom terrasse og trapper mod vest en træbeklædning.

# Eksisterende materialer




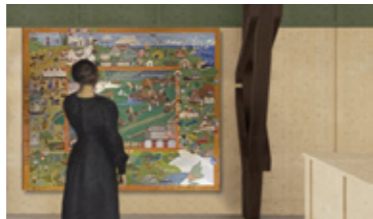

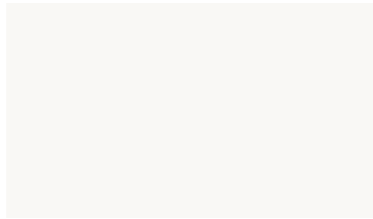

		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	TILTAG	
EKSISTERENDE MATERIALER	INDVENDIGE MATERIALER	GULVE	Fliser		Ankomst område i stueplan	Kvadratiske fliser i jordfarve	
			Trægulve		Plankegulve generelt i stueplan og parketgulve generelt på 1 sal	Eksisterende trægulve i stueplan er som bræddegulve i fyrretræ. Eksisterende trægulve på 1 sal er lavet som parketgulve.	Gulve i stueplan fjernes iht tegning. Gulve på 1 sal bevares. Nye gulve på 1 sal udføres af genbrugte brædder fra stueplan
			Betongulv		Udstillingsområde i stueplan	Glittet betongulv.	
			Elastiske gulve		Køkken og baglokaler på 1 sal	Vinylgulve i blå og grå toner	
	VÆGGE	Vægge i træbeton		Generelt facadevægge i udstillingsrum og 1 sal	Vægge i udstillingsrummet og på balkongen på 1 sal er beklædt med træbeton i farven natur med formatet 1200 x 600 mm monteret i lavformat i et halvpladesforbandt.		
		Fliser		Vægge i toiletter og køkken	Vægge i køkkenet på 1 sal er beklædt med hvidglaserede fliser i formatet 150 x 150 mm.		
		Malede vægge		Vægge i kontorområde og i birum	Skillevægge i køkken, baglokaler samt kontor på 1 sal fremstår malede i hvidt og gult.		




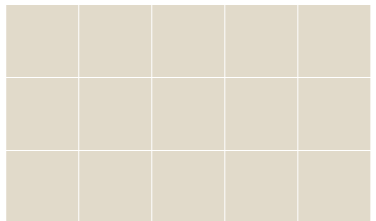




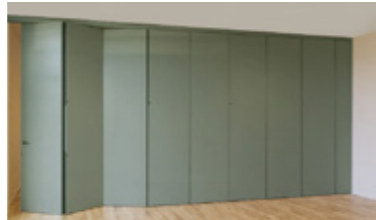
# Eksisterende materialer

		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	TILTAG
EKSISTERENDE MATERIALER	LOFTER	Troldtekt		Ankomst område i stueplan	Lofter i udstillingsrummet og på balkongen på 1 sal er beklædt med træbeton i farven natur med formatet 1200 x 600 mm monteret på langs af rummet i et halvpladesforbandt.	
		Malede lofter		Generelt nedsænkede lofter og lofter under 1 sal i stueplan	Øvrige lofter i bygningen, inklusive under balkong fremstår hvidmalet.	
	KONSTRUKTION	Trækonstruktion		Generelt i hele bygningen	Synlig trækonstruktion fremstår sortbejset	
		INDV. DØRE	Pladedøre		Generelle indvendige døre	Hvide pladedøre i laminat
	TRAPPE	Invendig ståltrappe		Trappe til 1 sal	Trappe til 1 sals balkong i stål med trin i træparkett og værn af stål med håndliste i træ.	

# Nye materialer


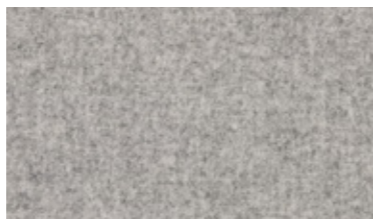
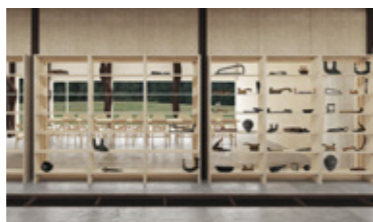
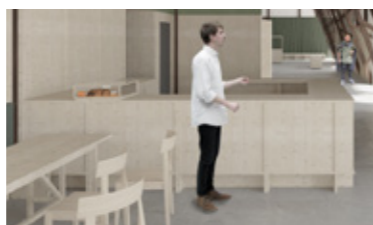



		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	
NYE MATERIALER	FACADER	VINDUER & DØRE	Nye vinduer		I cafeområde i stueplan, kontor på 1 sal og langs nordfacaden på begge etager	Vinduer med træ/træ-profiler som typen fra Danavinduer med udluftningsspalt. Fremstår som umalet med mat klar lak på indvendige side og males i samme grønne farve som porte på udvendig side. Fugefarve som sort som skygge.
			Terassedøre		I cafeområde i stueplan	Terassedøre med træ/træ-profiler som typen fra Danavinduer. Fremstår som umalet med mat klar lak på indvendige side og males i samme grønne farve som porte på udvendig side. Fugefarve som sort som skygge.
			Port		I eksisterende portåbning mod vest og mod øst samt ny åbning mod øst	Eksisterende port mod vest udskiftes til ny, grønmalet, revleport med lodret træbeklædning og galvaniserede hængsler samt galvaniserede stalddørsgreb og jordspydsbeslag.  Bag porten mod vest og øst samt i ny åbning mod øst indsættes nye foldedøre med alu/alu profiler i antracitgrå som typen fra Schüco.
	INDVENDIGE MATERIALER	VÆGGE	Træbeklædte vægge		Nye vægge i cafeområde og i møderum	Vægge i cafeområde samt nye vægge ved møderum mod nord apteres med krydsfinersplader på højkant med langsgående åre. Plader inddelles i felter af fyrretræslister med skarp ret kant. Plader og lister afsluttes med mat klar lak.
			Flisebeklædte vægge		Anretterkøkken til café i stueplan	Vægge i bagkøkken beklædes med indfarvede 100 x 100 mm keramiske fliser i en knækket hvid farve som typen fra blanc fra colourstyle af Cipa Gres. Fuger indfarves i samme farve som flisen.
			Malede vægge		Nye depotrum og toiletter	Males i en senere defineret farve
			Lysninger		Nye vinduer generelt	Vindueslysninger udføres i fyrretræ og afsluttes med mat klar lak.

# Nye materialer

		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	
NYE MATERIALER	INDVENDIGE MATERIALER	LOFTER	Troldtekt		Lofter i møderum langs nordfacaden	Lofter udføres i træbeton i dimensionen 600 x 1200 mm med skarp kant som typen natur ultrafin fra Troldtekt
		GULVE	Fliser		Nyt flisegulv i anretterkøkken ved cafe samt eventuelle reparationer af eksisterende flisegulv.	Gulv som indfarvede 100 x 100 mm keramiske fliser i en knækket hvid farve som typen fra blanc fra colourstyle af Cipa Gres. Fuger indfarves i samma farve som flisen.
			Betongulve		Udstillingsområde i stueplan	Platform på stueplan samt trægulv i stueplan nedrives og det underliggende betongulv fremstår som færdigt gulv. Reparationer laves i beton og glittes ligesom øvrigt gulv.
			Trægulv		Udvidelse af balkong på 1 sal	Udvidelse af balkong på 1 sal laves med gulv af fyrretræsbrædder som genbruges fra stueplan. Brædder høvles og repereres hvis nødvendigt før genbrug. Gulv afsluttes med en senere defineret behandling.
		Fodlister		Nye vægge i cafeområde samt i møderum langs nordfacaden	Lister og fodlister udføres i fyrretræ i et senere defineret format og afsluttes med mat klar lak	
	INDV. DØRE	Nye døre		Generelle indvendige døre	Nye døre som pladedøre, enten genbrug i stil med eksisterende døre eller som typen fra trehøje eller swedoor.	
		Foldevæg		Mellem møderum langs nordfacade	Foldevæg som type fra Deko, lydkrav defineres i en kommende fase.	



# Nye materialer

		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	
NYE MATERIALER	FAST INVENTAR	KØKKEN		Anretterkøkken ved cafeområde	Køkken i rustfrit stål afklares i kommende fase i samarbejde med køkkenleverandør. Indrettes med: opvaskemaskine, køle/fryseskab, vask, affaldshåndtering, ovn.	
		TEXTILIER		I stueplan	Gardiner i filt i en senere defineret farve som typen Divina melange fra Kvadrat fabrics.	
		MØBLER	Reolvægge		Reolvæg langs møderum	Udstillingsreoler laves af fyrretræ eventuelt af genbrugstræ fra projektet, gulvbrædder fra gulvet i stueplan og platformen høvles og genbruges.
			Cafeskranke og møbler		Cafeområde	Cafeskranke, bænke og bord i cafeområde laves af fyrretræ eventuelt af genbrugstræ fra projektet, gulvbrædder fra gulvet i stueplan og platformen høvles og genbruges. Cafeområde indrettes med stor vask på bagvæggen
	ANDRE INSTALLATIONER	EL-INSTALLATIONER	Bestykning		Generelt	se armaturbog
			Belysning		Generelt	se armaturbog
			Stikkontakter		Generelt	Stikkontakter udførest som type fra Lauritz Knudsen, LLK FUGA BASE i farve: koksgrå

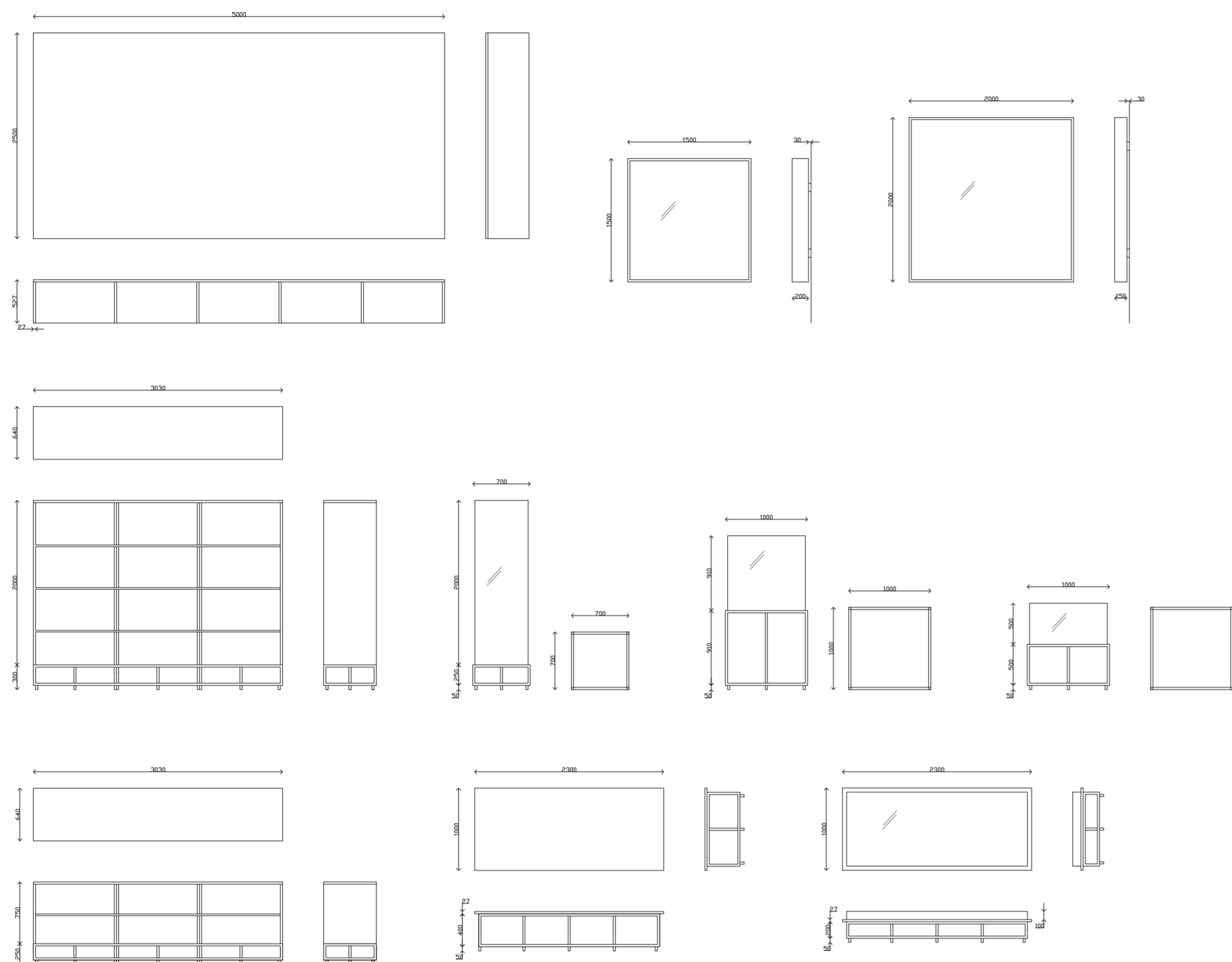
# Nye materialer

		BYGNINGSDEL	ILLUSTRATION	PLACERING	BESKRIVELSE	
<b>NYE MATERIALER</b>	<b>ANDRE INSTALLATIONER</b>	<b>SANITET</b>	SANITET		Toilet stueplan	Håndvask og toilet i kvalitet som Gustavsberg eller genbrug



#### 4. Fast inventar

##### Tegning - oversigt



##### Materialepalette



##### Fast inventar - oversigt

Textiler:	
12 stk	Gardiner 1. sal
Café:	
2 stk	Sofaniche
3 stk	Indbygget bæk
1 stk	Ankomst desk m. tekøkken
6 stk	Mobilvægge 3000 x 650 x 2100

##### Referencer





# 5. Tidsplan

<b>Hovedtidsplan side 1 af 2</b>		Dato.: 15.04.2025	Bygherre.: <b>STENVAD - MOSEBRUG</b>	Forklaring.: - Milepæle - Ferie - Opgave - Helligdage																														
		Rev. dato : A 04.05.2025	Adresse.: Folkets Fabrik Stendyssevej 14, 8586 Ørum	Arbejdsdage																														
<b>Navn / Aktivitet</b>		Uge 14	Uge 15	Uge 16	Uge 17	Uge 18	Uge 19	Uge 20	Uge 21	Uge 22	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28	Uge 29	Uge 30	Uge 31	Uge 32	Uge 33	Uge 34	Uge 35	Uge 36	Uge 37	Uge 38	Uge 39	Uge 40	Uge 41	Uge 42	Uge 43	Uge 44		
<b>Projektering</b>	160 Dage																																	
- Dispositions-/projektforlag	27 Dage																																	
- Bygherres godkendelse	5 Dage																																	
- Myndighedsprojekt	18 Dage																																	
- Bygherres godkendelse	5 Dage																																	
- Byggeansøgning	5 Dage																																	
- Byggesagsbehandling	40 Dage																																	
- Udbuds - og udførelsesprojekt	55 Dage																																	
- Bygherres godkendelse	5 Dage																																	
<b>Udbud og kontrahering</b>	26 Dage																																	
- udsendelse af udbudsmateriale	0 Dage																																	
- Tilbudsfase	21 Dage																																	
- Indstilling og kontrahering	5 Dage																																	
<b>Udførelse jf. Mose 1</b>	200 Dage																																	
- Etablering af byggeplads	5 Dage																																	
- Hultagning og ombygning facader	Dage																																	
- Afkobling teksiske installationer	Dage																																	
- Nedrivning indskudt etagedæk	Dage																																	
- Nedrivning dæk 120 cm. Over terræn	Dage																																	
- Ombygning indskudt etagedæk	Dage																																	
- Ombygning tekniske installationer	Dage																																	
- Ombygning etagedæk stueplan	Dage																																	
- Snedkerarbejde og fast inventar	Dage																																	
- Opsætning tekstiler rundeler mv.	Dage																																	
- Delaflevering	Dage																																	
- Mangelafhjælpning	14 Dage																																	
- Bygningsrengøring	4 Dage																																	
- Aflevering til bygherre	0 Dage																																	

dispositions-/projektforlag afleveres til kommunen tirsdag den 3. juni i uge 23



**Hovedtidsplan side 2 af 2**

Dato.:  
15.04.2025

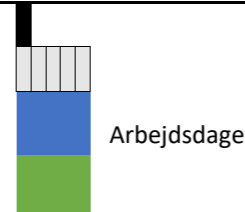
Rev. dato :  
A 04.05.2025

Bygherre.: **STENVAD - MOSEBRUG**

Adresse.: Folkets Fabrik Stendyssevej 14, 8586 Ørum

Sag.:

Forklaring.:  
- Milepæle  
- Ferie  
- Opgave  
- Helligdage

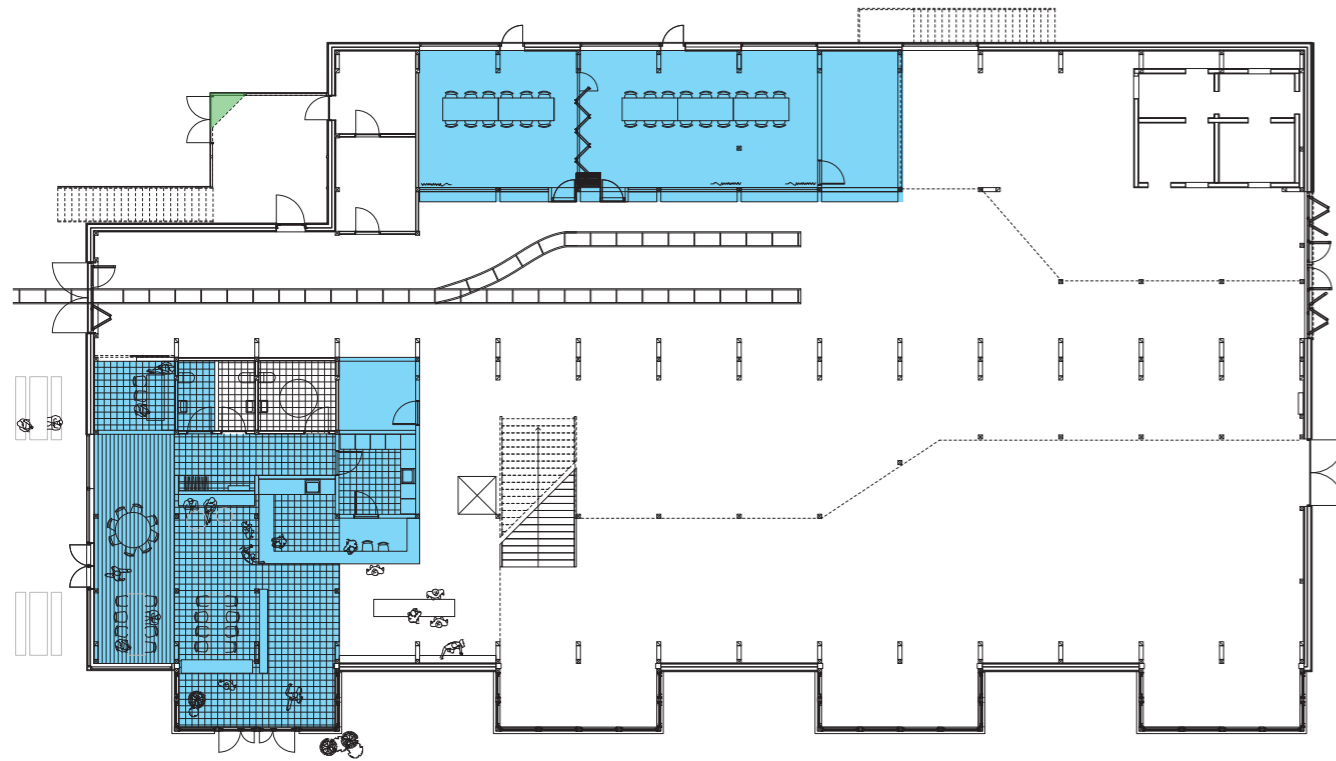


Navn / Aktivitet	Uge 44	Uge 45	Uge 46	Uge 47	Uge 48	Uge 49	Uge 50	Uge 51	Uge 52	Uge 1	Uge 2	Uge 3	Uge 4	Uge 5	Uge 6	Uge 7	Uge 8	Uge 9	Uge 10	Uge 11	Uge 12	Uge 13	Uge 14	Uge 15	Uge 16	Uge 17	Uge 18	Uge 19	Uge 20	Uge 21	Uge 22
<b>Projektering</b> 160 Dage																															
- Dispositions-/projektforlag 27 Dage																															
- Bygherres godkendelse 5 Dage																															
- Myndighedsprojekt 18 Dage																															
- Bygherres godkendelse 5 Dage																															
- Byggeansøgning 5 Dage																															
- Byggesagsbehandling 40 Dage																															
- Udbuds - og udførelsesprojekt 65 Dage																															
- Bygherres godkendelse 5 Dage																															
<b>Udbud og kontrahering</b> 26 Dage																															
- udsendelse af udbudsmateriale 0 Dage																															
- Tilbudsfase 21 Dage																															
- Indstilling og kontrahering 5 Dage																															
<b>Udførelse jf. Mose 1</b> 200 Dage																															
- Etablering af byggeplads 5 Dage																															
- Hultagning og ombygning facader Dage																															
- Afkobling teksiske installationer Dage																															
- Nedrivning indskudt etagedæk Dage																															
- Nedrivning dæk 120 cm. Over terræn Dage																															
- Ombygning indskudt etagedæk Dage																															
- Ombygning tekniske installationer Dage																															
- Ombygning etagedæk stueplan Dage																															
- Snedkerarbejde og fast inventar Dage																															
- Opsætning tekstiler rundeler mv. Dage																															
- Delaflevering Dage																															
- Mangelafhjælpning 14 Dage																															
- Bygningsrengøring 4 Dage																															
- Aflevering til bygherre 0 Dage																															

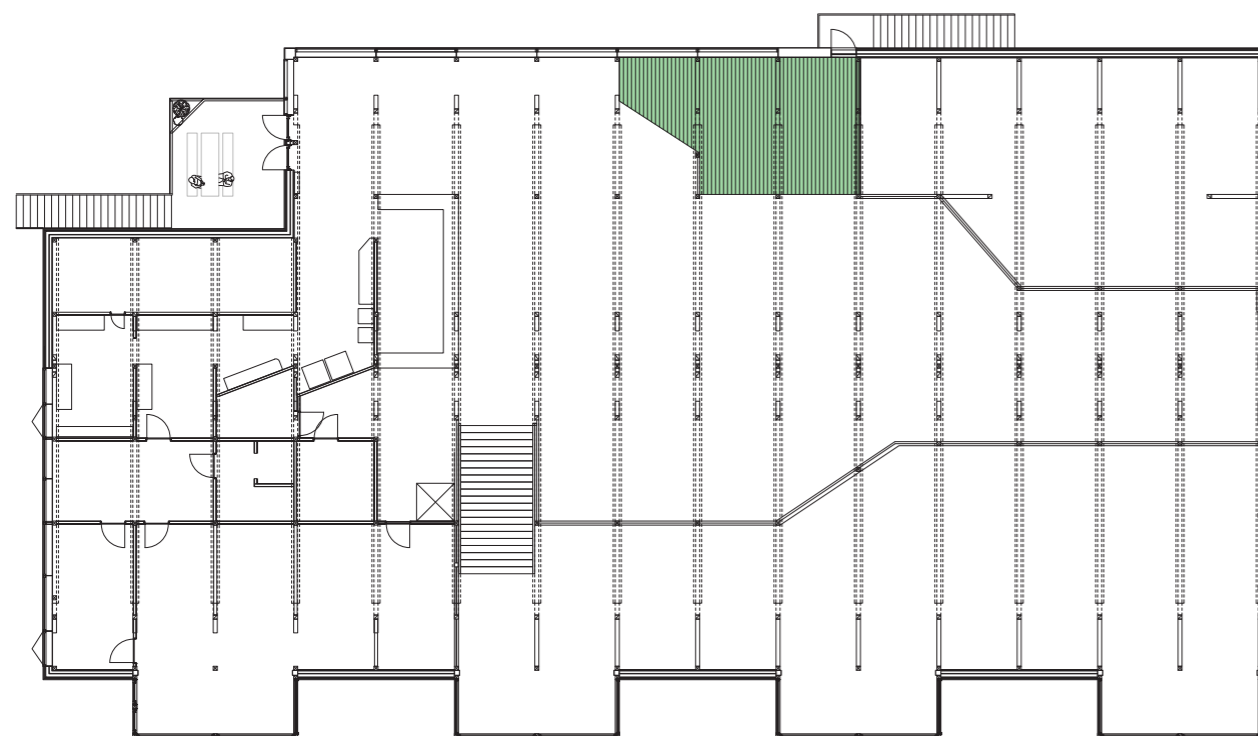
Udførelse ligger i perioden fra uge 49 2025 - til uge 37 2026  
Udførelsesfasen skal endeligt planlægges med den valgte entreprenør

## 6. Arealoversigt

Stueplan



1 sal



■ Nye funktioner

■ Tilføjede kvadratmeter

### BRUTTOAREAL

#### Eksisterende forhold

Stueplan	1230 m <sup>2</sup>
1 sal	705 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>1935 m<sup>2</sup></b>

#### Fremtidige forhold

Stueplan	1232 m <sup>2</sup>
1 sal	751 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1983 m<sup>2</sup></b>

(Nye kvadratmeter ligger ved udvidelse af balkong og ved tilpassning af terrasse)

### NETTOAREAL - NYE FUNKTIONER

#### Stueplan

01.	Ankomst	15,6 m <sup>2</sup>
02.	Café / Butik	64,1 m <sup>2</sup>
03.	Garderobe	12,3 m <sup>2</sup>
04.	Sluse ved café	8,7 m <sup>2</sup>
05.	Café udskænkning	16,2 m <sup>2</sup>
06.	Anretterkøkken	9,6 m <sup>2</sup>
07.	Depot	8,3 m <sup>2</sup>
08.	Nyt toilet	4 m <sup>2</sup>
09.	Møderum 1	34 m <sup>2</sup>
10.	Møderum 2	51,2 m <sup>2</sup>
11.	Depot	16,4 m <sup>2</sup>

#### 1 sal

13.	Udvidelse balkong	43 m <sup>2</sup>
-----	-------------------	-------------------



# 7. Økonomi

## MOSE 1. REV C. 03.06.2025

STENVAD - Økonomisk overslag fra den 17.04.2024

<b>Ombygning østgavl:</b>				
Nedrivning af ståltrappe og bortskaffe dør				20.000
Lukning af hul i østgavl fra brandtrappe				20.000
Malerbehandling af eksisterende port				8.000
udendørslampe nedtages, rep i facade				4.000
Hultagning for nyt foldedørsparti				30.000
Levering og montering folde facadedør og overparti, obs. indlægning bjælke imellem partier				100.000
Opbygning af skydeport (stålramme)				55.000
Tilpasning false og finish				20.000
<b>Mellem</b>				<b>257.000</b>
<b>Ombygning vestgavl:</b>				
Træinddækning af ståltrappe m. vinkel				20.000
Udtagning af vinduer på 1 sal, bortskaffe				8.000
Ombygning af vægfelt under vinduesbånd oppe				40.000
Udtagning vinduesparti og nedrivning vægfelt i stueplan				20.000
Reparationer sokkel / gulv				20.000
Levering og montering af vindues og dørpartier i stueplan og på 1. sal				125.000
Levering og montering dørparti i eksist. Porthul				65.000
Udtagning eksist døre og bortskaffe (udsigtsbalkon)				5.000
Ombygning vægfelt				35.000
Levering og montering af vinduesparti og dobbeltdør (udsigtsbalkon)				35.000
<del>Udsigtsbalkon skal pakkes ind som den øvrige træfacade så værn og rum under balkon er lukket.</del>				235.000
Tilpasning false og finish inkl. maling af port				25.000
<b>Mellem</b>				<b>633.000</b>
<b>Sydfacade:</b>				
Hultagning facade / bortskaffe				45.000
Ombygge false				15.000
Levering og montering af faste vindues og dør partier to stk. dobbeltdøre				75.000
Finish				20.000
<b>Mellem</b>				<b>155.000</b>
<b>Nordfacade:</b>				
Hultagning facade oppe				35.000
Trappe fra østgavl tilpasses og opsættes ved ny floutvej i facade				65.000
Ny floutvej fra 1. sal etableres m. pladedør der beklædes				25.000
Ny beklædning over og under				75.000
False				15.000
Levering og montering af 6 faste partier				90.000
Hultagning facader nede				35.000
Nye portmotiv beklædning + 2 skjulte døre				110.000
False				15.000
Levering og montering af 5 faste partier				75.000
<b>Mellem</b>				<b>540.000</b>
<b>Omlægning af rør:</b>				
varmerør langs indvendig facader skal omlægges ved nye vindues og dør partier (facadelængder)				250.000
<b>Mellem</b>				<b>250.000</b>
<b>Hævede let trædæk 1200 mm over gulvkote:</b>				
Destruktive undersøgelser				35.000
Nedrivning af ca 245 m2 ( en forudsætning af det er en let dæk, evt. fortag destruktiv undersøgelse)				250.000
Reetablering / udbedring gulv falder, lukke huller mv.				200.000
<b>Mellem</b>				<b>485.000</b>
<b>Isolerede dæk i stålramme m. varmelanger i gulv:</b>				
Destruktive undersøgelser				25.000
Nedrivning ca. 114 m2 (evt. fortag destruktiv undersøgelse)				250.000
Ombygning / tilpasning 10GS				150.000
Tilæg til eksisterende balkondæk ca. 53 m2 nyt dæk				150.000
Ombygning/tilpasning TG / Svedkø				150.000
<b>Mellem</b>				<b>725.000</b>
<b>Møderum under balkon:</b>				
Tilæg til eksisterende balkondæk ca. 53 m2 nyt dæk	1			150.000
5 stk. faste vinduer	5	1000 X 2200	5.500	27.500
1 stk. foldevæg	1	5800 x 2200	50.000	50.000
Nye døre stueplan 3 stk. heraf 2 stk. rammedør med glas	3	1000 X 2200	12.500	37.500
Reolvæg foran glasvægge til møderum	1			87.000
depotskabsvæg i møderum 600 X 2200 X 6000	1			5.000
depotrum 20 m2	1			30.000
Inventar				60.000
<b>Mellem</b>				<b>487.000</b>
<b>Textiler:</b>				
12 stk. gardiner 1. sal	12	3000 X 3000	10.000	120.000
<b>Mellem</b>				<b>120.000</b>
<b>Café:</b>				
Beløb afsat til, Ombygning af café/indgang med nye vægge og toiletløsning				230.000
<b>Inventar:</b>				
2 x Sofanicher stueplan			40.000,-	80.000
3 stk. indbygget bænke stueplan			10.000,-	30.000
Ankomst desk m. the køkken stueplan				350.000
Køkken i stueplan 10 m2				75.000
6 stk. Mobil vægge 3000 X 650 X 2100			30.000,-	180.000
<b>Mellem total</b>				<b>3.872.000</b>

## 8. Tegnings- og dokumentliste

**CLAUS  
PRYDS**  
Arkitekter.

Dato: 03.06.2025

### Afkodning til fordelings:

FF= Folkets Fabrik  
HO = Hovedentreprenør  
Myn = Myndigheder  
Ark = Arkitekt  
LandM = Landmåler  
Ing = Ingeniører

### DOKUMENT- OG TEGNINGSFORTEGNELSE\_DIS./PROJEKTFORSLAG

SAG: 250011			FOLKEST FABRIK				Sag nr: 250011				03.06.2025						
Ansvar	Tegningsnummer / Orientering	Revision	Beskrivelse	Mål	Format	Kontrol	Dato	Rev. Dato	Fordeling							Fase	Antal
									FF	HO	Myn	Ark	LandM	Ing			
			<b>7. Tegninger</b>														
			<b>PLANER</b>														
ARK	N00.00		Situationsplan eksisterende, ud fra eksisterende skitsegrundlag	1:500	A3												DIS/PRO
ARK	N00.01		Situationsplan	1:500	A3												DIS/PRO
ARK	N01.01		Stueplan eksisterende, ud fra eksisterende skitsegrundlag	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N01.02		1. sal eksisterende, ud fra eksisterende skitsegrundlag	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N01.04		Stueplan	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N01.05		1 Sal	1:100	A2												DIS/PRO
			<b>SNIT</b>														
ARK	N02.10		Eksis. Længdesnit E-E & Tværsnit A-A	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N02.50		Længdesnit E-E & Tværsnit A-A	1:100	A2												DIS/PRO
			<b>FACADER</b>														
ARK	N03.00		Eksis. Facader N&V	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N03.01		Eksis. Facader S&Ø	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N03.02		Facader S&Ø	1:100	A2												DIS/PRO
ARK	N03.03		Facader N&V	1:100	A2												DIS/PRO
			<b>8. Dokumenter/beskrivelser</b>														
ARK			beskrivelse af forslaget, den arkitektoniske idé, funktioner		A4												DIS/PRO
ARK			arkitektoniske overvejelser om konstruktions- og installationsprincipper o.a.		A4												DIS/PRO
ARK			forslag til overordnet materialevalg		A4												DIS/PRO
ARK			redegørelse for etageareal		A4												DIS/PRO
ARK			fast Inventar		A4												DIS/PRO



**Afkodning til fordelings:**

FF= Folkets Fabrik  
 HO = Hovedentreprenør  
 Myn = Myndigheder  
 Ark = Arkitekt  
 LandM = Landmåler  
 Ing = Ingeniører

## DOKUMENT- OG TEGNINGSFORTEGNELSE\_PROJEKTFORSLAG

## ING KON. & BRAND

SAG: 250011			FOLKEST FABRIK				Sag nr: 250011				03.06.2025						
Ansvar	Tegningsnummer / Orientering	Revision	Beskrivelse	Mål	Format	Kontrol	Dato	Rev. Dato	Fordeling							Fase	Antal
									HAVE	HO	Myn	Ark	LandM	Ing			
			<b>7. Tegninger</b>														
			<b>PLANER</b>														
ING KON	N00.02		Fundamentsplan	1:100	840x420	AKA	03.06.2025										PRO
ING KON	N00.04		Konstruktionsplan, stue	1:100	840x420	AKA	03.06.2025										PRO
ING KON	N00.05		Konstruktionsplan, 1. sal	1:100	840x420	AKA	03.06.2025										PRO
ING KON	N00.20		Brandplan, stue	1:100	A2	JBB	03.06.2025										PRO
ING KON	N00.21		Brandplan, 1 sal	1:100	A2	JBB	03.06.2025										PRO
			<b>8. Dokumenter/beskrivelser</b>														
ING KON	A1		Konstruktionsgrundlag	-	A4	AKA	følger										MYN
ING KON	A2		Statiske beregninger	-	A4	AKA	følger										HO
ING KON	A3		Konstruktionstegninger	-	A4	AKA	følger										HO
ING KON	B1		Statisk projektredøgørelse	-	A4	AKA	følger										MYN
ING KON	B2.1		Statisk kontrolplan, projektering	-	A4	AKA	følger										HO
ING KON	B3.1		Statisk kontrolrapport, projektering	-	A4	AKA	følger										HO

**Afkodning til fordelings:**

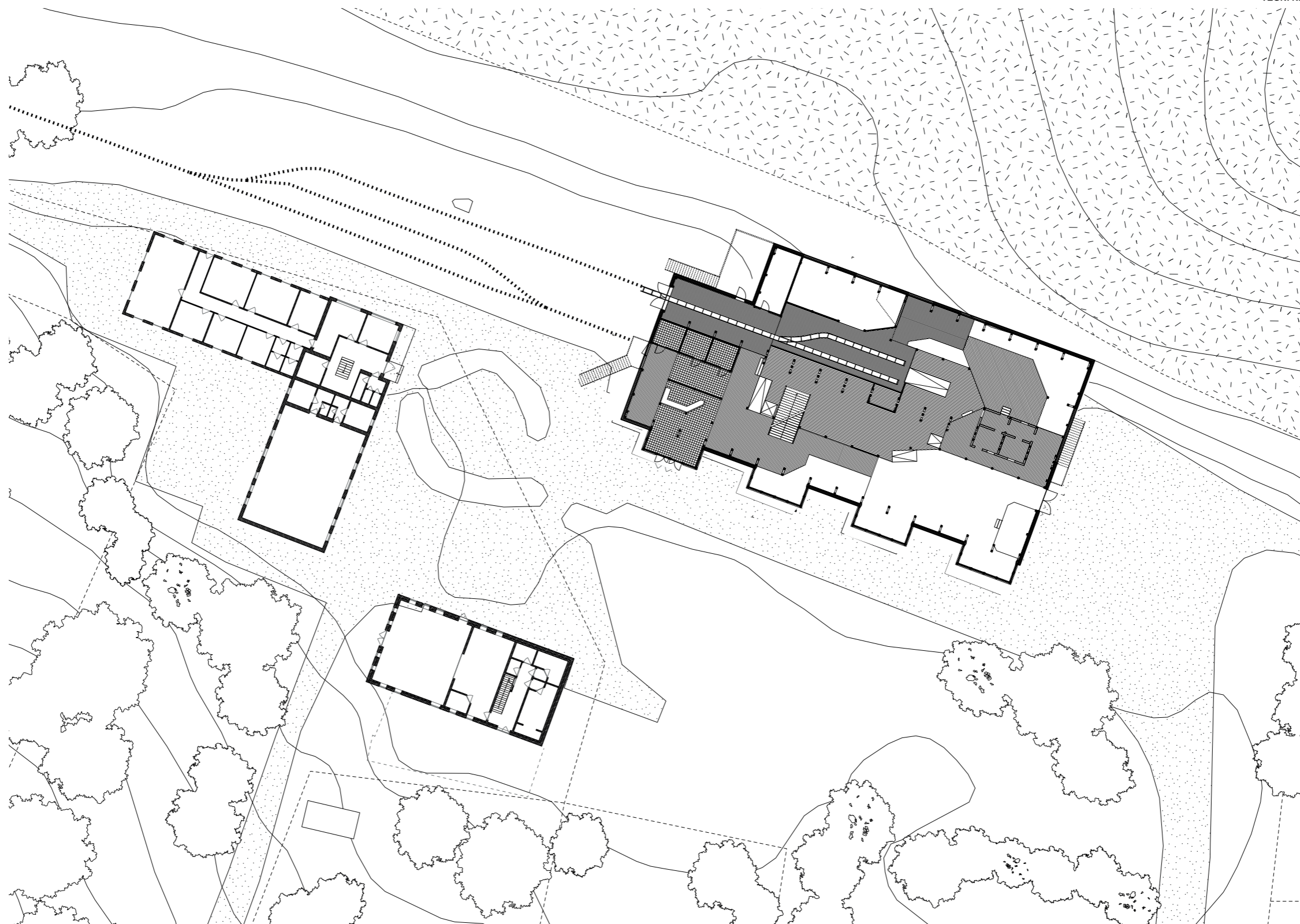
FF= Folkets Fabrik  
 HO = Hovedentreprenør  
 Myn = Myndigheder  
 Ark = Arkitekt  
 LandM = Landmåler  
 Ing = Ingeniører

## DOKUMENT- OG TEGNINGSFORTEGNELSE\_PROJEKTFORSLAG

ING INST

SAG: 250011			FOLKEST FABRIK	SAG: 250011				03.06.2025										
Ansvar	Tegningsnummer / Orientering	Revision	Beskrivelse	Mål	Format	Kontrol	Dato	Rev. Dato	Fordeling							Fase	Antal	
									Haver	HO	Myn	Ark	LandM	Ing				
			<b>7. Tegninger</b>															
			<b>PLANER</b>															
ING INST	K07_N01.01		Føringsveje_stueplan	1:100	A2													PRO
ING INST	K07_N01.02		Føringsveje_1 sal	1:100	A2													PRO
ING INST	K07_N02.01		Belysningsplan_stueplan	1:100	A2													PRO
ING INST	K07_N02.02		Belysningsplan_1 sal	1:100	A2													PRO
ING INST	K07_N01.05		Stueplan - Installationer - EI	1:100	A2													PRO
ING INST	K08_N10.01		Kloark_stueplan	1:100	A2													PRO
ING INST	K08_N11.01		Ventilation_stueplan	1:100	A2													PRO
ING INST	K08_N12.01		VVS installationer_stueplan	1:100	A2													PRO
			<b>8. Dokumenter/beskrivelser</b>															
ING INST	K07_C08		Armaturbog		A4													





Rev.nr.:      Rev.dato:      Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

## FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugcenter

## Dis.- og Projektforslag

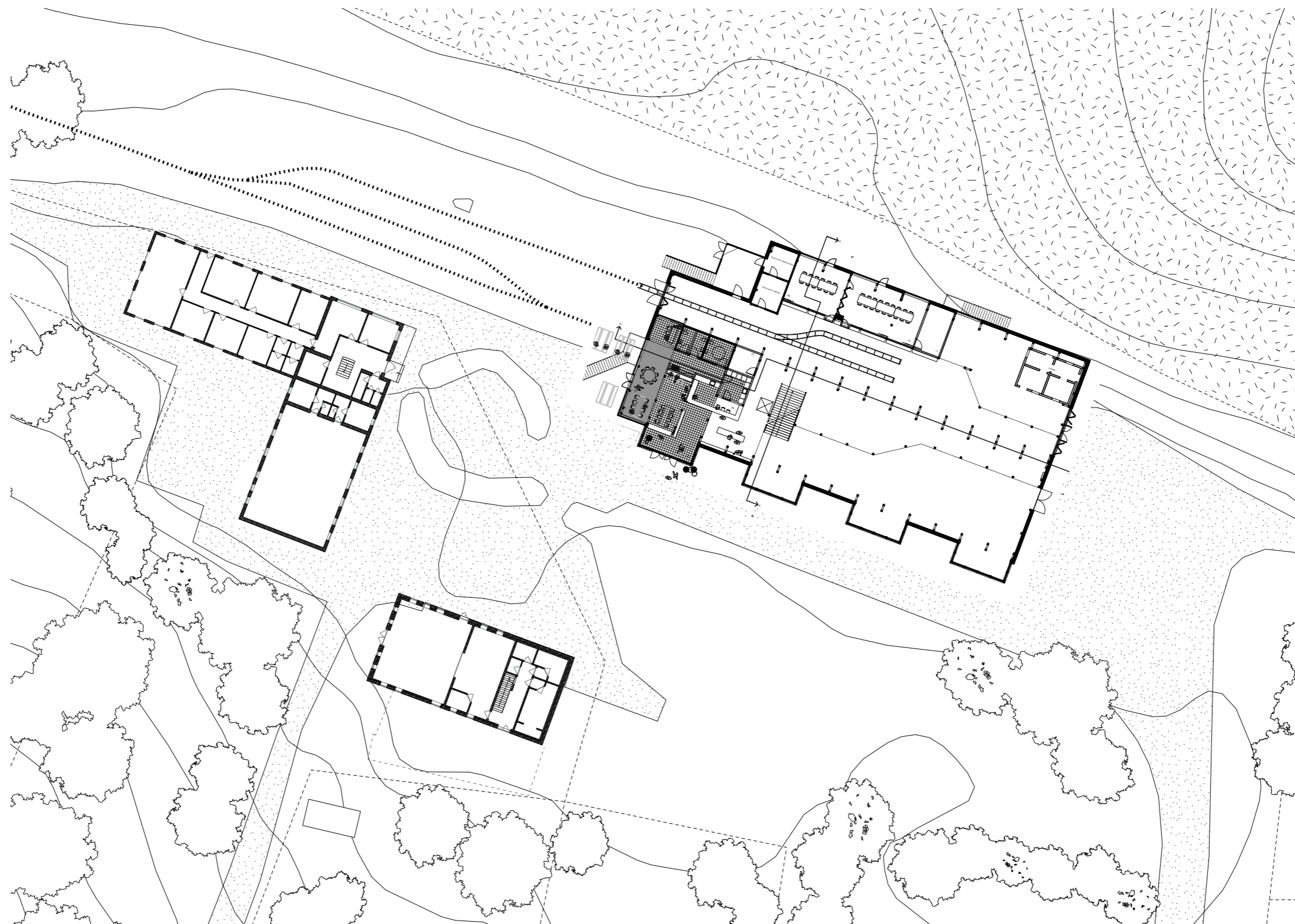
SAGSNR.: 250011

### Situationsplan eksisterende

TEGN. NR: N00.00

REV.: -

DATO: 2025.06.03	MÅL: 1:500	FORMAT: A3	TEGN. AF: CP	KONTROL: -FB	GODKENDT: -
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ BYGHERRE</li> <li>□ PROJEKTEJER</li> <li>■ ARKITEKT</li> <li>■ INGENIØR</li> <li>□ TALENTPRENERØR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejendomscenter Norddjurs</li> <li>Foreningen Stenvad Mosebrug</li> <li>Claus Pryds Arkitekter</li> <li>FBJ Rådg. Ingeniører ApS</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Torvet 3</li> <li>Stendyssevej 14</li> <li>Kronpeinsessegade 43, st.</li> <li>Centervej 2</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8500 Grenaa</li> <li>8586 Ørum Djurs</li> <li>1306 København K</li> <li>6000 Kolding</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+45 89591000</li> <li>-</li> <li>+45 2537 3155</li> <li>+45 60127632</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>info@clauspryds.dk</li> <li>jbb@fbj.dk</li> <li>-</li> </ul>



Rev.nr.:      Rev.dat:      Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

## FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugcenter

## Dis.- og Projektforslag

SAGSNR.: 250011

### Situationsplan

TEGN. NR: N00.01

REV.: -

DATO: 2025.06.03

MÅL: 1:500

FORMAT: A3

TEGN. AF: CP

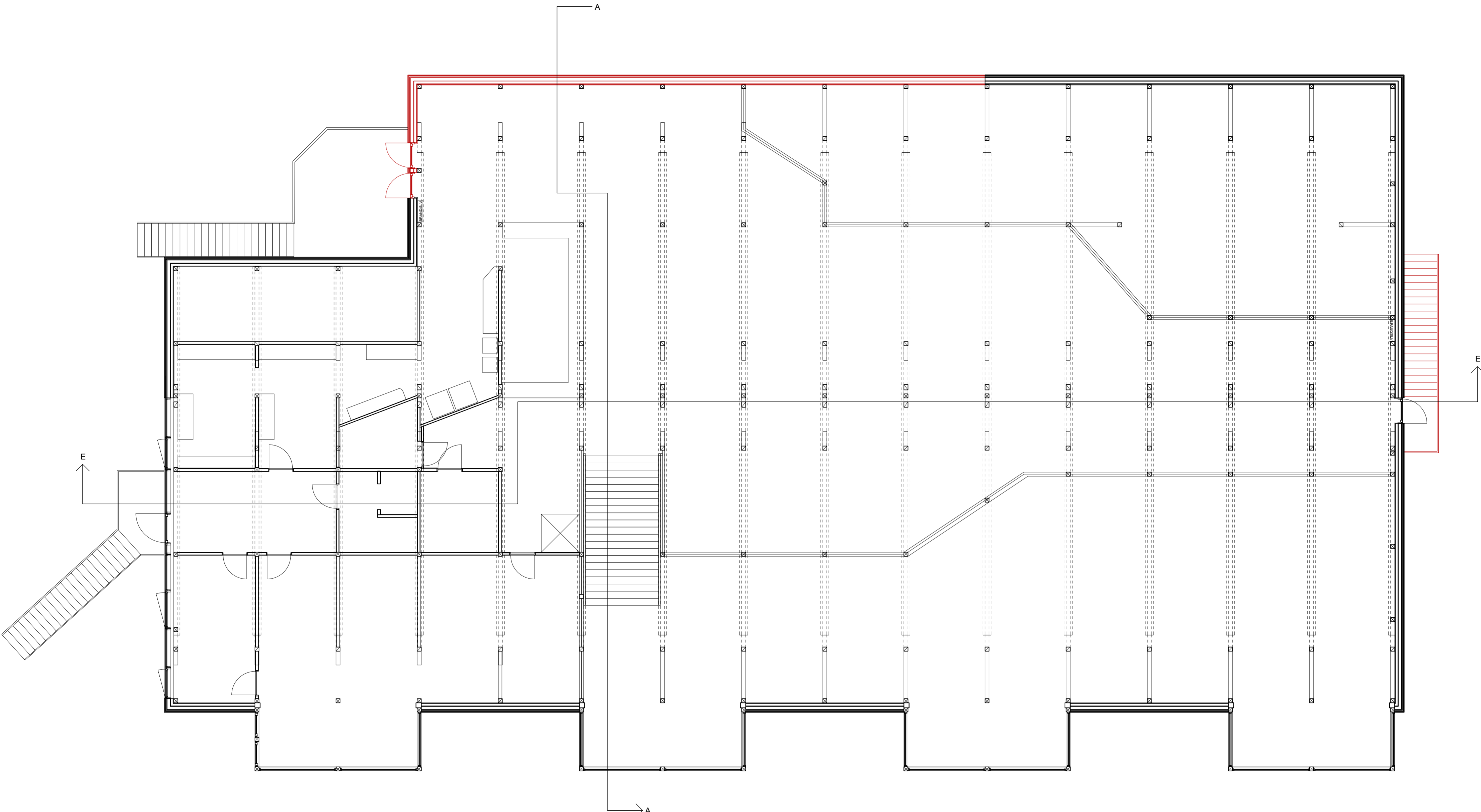
KONTROL: -FB

GODKENDT: -

■ BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
■ PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
■ ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekter	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
■ INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
■ TOTALENTPRENØR	-	-	-	-	-







— EKSISTERENDE  
 — MARKERING AF STEDER HVOR DER NEDRIVES

Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:      Rev. Udarb./Kontr./Godk:

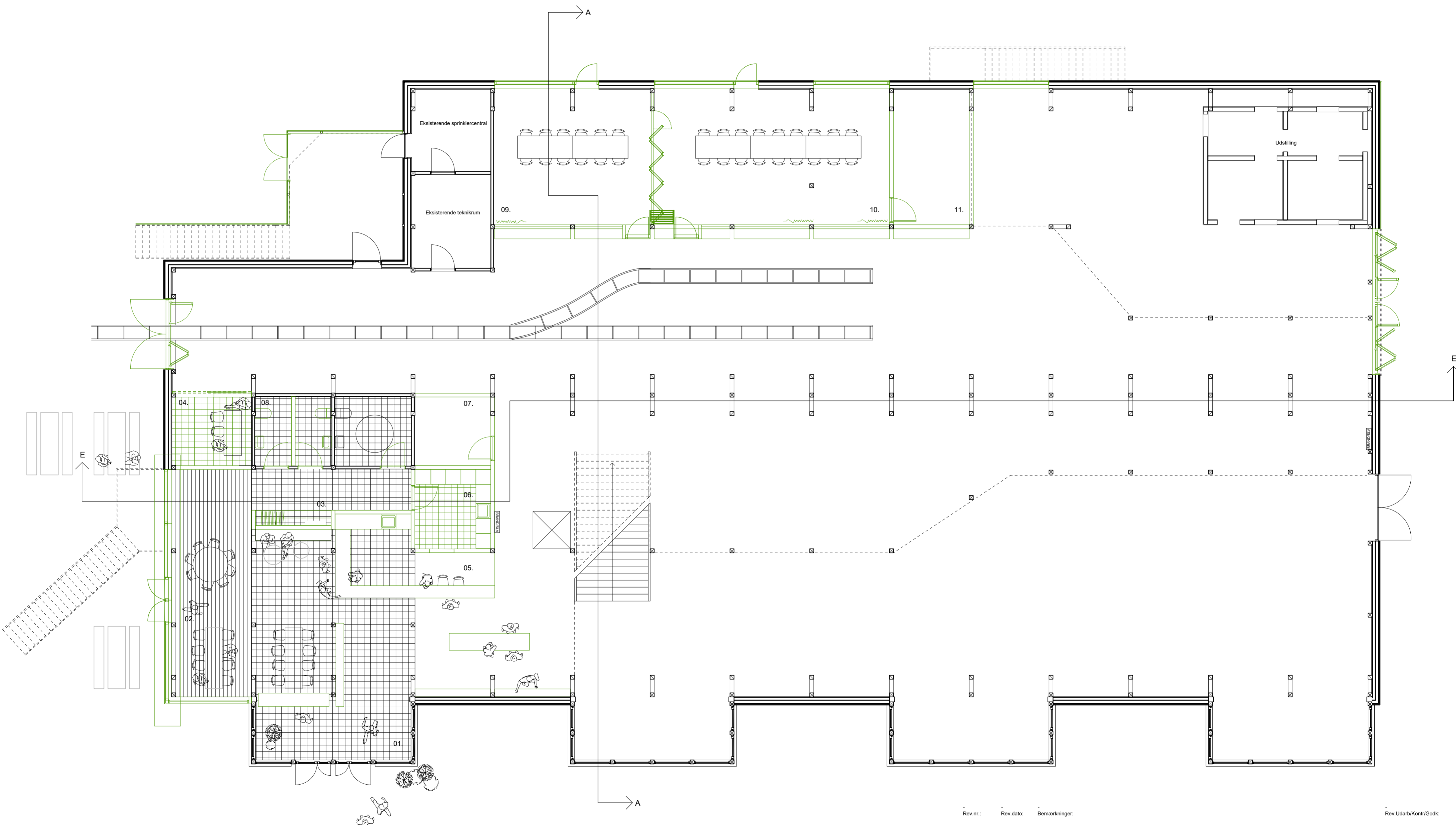
**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter** **Dis.- og Projektforslag**

SAGSNR.: 250011

**1 Sal eksisterende forhold**  
 med markering af nedrivning TEGN. NR: N01.02      REV.: -

DATE: 2025.06.03      MÅL: 1:100      FORMAT: A2      TEGN. AF: CP      KONTROL: FB      GODKENDT: -

□ BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
□ PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
■ ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsesgade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
■ INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
□ TALENTPREPRENØR	-	-	-	-	-



- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREB SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSLIDTE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

Rumoversigt

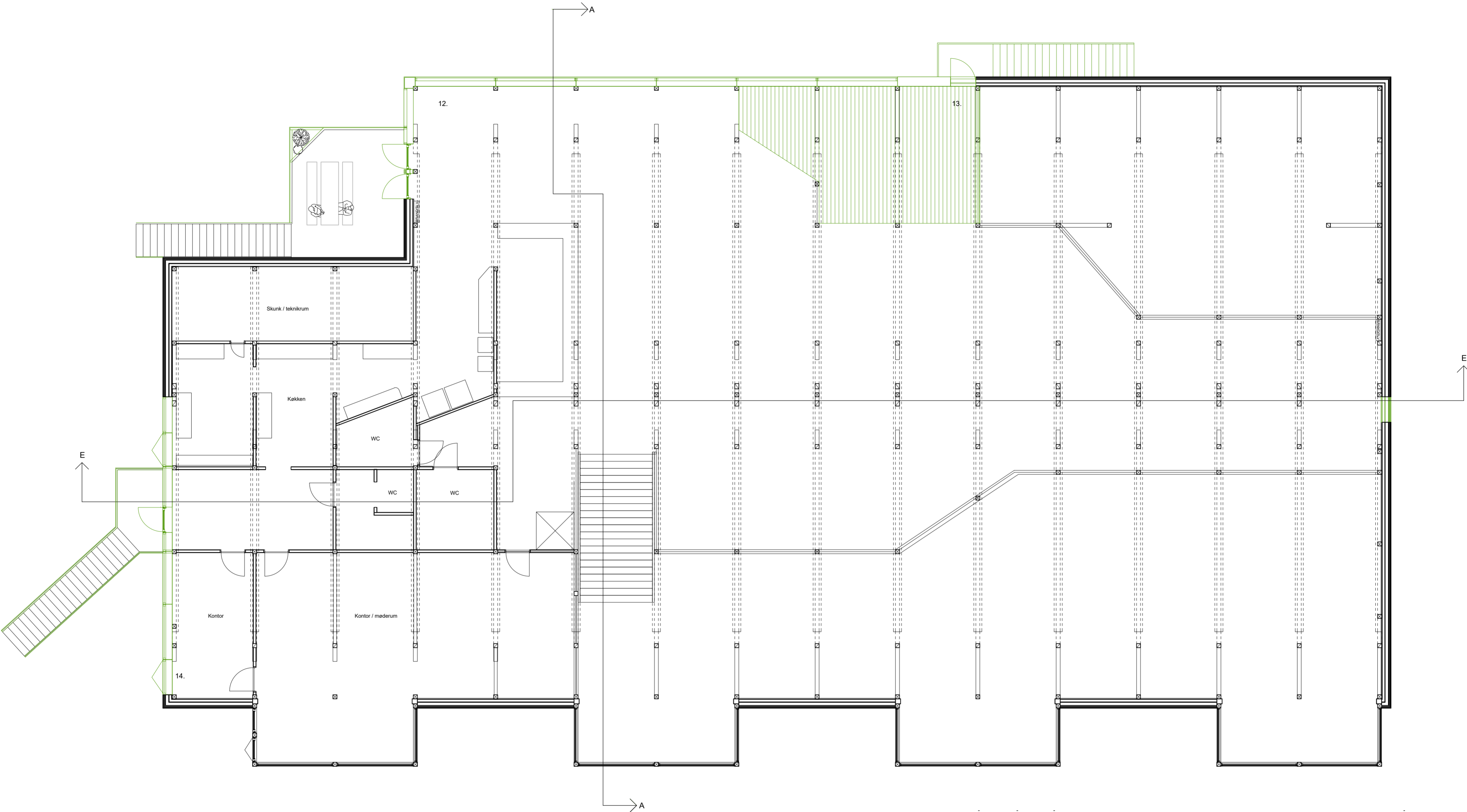
- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 01. Ankomst              | 07. Depot      |
| 02. Café/Butik           | 08. Nyt toilet |
| 03. Garderobe            | 09. Møderum 1  |
| 04. Sluse ved caféområde | 10. Møderum 2  |
| 05. Cafésranke           | 11. Depot      |
| 06. Anretterkøkken       |                |

Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:      Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter** **Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

<b>Stueplan</b>				TEGN. NR: N01.04	REV.: -
med markering dele som er indeholdt i projektet					
DATO: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



— EKSISTERENDE  
 — MARKERING AF DELE SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET

Rumoversigt

- 12. Nyt vinduesbånd på balkon
- 13. Udvidelse af balkon
- 14. Nyt vindues bånd i kontor/køkken

Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:      Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforslag**

SAGSNR.: 250011

**1 Sal**

med markering af dele som er indeholdt i projektet

TEGN. NR: N01.05

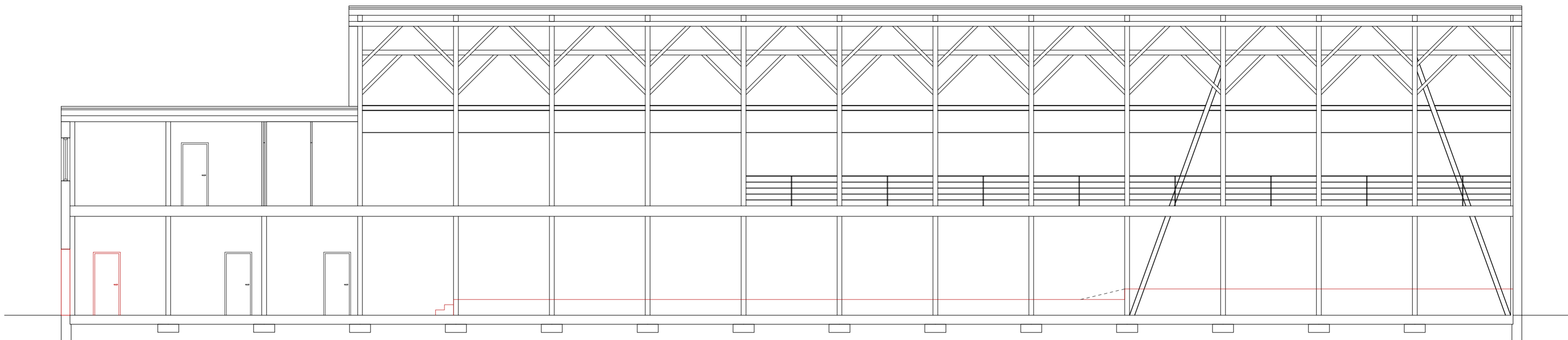
REV.: -

DATE: 2025.06.03      MÅL: 1:100      FORMAT: A2      TEGN. AF: CP      KONTROL: FB      GODKENDT: -

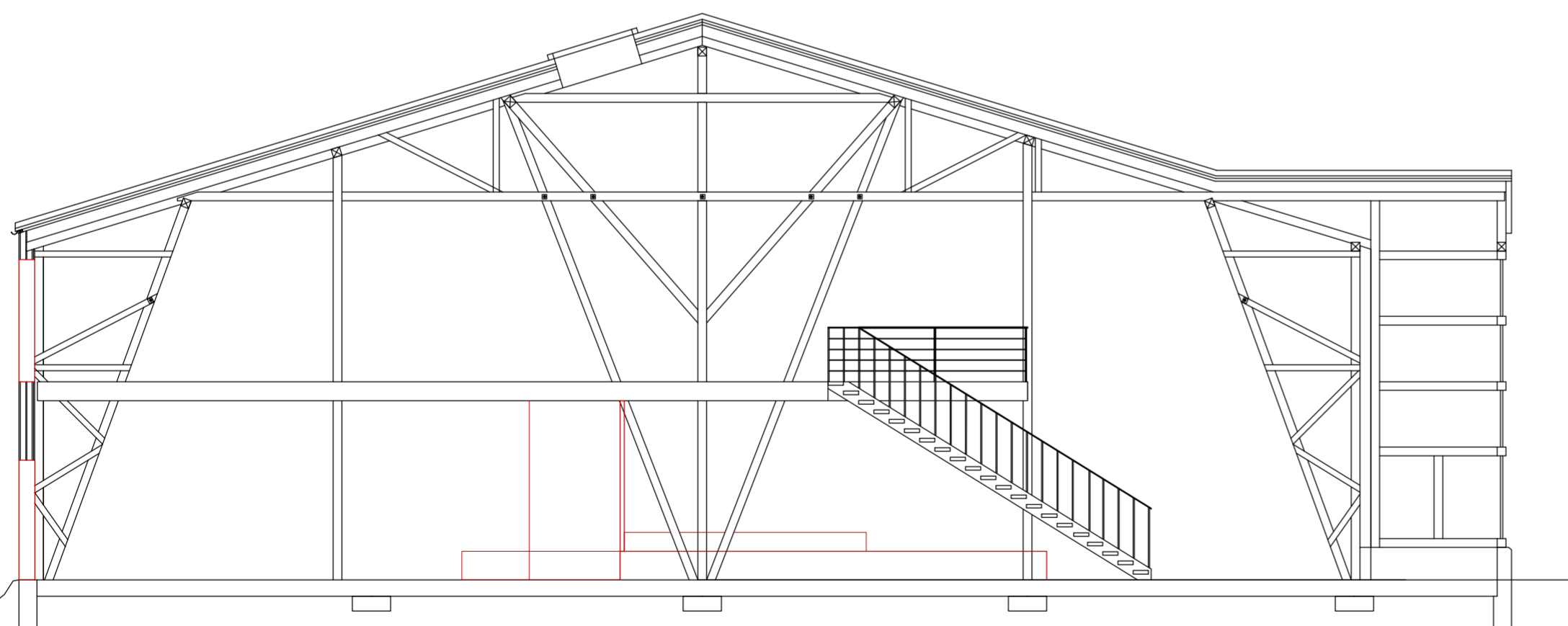
BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsesgade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



LÆNGDESNIET E-E



TVÆRSNIT A-A



— EKSISTERENDE  
 — MARKERING AF STEDER HVOR DER NEDRIVES

Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger:

Rev. Udarb./Kontr./Godk.:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

**Snit eksisterende**

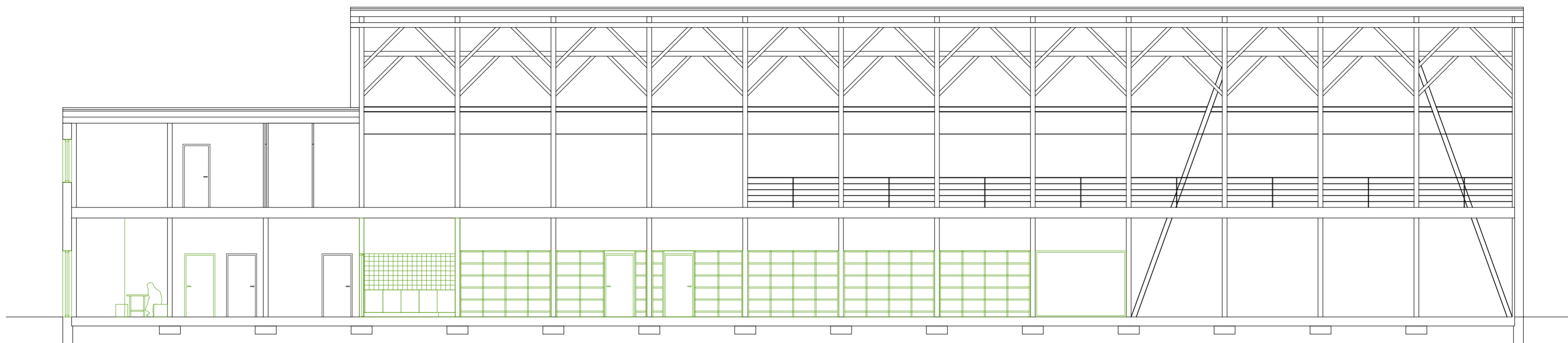
længdesnit EE & Tværsnit AA

TEGN. NR: N02.10

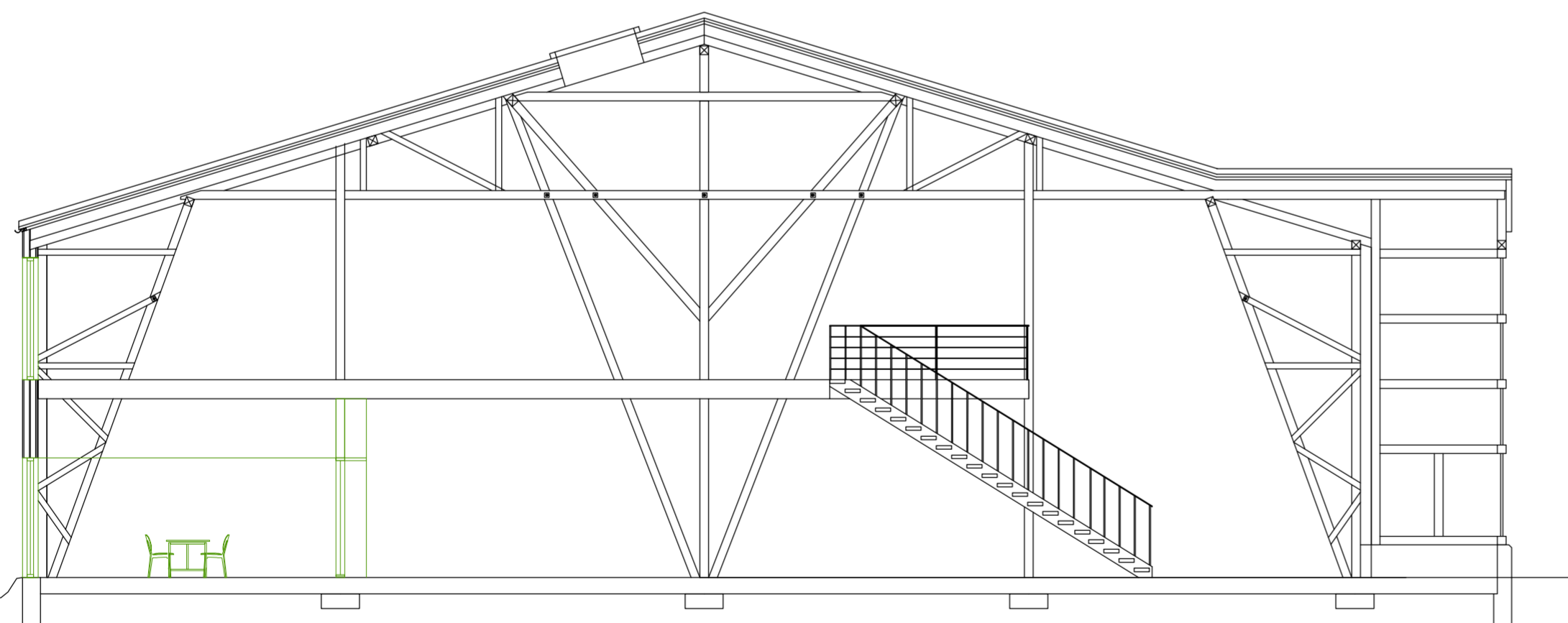
REV.: -

DATE: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ BYGHERRE</li> <li>□ PROJEKTEJER</li> <li>■ ARKITEKT</li> <li>■ INGENIØR</li> <li>□ TOTALENTREPRENØR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejendomscenter Norddjurs</li> <li>Foreningen Stenvad Mosebrug</li> <li>Claus Pryds Arkitekt</li> <li>FBJ Rådg. Ingeniører ApS</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Torvet 3</li> <li>Stendyssevej 14</li> <li>Kronpeinsessegade 43, st.</li> <li>Centervej 2</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8500 Grenaa</li> <li>8586 Ørum Djurs</li> <li>1306 København K</li> <li>6000 Kolding</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+45 89591000</li> <li>-</li> <li>+45 2537 3155</li> <li>+45 60127632</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>info@clauspryds.dk</li> <li>jbb@fbj.dk</li> <li>-</li> </ul>

LÆNGDESNIET E-E



TVÆRSNIT A-A



- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREG SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET

Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:

Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

**Snit**

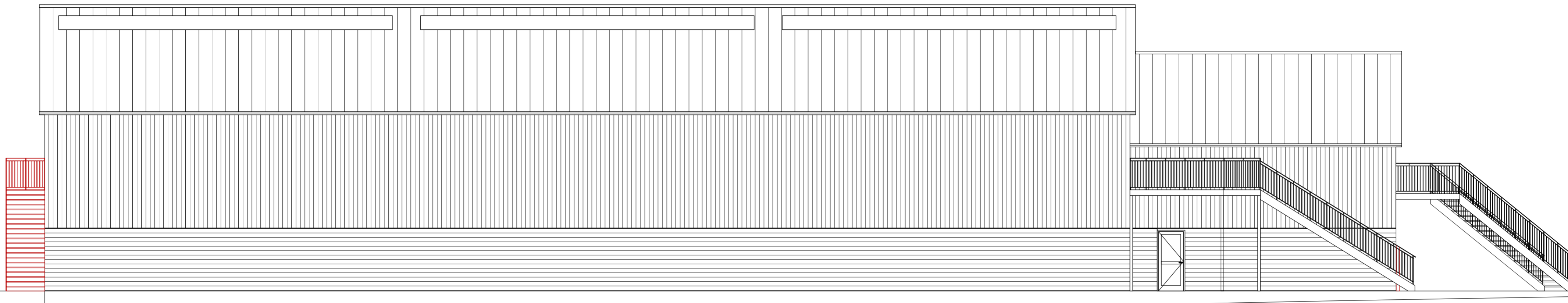
Længdesnit EE & Tværsnit AA

TEGN. NR: N02.50

REV.: -

DATO: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: FB	KONTROL: CP	GODKENDT: -
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ BYGHERRE</li> <li>□ PROJEKTEJER</li> <li>■ ARKITEKT</li> <li>■ INGENIØR</li> <li>□ TALENTREPRENØR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejendomscenter Norddjurs</li> <li>Foreningen Stenvad Mosebrug</li> <li>Claus Pryds Arkitekt</li> <li>FBJ Rådg. Ingeniører ApS</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Torvet 3</li> <li>Stendyssevej 14</li> <li>Kronpeinsessegade 43, st.</li> <li>Centervej 2</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8500 Grenaa</li> <li>8586 Ørum Djurs</li> <li>1306 København K</li> <li>6000 Kolding</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+45 89591000</li> <li>-</li> <li>+45 2537 3155</li> <li>+45 60127632</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>info@clauspryds.dk</li> <li>jbb@fbj.dk</li> <li>-</li> </ul>

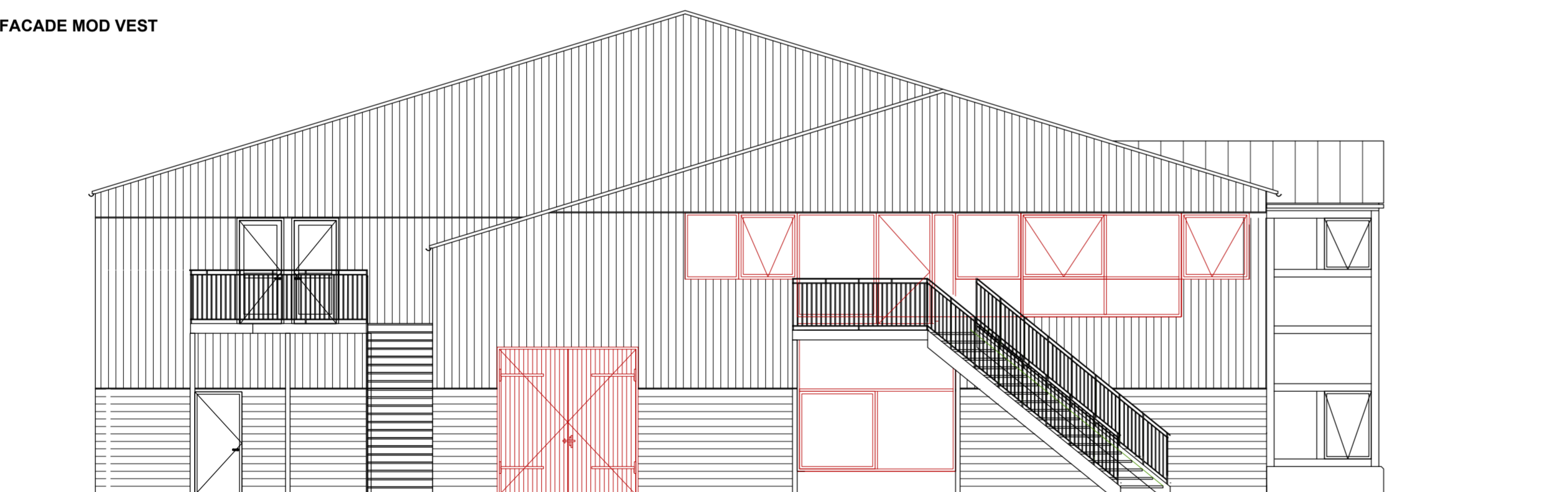
EKSISTERENDE FACADE MOD NORD



Flugtvej 1 sal.

Flugtvej

EKSISTERENDE FACADE MOD VEST



Flygtvej 1 sal.

Port & flightvej

TRAPPER SOM NEDTAGES OG EVT. GENBRUGES

Rev.nr.: Rev.dato: Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter

Dis.- og Projektforslag

SAGSNR.: 250011

Facader

Eksisterende forhold Nord og Øst facade

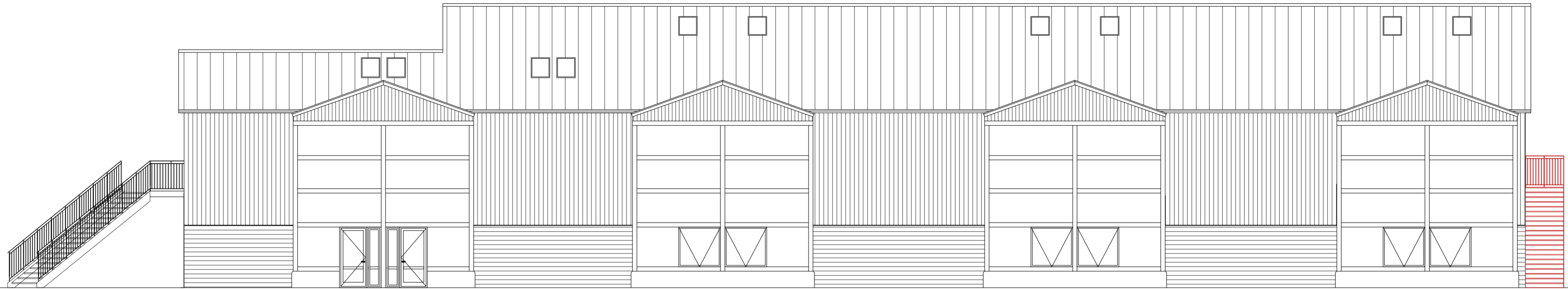
TEGN. NR: N03.00

REV.: -

DATO: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-

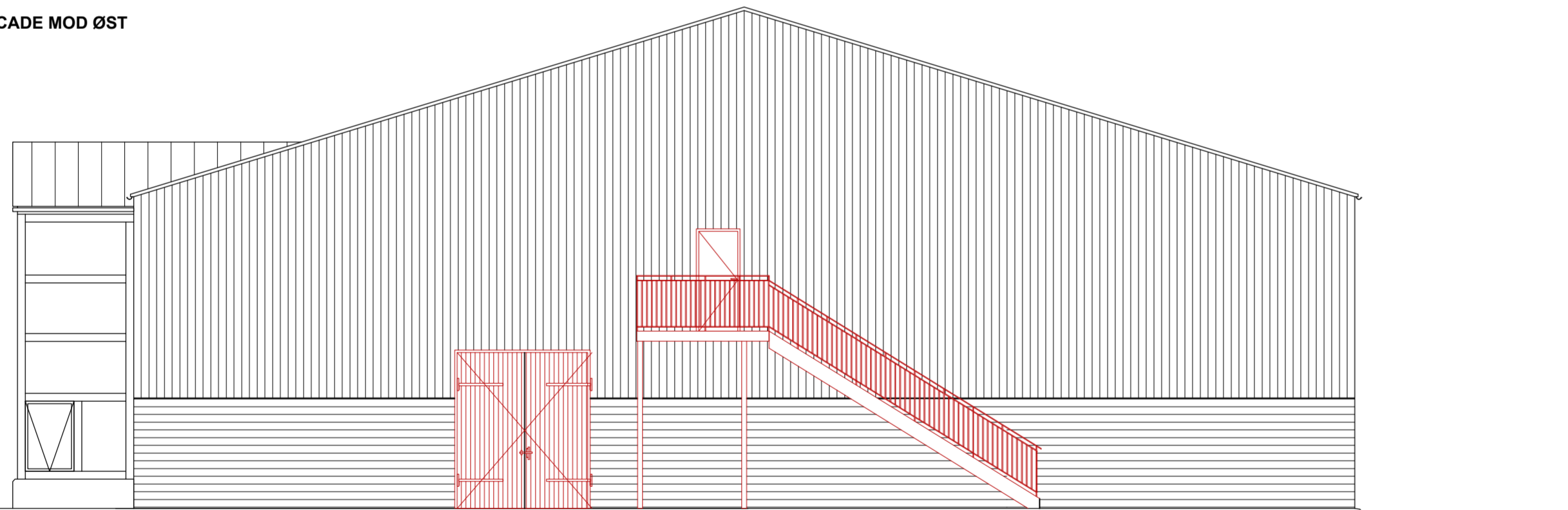


EKSISTERENDE FACADE MOD SYD



Hovedindgang/Flugtvej

EKSISTERENDE FACADE MOD ØST



Port & flugtvej

Flygtvej 1 sal.

TRAPPER SOM NEDTAGES OG EVT. GENBRUGES

Rev.nr.: Rev.dato: Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter

Dis.- og Projektforslag

SAGSNR.: 250011

Facader

Eksisterende forhold Syd og Øst facade

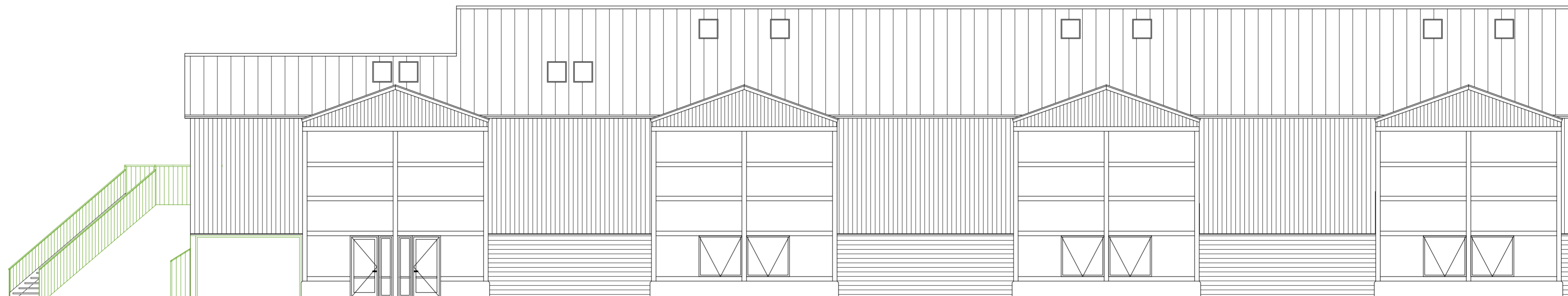
TEGN. NR: N03.01

REV.: -

DATE: 2025.06.03 MÅL: 1:100 FORMAT: A2 TEGN. AF: CP KONTROL: FB GODKENDT: -

BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-

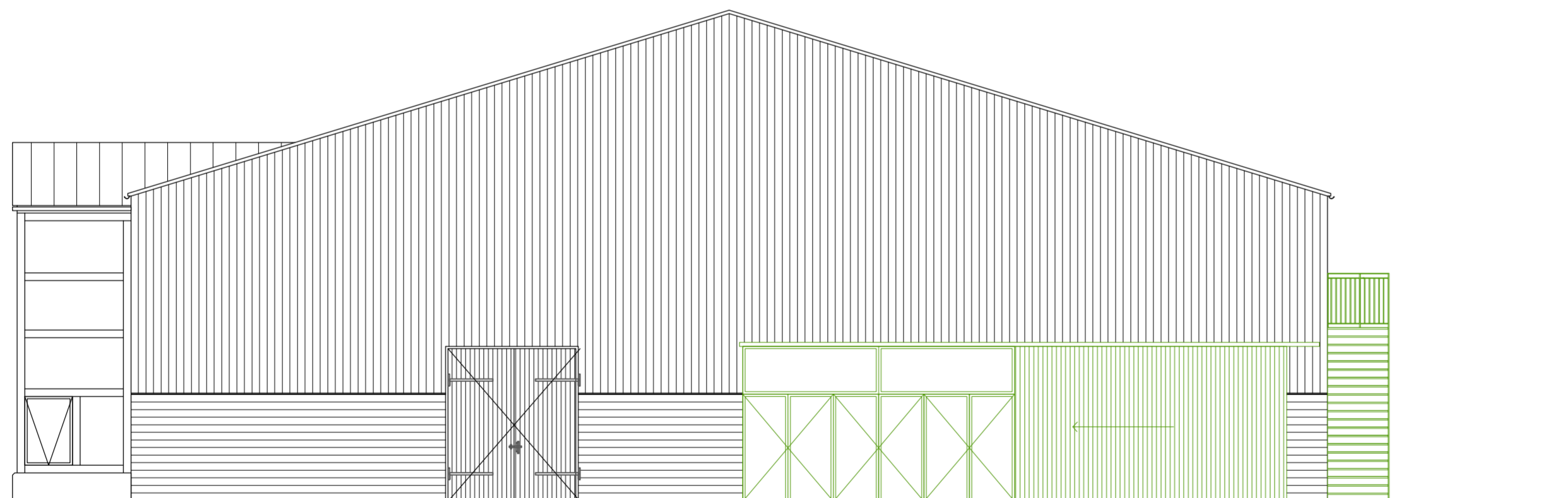
FACADE MOD SYD



Nyt glasparti

Hovedindgang/Flugtvej

FACADE MOD ØST



Eksis. Port & flugtvej

Ny portåbning & flugtvej

Ny skydeport

Flugtvej 1 sal.

— EKSISTERENDE

— NYE INDGREB I FACADERNE OG FLYGTVEJE

Rev.nr.: Rev.dato: Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter

Dis.- og Projektforlag

SAGSNR.: 250011

Facader

Syd og Vest facade

TEGN. NR: N03.02

REV.: -

DATO: 2025.06.03

MÅL: 1:100

FORMAT: A2

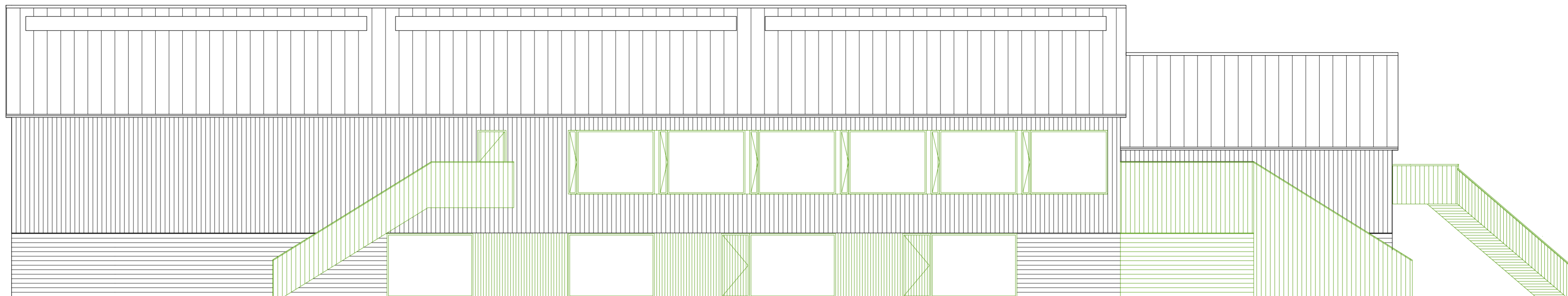
TEGN. AF: CP

KONTROL: FB

GODKENDT: -

BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-

FACADE MOD NORD



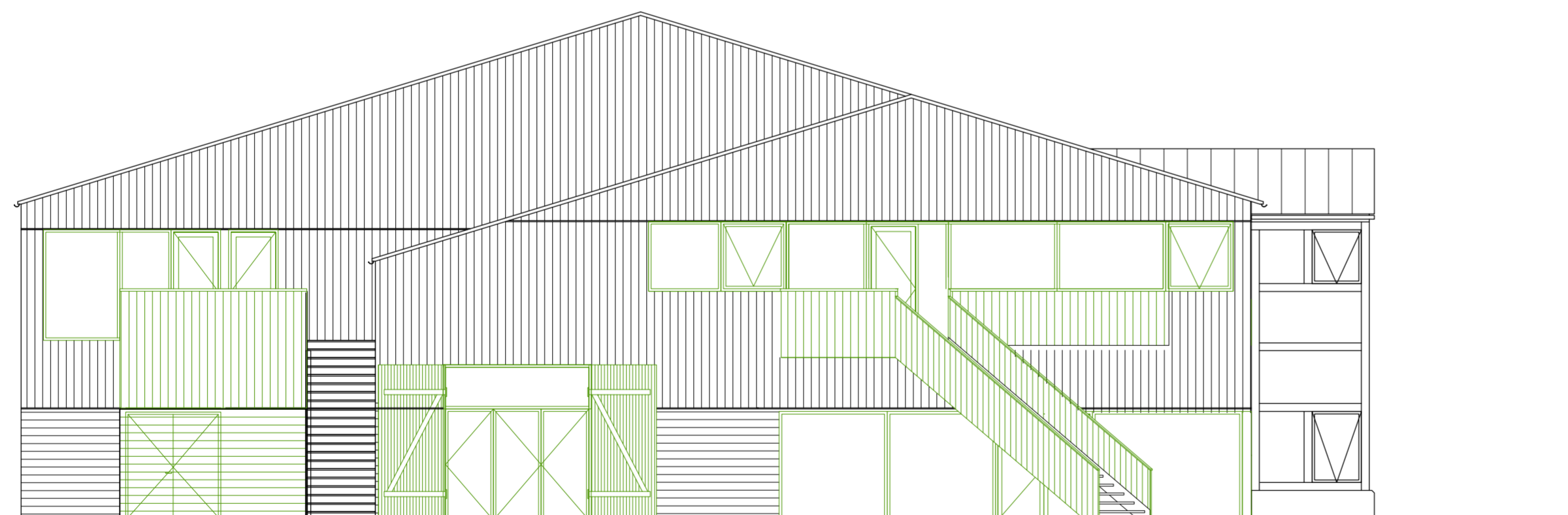
Flugtvej 1 sal.

Flugtvej

Flugtvej

Flugtvej 1 sal.

FACADE MOD VEST



Flygtvej 1 sal.

Port & flugtvej

flugtvej

Nye åbninge med døre- og vinduespartier

— EKSISTERENDE  
 — NYE INDGREB I FACADERNE OG FLYGTVEJE

Rev.nr.: Rev.dato: Bemærkninger:

Rev.Udarb/Kontr/Godk:

FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter

Dis.- og Projektforslag

SAGSNR.: 250011

Facader

Facade mod nord og vest

TEGN. NR: N03.03

REV.: -

DATO: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



## NOTE VEDRØRENDE FUNDAMENTSPLAN

Alle ubenævnte mål er i mm.

### BETON

Iht DS/EN 206-1, DS2426 og DS/EN1992-1-1 DK:NA.

Jorddækkede fundamenter (XC2)  $f_{ck} \geq 30$  MPa Moderat miljøpåvirkning

Dæklag, fundamenter mod jord:	75 mm.
Dæklag, passiv MIL:	10 ± 5
Dæklag, moderat MIL:	20 ± 5
Dæklag, aggressiv MIL:	30 ± 5
Dæklag, ekstra aggressiv MIL:	40 ± 5

Al beton vibreres.

### Støbeskel:

Vandrette støbeskel kan ikke accepteres.

Lodrette støbeskel skal udføres med ru overflade og stødt armering. Placeringen af lodrette støbeskel skal koordineres med den bygværksprojekterende.

### ARMERING:

Y angiver Dansk Ny Tentor med  $f_{yk} \geq 550$  MPa. Forankringslængder iht. DS/EN 1992.

Al armering skal opløses grundigt, så dæklag er sikret overalt.

Al armering skal synes og godkendes af tilsynet før udstøbning finder sted.

Der må ikke svejses på armeringen og armeringen må ikke tilbagebukkkes.

### Stødlængder [mm] (Beton C30, 100 % stødes i samme snit):

Ø	Gode forankringsforhold	Dårlige forankringsforhold
Y8	520	750
Y10	650	920
Y12	780	1.100
Y16	1.050	1.500
Y20	1.300	1.850

Dårlige forankringsforhold er ved støbning på mere end 250mm i tykkelsen.

Stød udføres med tværarmering (hønseringe) iht. DS/EN 1992.

### TOLERANCER:

Generelt jf. DS 1140, Anneks C.

Betonmål i øvrigt:	± 5 mm.
Dæklag:	± 5 mm.
Armeringslængder:	± 10 mm.

### FUNDERING GENERELT:

Fundering skal udføres iht. DS/EN 1997. Tilsynet skal kontaktes inden støbning.

Fundamentsplanen er udført på baggrund af geoteknisk undersøgelsesrapport. Geotekniker udfører geoteknisk projekteringsrapport kontrol DS/EN 1997-1-1. Det tilfalder den udførende / byggeledelsen af tilkalde geotekniker rettidigt.

Al armering skal være gennemgående, således at alle fundamenter er sammenhængende.

Potentialudligning: Udføres jf. bestemmelserne i DS/HD 60364-7-701.

Der funderes på senglacial sand (forudsætning). Parametre for jordens styrke skal verificeres ved udgravning:

Sand (FORUDSÆTNING):  $\varphi_{pi} = 30^\circ$  (tør) & 16/10 kN/m<sup>3</sup>

### TØRHOLDELSE:

Midlertidig tørholdelse iht. geotekniker.

Vandspejl ukendt. Afklares under udgravning.

### GENERELT:

Alle bolte, beslag og lignende skal være af rustfrit syrefast stål. Stålkvalitet skal afklares med den bygværksprojekterende.

Ved dybere liggende afløbsledninger skal betonfundament føres ned til underkant af afløbsledning.

Den udførende er ansvarlig for korrekt planlægning, udførelse og dokumentation af kontrol af det udførte arbejde, jf. DS/EN1990, DK:NA og DS1140.

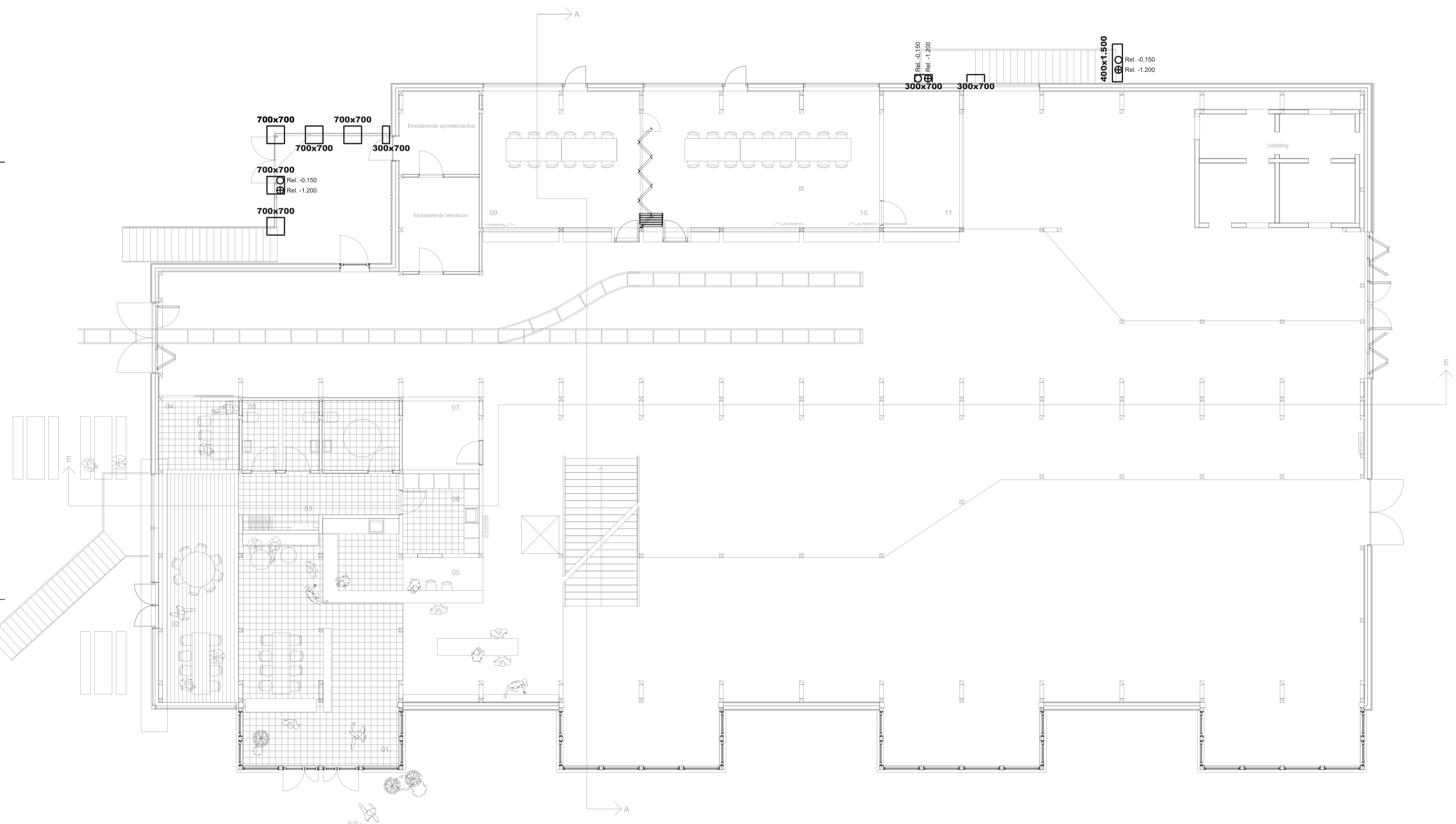
Den udførte konstruktion skal dokumenteres i A5.x Konstruktion som udført, efter retningslinjerne i SBI-anvisning 271.

### KONTROL

Kontrol af det udførte arbejde planlægges, udføres og dokumenteres i henhold til DS/EN1990 og DS1140. Der udføres B2.2.2.x Statisk kontrolplan, udførsel og B3.2.2.x Statisk kontrolrapport, udførsel for hvert konstruktionsafsnit.

Efter endt arbejde, udarbejdes dokumentation som udført jf. SBI-anvisning 271. Herunder A5.x Konstruktion som udført.

Al dokumentation eftersendes til den bygværksprojekterende: jbb@fbj.dk



N00.02

**fbj** FBJ Rådg. Ingeniører ApS

Sag: FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugcenter

Bygherre: Ejendomscenter Norddjurs

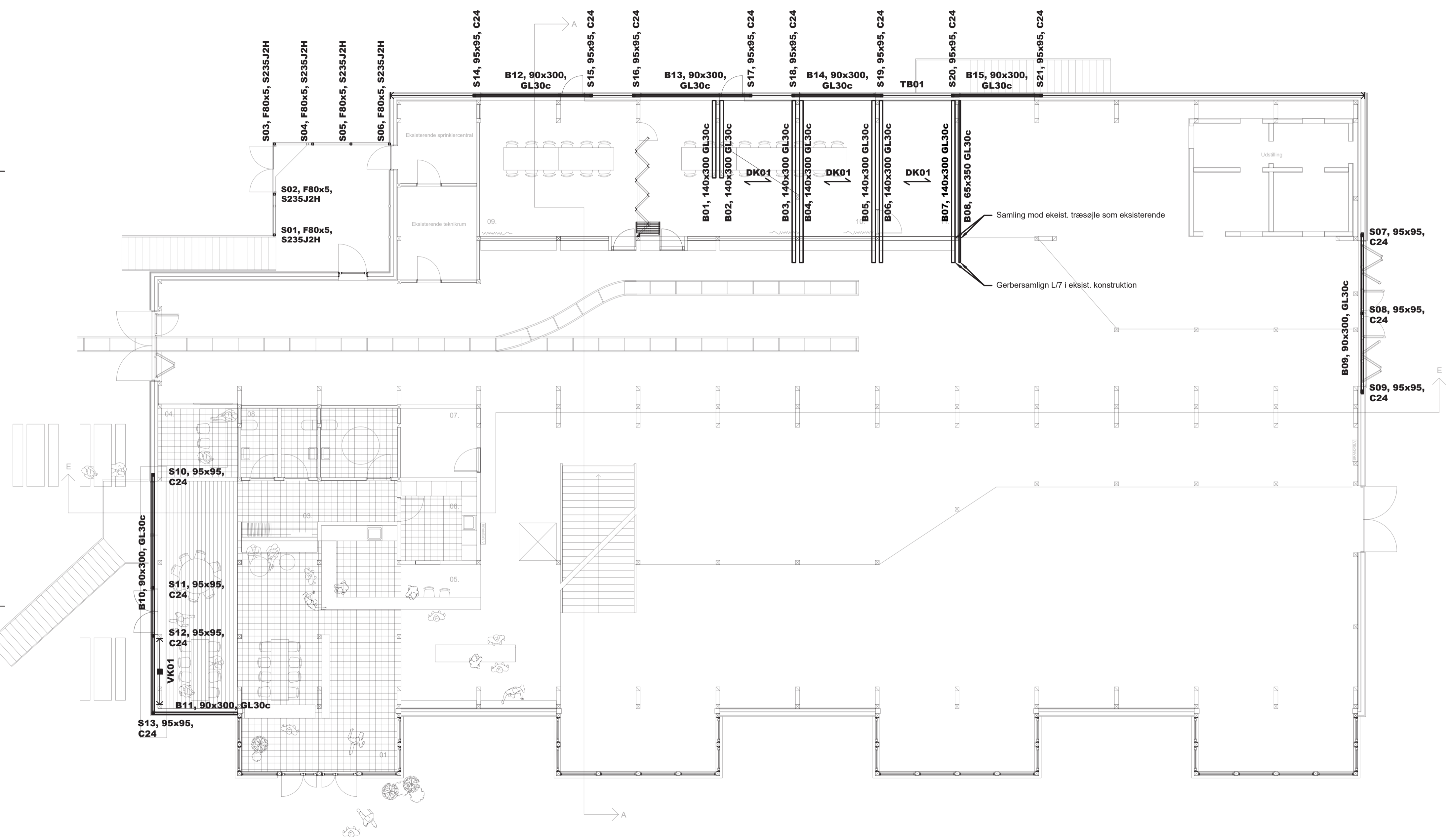
Emne: FORPROJEKT Fundamentsplan

FBJ Rådg. Ingeniører ApS  
Centervej 2, 6000 Kolding  
Tlf.: 28 11 37 20  
www.fbj.dk

N0.02

Sags nr.: 25090

Dato: 03.06.2025  
Mål: 1:100  
Udarb.: JBB Kontrol: AKA Godkendt: FBJ  
Model: M-K-Fund. Tegnr.: N00.02



**NOTE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONSPLAN:**

Alle ubenævnte mål er i mm.  
 Koter er i meter og (relative / i h.t. D.N.N. / i h.t. DVR90) med kote 10,000 på overkant gulv i eksist. bygning.  
 Alle mål til eksist. bygningsdele skal kontrolleres på stedet.

**KLASSER:**  
 Konsekvensklasse: Middel CC2  
 Konstruktionsklasse: KK1  
 Udførelsesklasse: EXC2

**MATERIALEKVALITETER:**  
 Profilstål: S235JRG2 i h.t. DS/EN 10025  
 RHS-profiler: S235J2H i h.t. DS/EN 10210-1  
 Pladedele: S235JRG2 i h.t. DS/EN 10025  
 Bolte: Kvalitetsklasse 8.8 i h.t. DS/EN 20898-1 og 2  
 Limtræ: GL30c i h.t. DS/EN14080:2013  
 Konstruktionstræ: C24 i h.t. DS/EN 14081-1:2016+A1:2019

N00.04

**SVEJSNINGER:**  
 Udføres som sømklasse II i h.t. DS 412 - hvor intet andet er anført. Ubemærkede svejsesømme skal udføres som kantsømme med min. a-mål 4 mm.

**STÅLOVERFLADEBEHANDLING:**  
 Udføres i h.t. beskrivelsen.

**HENVISNINGER:**  
 Vedrørende fundamentsdetaljer - se tegning nr. (12)5.01 (følger).  
 Vedrørende konstruktionsdetaljer - se tegning nr. (29)5.01 (følger).

**KONTROL:**  
 Kontrol af det udførte arbejde planlægges, udføres og dokumenteres i henhold til DS/EN1990 og DS1140. Der udføres B2.2.2.x Statisk kontrolplan, udførsel og B3.2.2.x Statisk kontrolrapport, udførsel for hvert konstruktionsafsnit. Efter endt arbejde, udarbejdes dokumentation som udført jf. SBI-anvisning 271. Herunder A5.x Konstruktion som udført. Al dokumentation eftersendes til den bygværksprojekterende: jbb@fbj.dk

**SIGNATURER:**

- Bxxx** — Bjælke nr. & materiale
- Sxxx** — Søjle nr. & materiale
- Rxxx** — Ramme nr. & materiale
- DK01** — Dækkonstruktion, spændretning:  
 - Mellembjælker 63x200 pr. 600 mm mellem limtræsbjælker  
 - Strøer 45x75 pr. 600 mm.
- Vægge - der i stabiliteten er regnet som hele skiver
- VKK** — Vindkryds
- VKK** — Vindkryds med opstrammer
- TBK** — Trækbånd

**fbj** **FBJ Rådg. Ingeniører ApS**

FBJ Rådg. Ingeniører ApS  
 Centervej 2, 6000 Kolding  
 Tlf.: 28 11 37 20  
 www.fbj.dk

Sag: **FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugcenter**

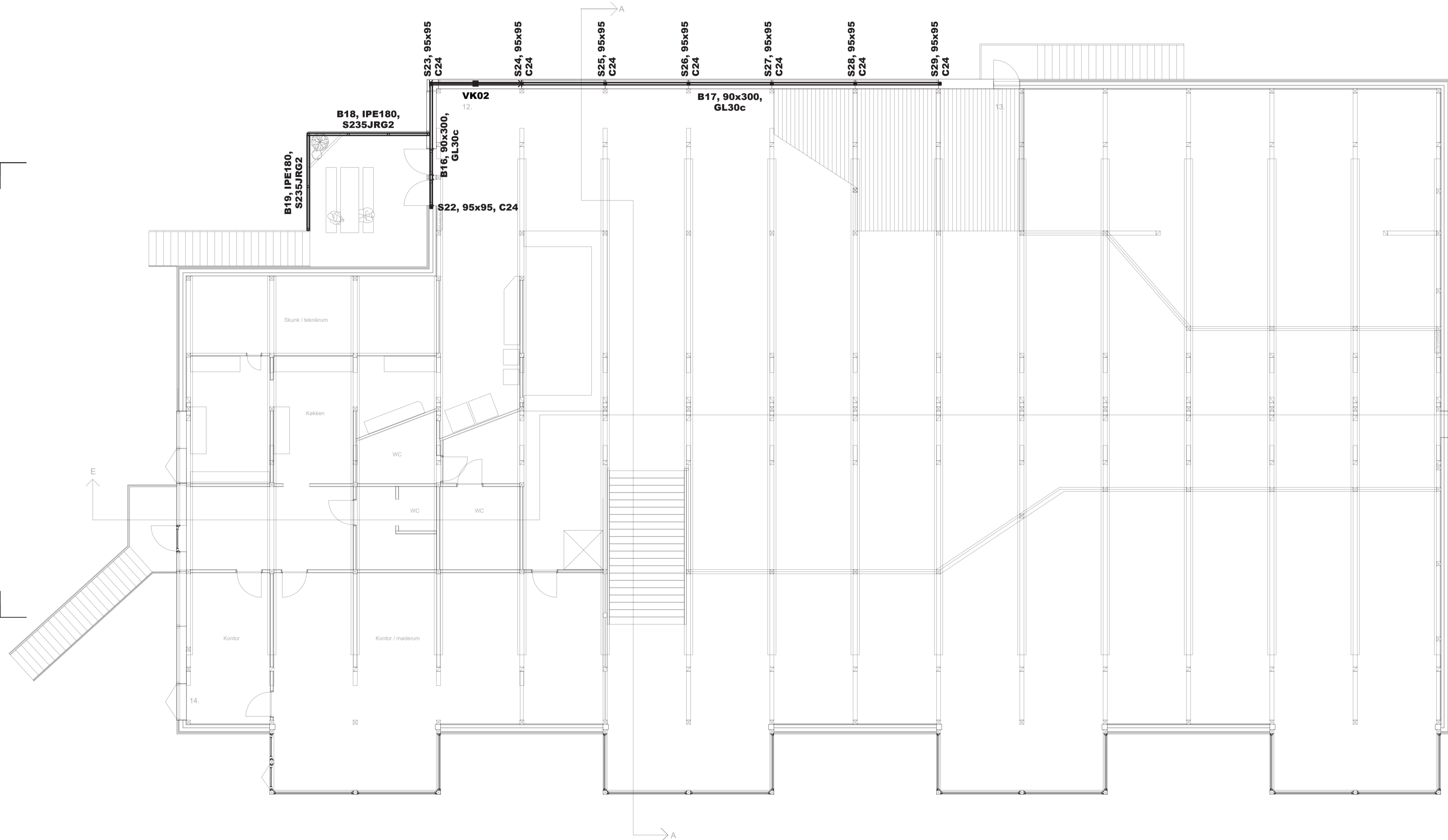
N00.04

Bygherre: **Ejendomscenter Norddjurs**

Sags nr.: **25090**

Emne: **FORPROJEKT**  
 Konstruktionsplan, stue

Dato: 03.06.2025  
 Mål: 1:100  
 Udarb.: JBB Kontrol: AKA Godkendt: FBJ  
 Model: M-K-Stue Tegnr.: N00.04



**NOTE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONSPLAN:**

Alle ubenævnte mål er i mm.  
 Koter er i meter og (relative / i h.t. D.N.N. / i h.t. DVR90) med kote 10,000 på overkant gulv i eksist. bygning.  
 Alle mål til eksist. bygningsdele skal kontrolleres på stedet.

**KLASSER:**  
 Konsekvensklasse: Middel CC2  
 Konstruktionsklasse: KK1  
 Udførelsesklasse: EXC2

**MATERIALEKVALITETER:**  
 Profilstål: S235JRG2 i h.t. DS/EN 10025  
 RHS-profiler: S235J2H i h.t. DS/EN 10210-1  
 Pladedele: S235JRG2 i h.t. DS/EN 10025  
 Bolte: Kvalitetsklasse 8.8 i h.t. DS/EN 20898-1 og 2  
 Limtræ: GL30c i h.t. DS/EN14080:2013  
 Konstruktionstræ: C24 i h.t. DS/EN 14081-1:2016+A1:2019

N00.05

**SVEJSNINGER:**  
 Udføres som sømklasse II i h.t. DS 412 - hvor intet andet er anført. Ubenævnte svejsesømme skal udføres som kantsømme med min. a-mål 4 mm.

**STÅLOVERFLADEBEHANDLING:**  
 Udføres i h.t. beskrivelsen.

**HENVISNINGER:**  
 Vedrørende fundamentsdetaljer - se tegning nr. (12)5.01 (følger).  
 Vedrørende konstruktionsdetaljer - se tegning nr. (29)5.01 (følger).

**KONTROL:**  
 Kontrol af det udførte arbejde planlægges, udføres og dokumenteres i henhold til DS/EN1990 og DS1140. Der udføres B2.2.2.x Statisk kontrolplan, udførsel og B3.2.2.x Statisk kontrolrapport, udførsel for hvert konstruktionsafsnit. Efter endt arbejde, udarbejdes dokumentation som udført jf. SBI-anvisning 271. Herunder A5.x Konstruktion som udført. Al dokumentation eftersendes til den bygværksprojekterende: jbb@fbj.dk

**SIGNATURER:**

- Bxxx** Bjælke nr. & materiale
- Sxxx** Søjle nr. & materiale
- Rxxx** Ramme nr. & materiale
- DK01** Dækkonstruktion, spændretning:  
 - Mellembjælker 63x200 pr. 600 mm mellem limtræsbjælker  
 - Strøer 45x75 pr. 600 mm.
- Vægge - der i stabiliteten er regnet som hele skiver
- VKK** Vindkryds
- VKK** Vindkryds med opstrammer
- TBK** Trækbånd

**fbj** FBJ Rådg. Ingeniører ApS

FBJ Rådg. Ingeniører ApS  
 Centervej 2, 6000 Kolding  
 Tlf.: 28 11 37 20  
 www.fbj.dk

Sag: **FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugcenter**

N00.05

Bygherre: **Ejendomscenter Norddjurs**

Sags nr.: **25090**

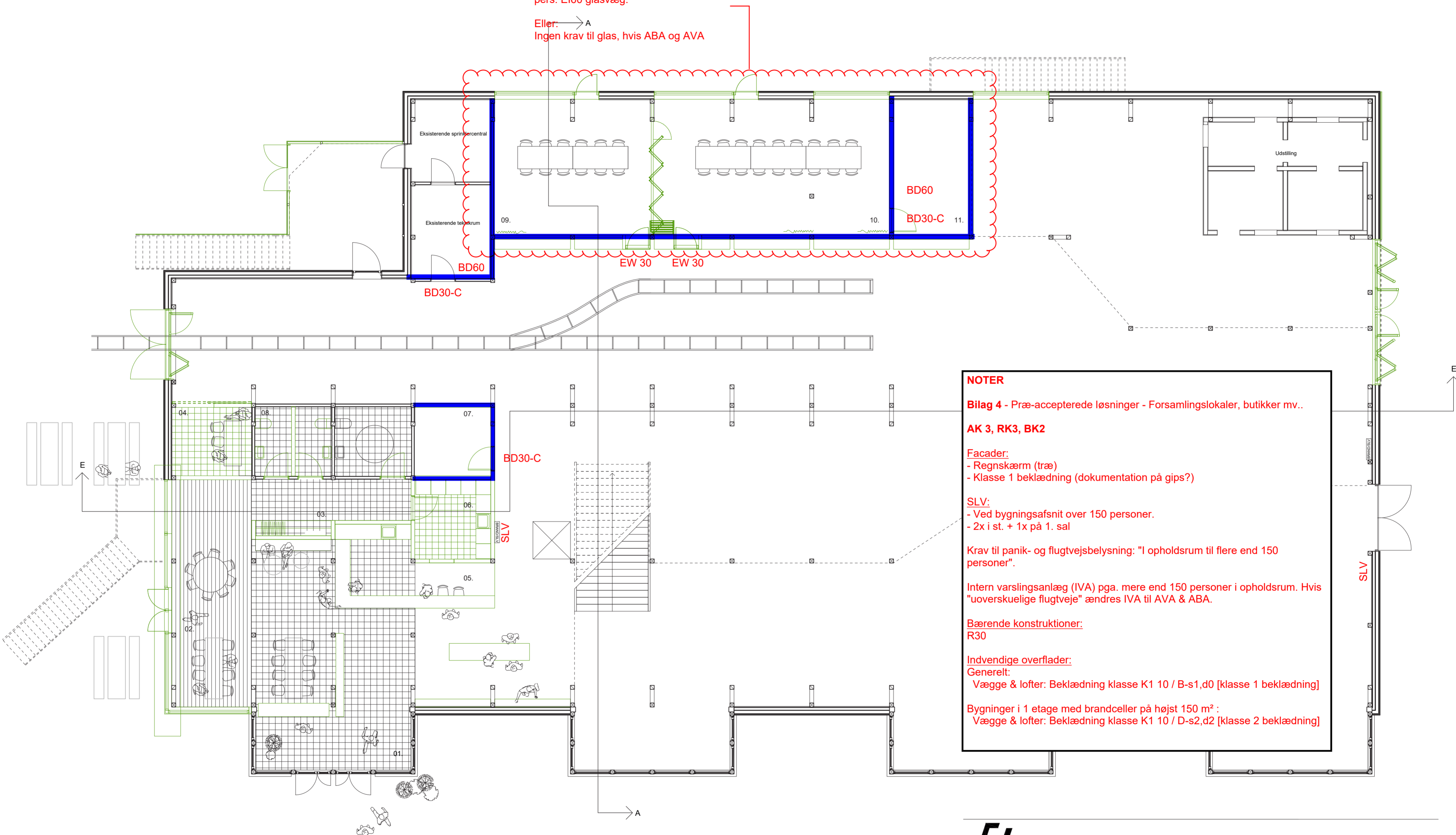
Emne: **FORPROJEKT**  
 Konstruktionsplan, 1. sal

Dato: 03.06.2025  
 Mål: 1:100  
 Udarb.: JBB Kontrol: AKA Godkendt: FBJ  
 Model: M-K-1. sal Tegnr.: N00.05



**Indeliggende rum:**  
Brandcelle [BD60] op til 150 m<sup>2</sup> og 50 pers. EI60 glasvæg.

Eller: → A  
Ingen krav til glas, hvis ABA og AVA



**NOTER**

**Bilag 4 - Præ-accepterede løsninger - Forsamlingslokaler, butikker mv..**

**AK 3, RK3, BK2**

**Facader:**  
- Regnskærm (træ)  
- Klasse 1 beklædning (dokumentation på gips?)

**SLV:**  
- Ved bygningsafsnit over 150 personer.  
- 2x i st. + 1x på 1. sal

Krav til panik- og flugtvejsbelysning: "I opholdsrum til flere end 150 personer".

Intern varslingsanlæg (IVA) pga. mere end 150 personer i opholdsrum. Hvis "uoverskuelige flugtveje" ændres IVA til AVA & ABA.

**Bærende konstruktioner:**  
R30

**Indvendige overflader:**  
Generelt:  
Vægge & lofter: Beklædning klasse K1 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]

Bygninger i 1 etage med brandceller på højst 150 m<sup>2</sup> :  
Vægge & lofter: Beklædning klasse K1 10 / D-s2,d2 [klasse 2 beklædning]

- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREG SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSILLEDE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

**Rumoversigt**

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 01. Ankomst              | 07. Depot      |
| 02. Café/Butik           | 08. Nyt toilet |
| 03. Garderobe            | 09. Møderum 1  |
| 04. Sluse ved caféområde | 10. Møderum 2  |
| 05. Cafésranke           | 11. Depot      |
| 06. Anretterkøkken       |                |



Sag: **FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

Bygherre: Ejendomscenter Norddjurs

Emne: FORPROJEKT  
Brandplan, stue

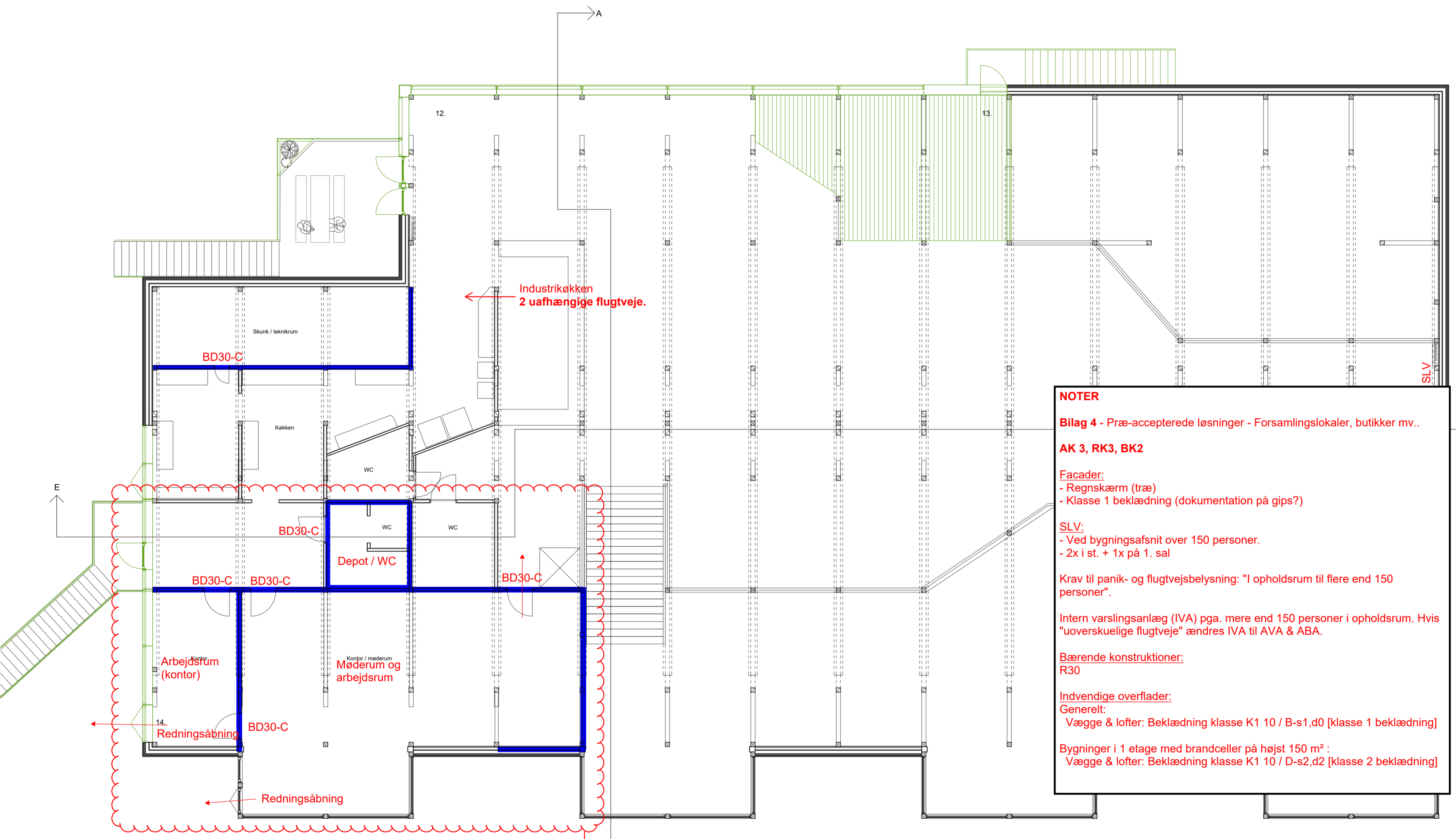
FBJ Rådg. Ingeniører ApS  
Centervej 2, 6000 Kolding  
Tlf.: 28 11 37 20  
www.fbj.dk

Tegn. nr.: **N00.20**

Rev. nr.:

Sags nr.: 25090

Dato: 03.08.2025  
Mål: 1:100  
Udarb.: HLJ Kontrol: JBB Godkendt: FBJ  
Modell.: Brandplan Tegnfil.: N00.20



Industrikøkken  
2 uafhængige flugtveje.

**NOTER**

**Bilag 4 - Præ-accepterede løsninger - Forsamlingslokaler, butikker mv..**  
**AK 3, RK3, BK2**

Facader:  
 - Regnskærm (træ)  
 - Klasse 1 beklædning (dokumentation på gips?)

SLV:  
 - Ved bygningsafsnit over 150 personer.  
 - 2x i st. + 1x på 1. sal

Krav til panik- og flugtvejsbelysning: "I opholdsrum til flere end 150 personer".

Intern varslingsanlæg (IVA) pga. mere end 150 personer i opholdsrum. Hvis "uoverskuelige flugtveje" ændres IVA til AVA & ABA.

Bærende konstruktioner:  
 R30

Indvendige overflader:  
 Generelt:  
 Vægge & lofter: Beklædning klasse K1 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]

Bygninger i 1 etage med brandceller på højst 150 m<sup>2</sup> :  
 Vægge & lofter: Beklædning klasse K1 10 / D-s2,d2 [klasse 2 beklædning]

**Indeliggende rum:**  
 Udgang til storrum med udgang til det fri.  
 + Redningsåbning i hvert rum.  
 Max 150 m<sup>2</sup> og 50 personer.

- EKSISTERENDE
- MARKERING AF DELE SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET

**Rumoversigt**

- 12. Nyt vinduesbånd på balkong
- 13. Udvidelse af balkong
- 14. Nyt vindues bånd i kontor/køkken



Sag: **FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

Bygherre: **Ejendomscenter Norddjurs**

Emne: **FORPROJEKT**  
**Brandplan, 1. sal**

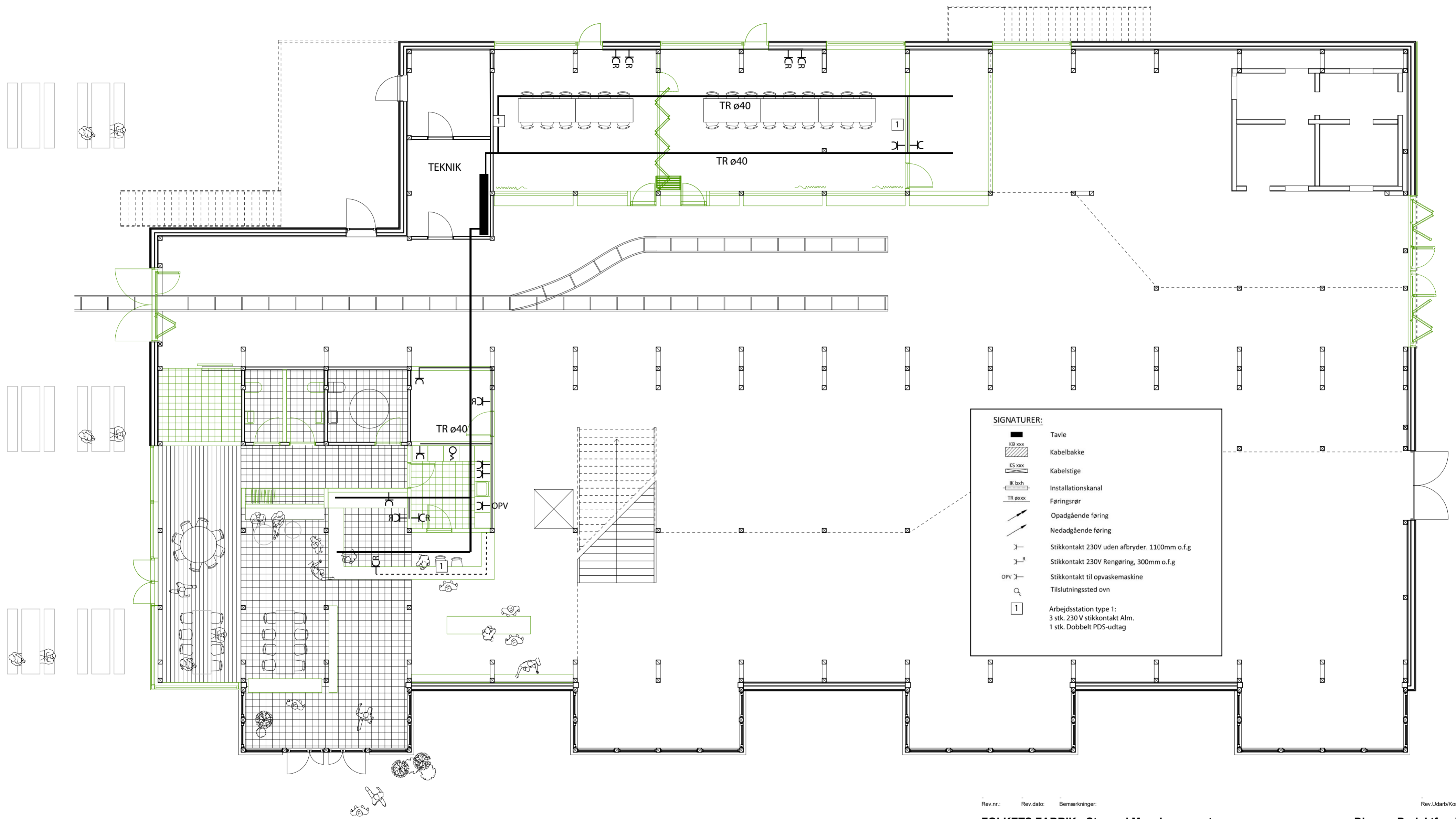
FBJ Rådg. Ingeniører ApS  
 Centervej 2, 6000 Kolding  
 Tlf.: 28 11 37 20  
 www.fbj.dk

Tegn. nr.: **N00.21**

Rev. nr.:

Sags nr.: **25090**

Dato: 03.06.2025  
 Mål: 1:100  
 Udarb.: HLJ Kontrol: JBB Godkendt: FBJ  
 Modelfil.: Brandplan 1. sal Tegnfil.: N00.21



- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREB SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSLILLEDE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger: Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

**Stueplan**

Føringsveje

TEGN. NR: K07\_N01.01

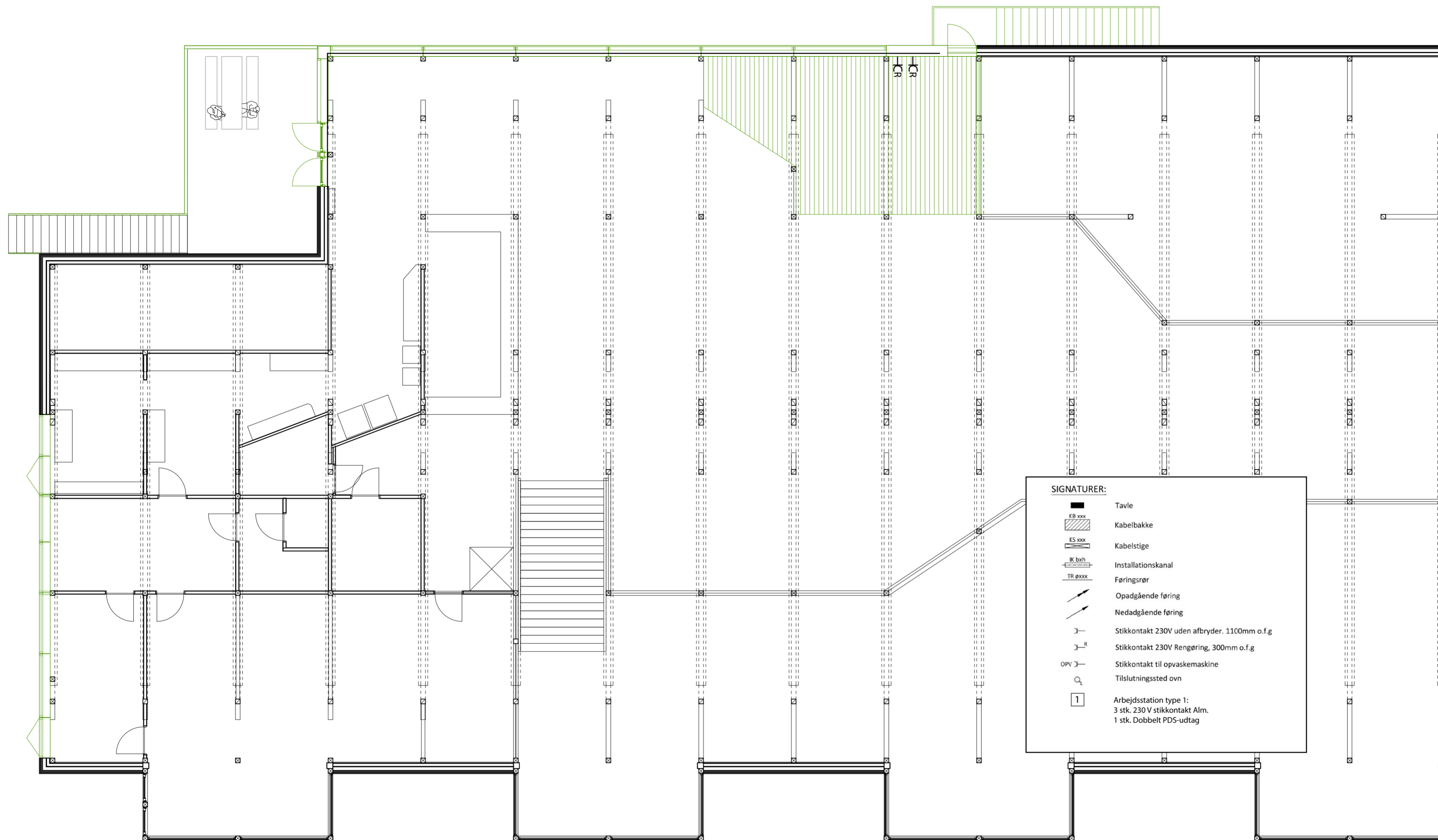
REV.: -

DATE: 2025.06.03 MÅL: 1:100 FORMAT: A2

TEGN. AF: CP KONTROL: FB GODKENDT: -

BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-





— EKSISTERENDE  
 — MARKERING AF DELE SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET

Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:      Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforslag**

SAGSNR.: 250011

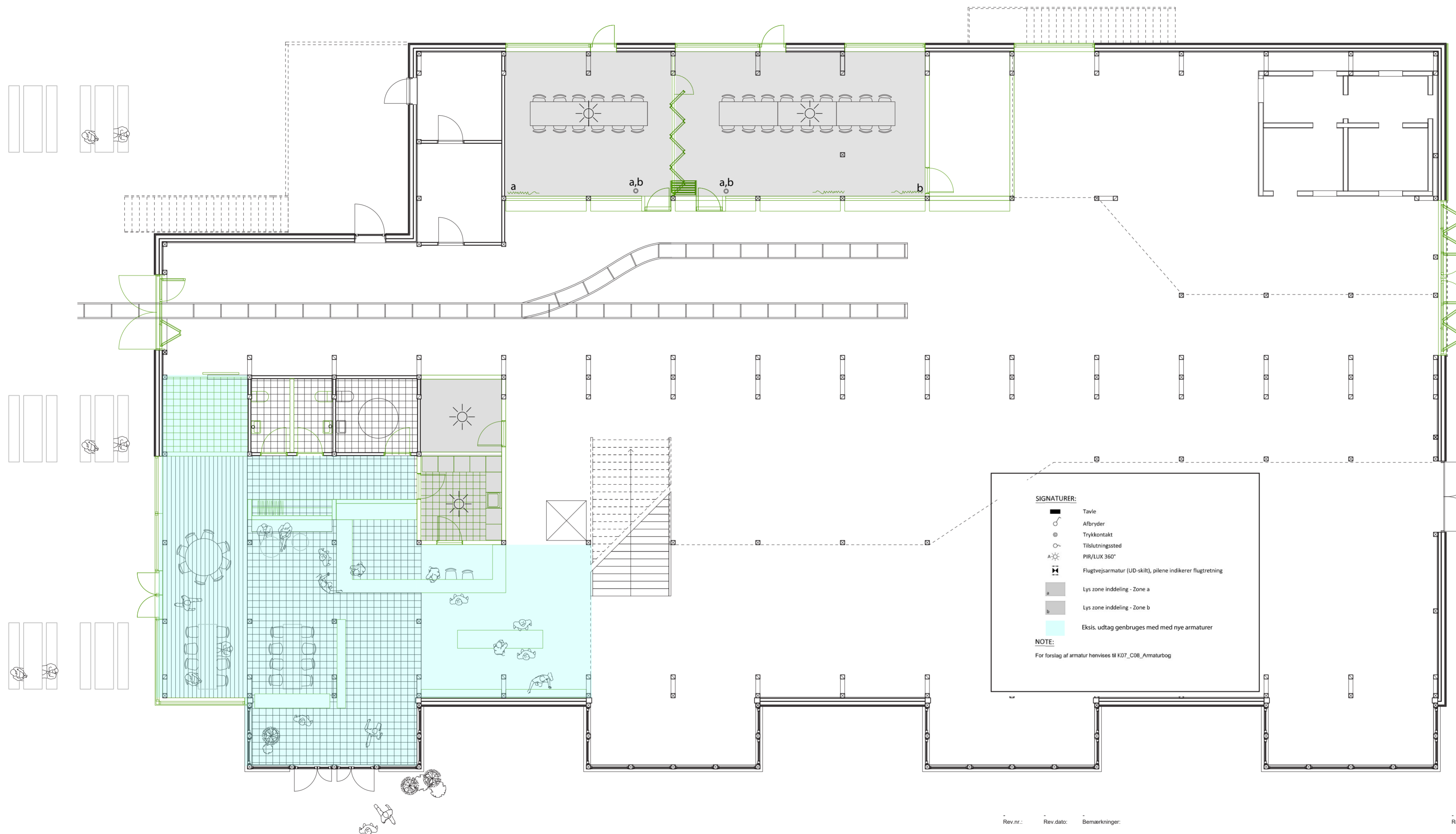
**1 Sal**

Føringsveje

TEGN. NR: K07\_N01.02      REV.: -

DATO: 2025.06.03      MÅL: 1:100      FORMAT: A2      TEGN. AF: CP      KONTROL: FB      GODKENDT: -

<ul style="list-style-type: none"> <li>□ BYGHERRE</li> <li>□ PROJEKTEJER</li> <li>■ ARKITEKT</li> <li>■ INGENIØR</li> <li>□ TOTALENTREPRENØR</li> </ul>	Ejendomscenter Norddjurs Foreningen Stenvad Mosebrug Claus Pryds Arkitektør FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Torvet 3 Stendyssevej 14 Kronpeinsessegade 43, st. Centervej 2	8500 Grenaa 8586 Ørum Djurs 1306 København K 6000 Kolding	+45 89591000 - +45 2537 3155 +45 60127632	- - info@clauspryds.dk jbb@fbj.dk
---	---	---	--	--	--



**SIGNATURER:**

- Tavle
- ⊗ Afbryder
- ⊙ Trykkontakt
- Tilstutningssted
- A-☀ PIR/LUX 360°
- ✕ Flugtvejsskilt (UD-skilt), pilene indikerer flugtrætning
- Lys zone inddeling - Zone a
- Lys zone inddeling - Zone b
- Eksis. udtag genbruges med nye armaturer

**NOTE:**

For forslag af armatur henvises til K07\_C08\_Armaturbog

- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREB SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSLIDTE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

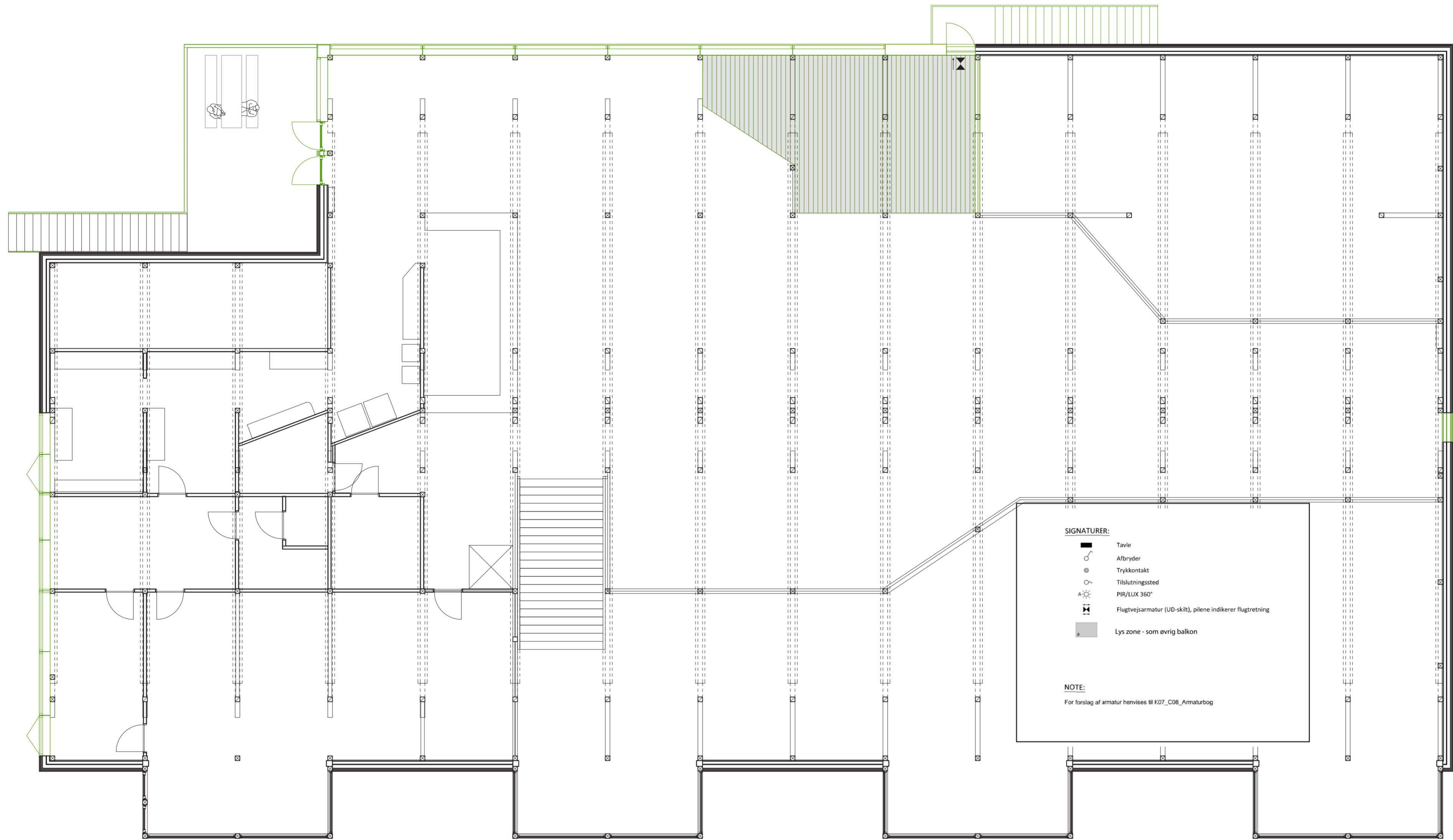
Rev. nr.:      Rev. dato:      Bemærkninger:      Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

Stueplan		TEGN. NR: K07_N02.01		REV.: -	
Belysningsplan					
DATE: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
□ BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
□ PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
■ ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekter	Kronpeinsessøgade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
■ INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
□ TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



— EKSISTERENDE  
— MARKERING AF DELE SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET

Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger: Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter** Dis.- og Projektforlag

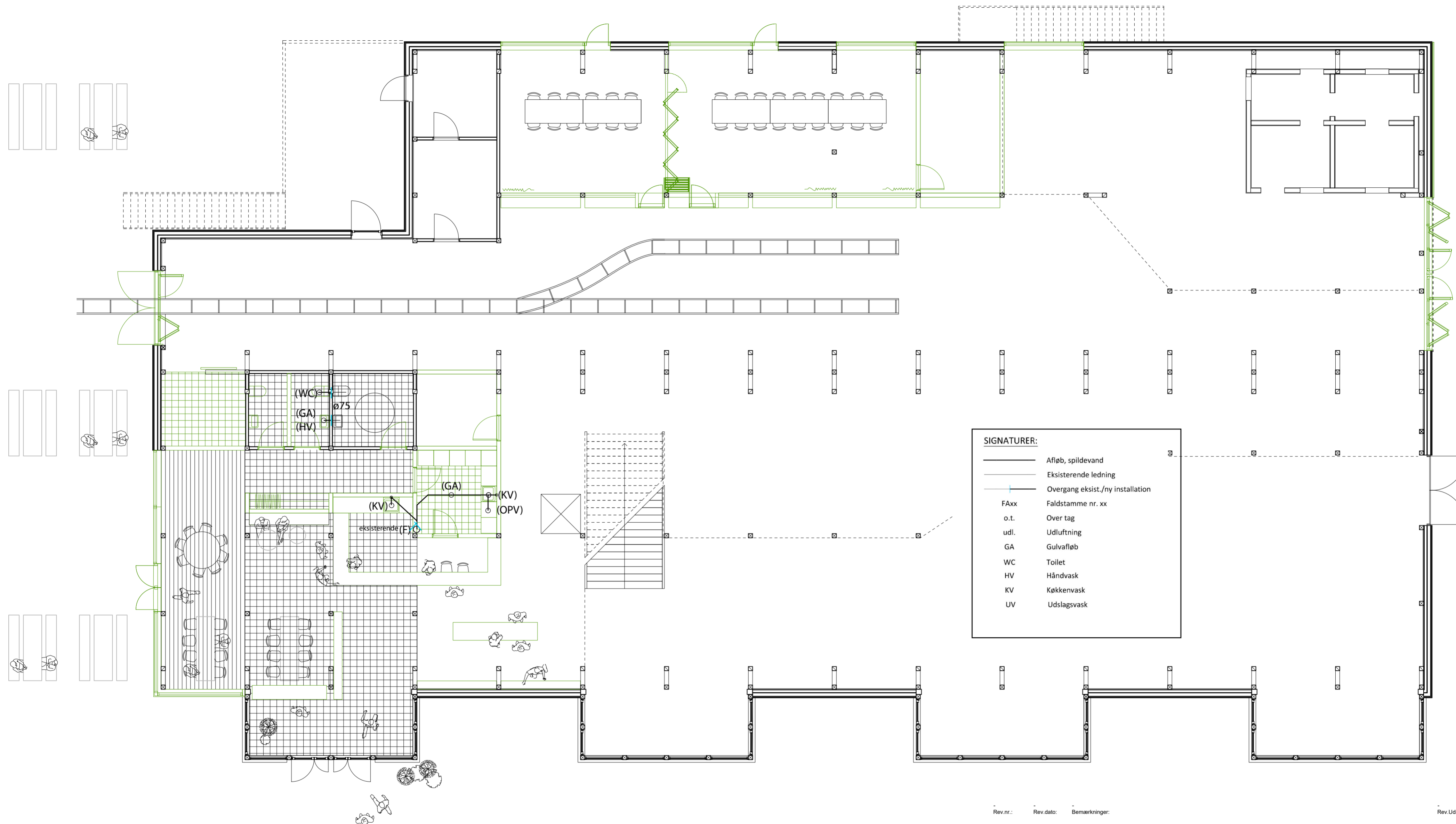
SAGSNR.: 250011

**1 Sal**  
Belysningsplan

TEGN. NR: K07\_N02.02 REV.: -

BYGHERRE	PROJEKTEJER	ARKITEKT	INGENIØR	TOTALENTREPRENØR
Ejendomscenter Norddjurs	Foreningen Stenvad Mosebrug	Claus Pryds Arkitekter	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	-
Torvet 3	Stendyssevej 14	Kronpeinsessegade 43, st.	Centervej 2	-
8500 Grenaa	8586 Ørum Djurs	1306 København K	6000 Kolding	-
+45 89591000	-	+45 2537 3155	+45 60127632	-
-	-	info@clauspryds.dk	jbb@fbj.dk	-





**SIGNATURER:**

- Afløb, spildevand
- Eksisterende ledning
- Overgang eksist./ny installation
- FÄxx Faldstamme nr. xx
- o.t. Over tag
- udl. Udluftning
- GA Gulv afløb
- WC Toilet
- HV Håndvask
- KV Køkkenvask
- UV Udslagsvask

- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREB SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSLILLEDE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger: Rev. Udarb./Kontr./Godk:

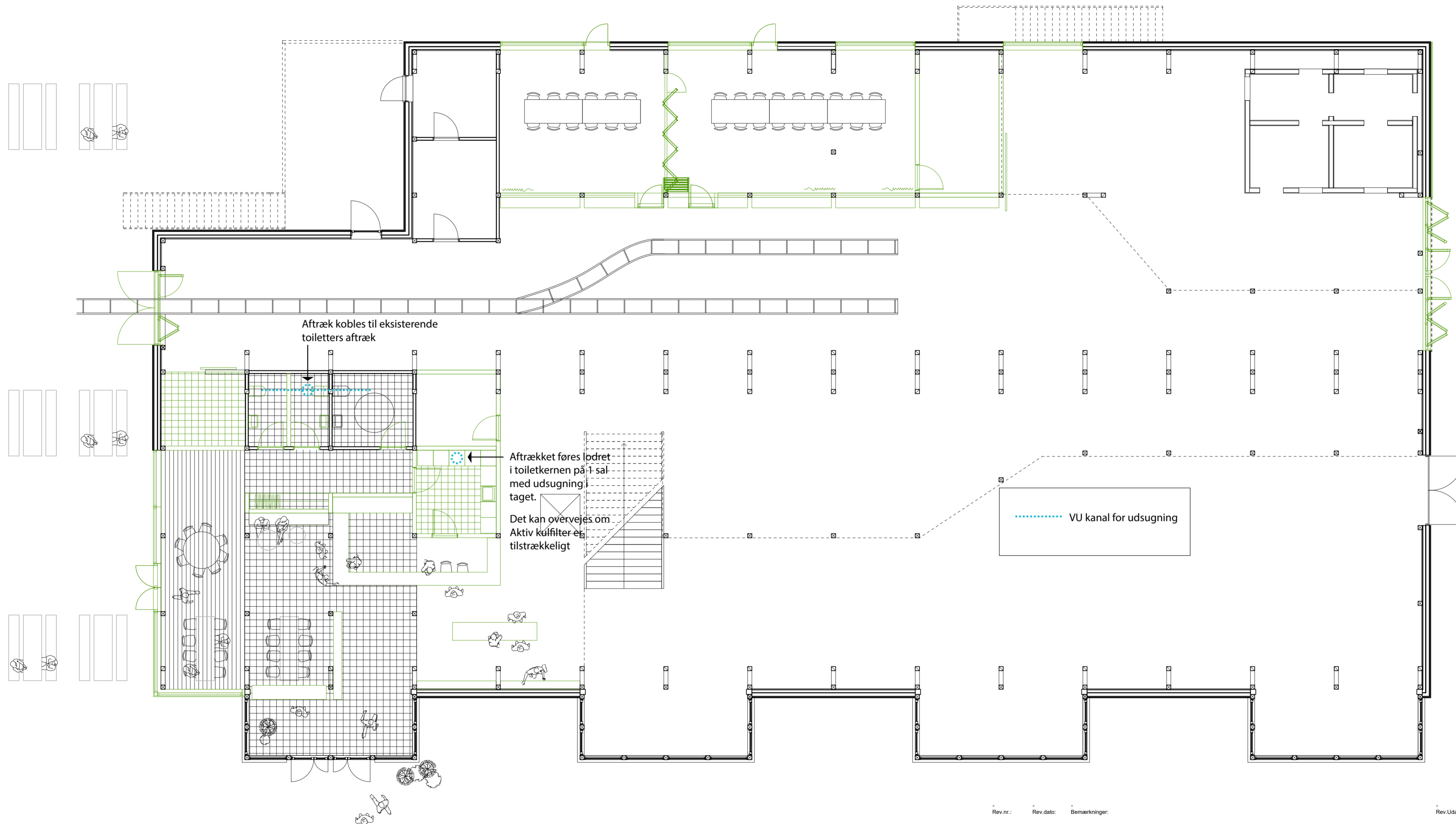
**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter** **Dis.- og Projektforslag**

SAGSNR.: 250011

**Stueplan** TEGN. NR: K08\_N10.01 REV.: -

Kloak TEGN. AF: CP KONTROL: FB GODKENDT: -

<p>■ BYGHERRE                  ■ PROJEKTEJER                  ■ ARKITEKT                  ■ INGENIØR                  ■ TALENTREPRENØR</p>	<p>Ejendomscenter Norddjurs                  Foreningen Stenvad Mosebrug                  Claus Pryds Arkitekt                  FBJ Rådg. Ingeniører ApS</p>	<p>Torvet 3                  Stendyssevej 14                  Kronpeinsessegade 43, st.                  Centervej 2</p>	<p>8500 Grenaa                  8586 Ørum Djurs                  1306 København K                  6000 Kolding</p>	<p>+45 89591000                  -                  +45 2537 3155                  +45 60127632</p>	<p>-                  -                  info@clauspryds.dk                  jbb@fbj.dk</p>
--	--	--	---	---	---



Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger:

Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter**

**Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

**Stueplan**

Ventilation

TEGN. NR: K08\_N11.01

REV.: -

DATE: 2025.06.03

MÅL: 1:100

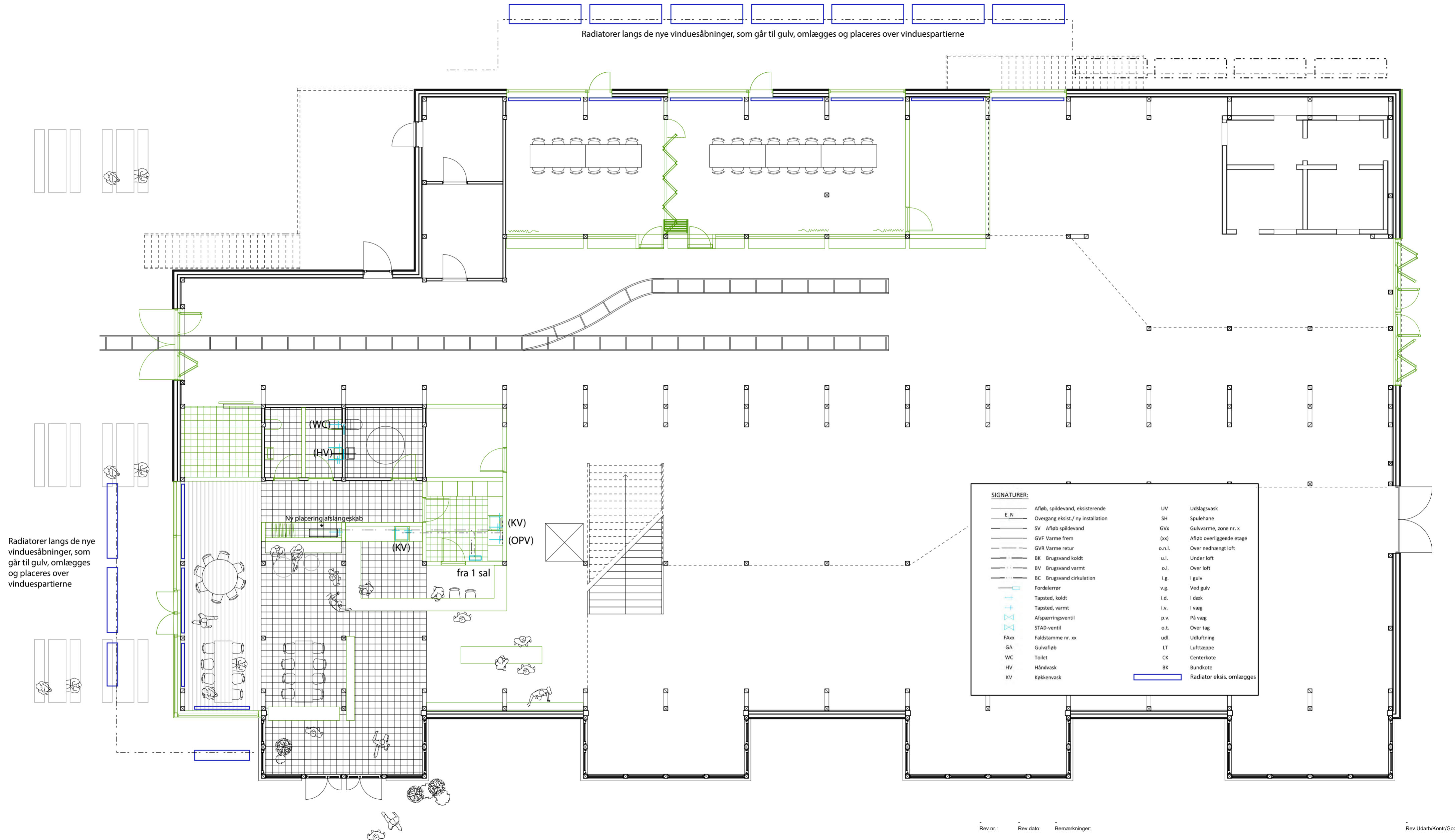
FORMAT: A2

TEGN. AF: CP

KONTROL: FB

GODKENDT: -

BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekter	Kronpeinsessøgade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



Radiatorer langs de nye vinduesåbninger, som går til gulv, omlægges og placeres over vinduespartierne

- EKSISTERENDE
- MARKERING AF INDGREB SOM ER INDEHOLDT I PROJEKTET
- DEN UDSLILLEDE TRÆHYTTEN NEDTAGES NÆNSOMT, AF BYGHERRE, FORSLAG TIL NY PLACERING

Rev. nr.: Rev. dato: Bemærkninger: Rev. Udarb./Kontr./Godk:

**FOLKETS FABRIK - Stenvad Mosebrugscenter** **Dis.- og Projektforlag**

SAGSNR.: 250011

**Stueplan**  
VVS installationer

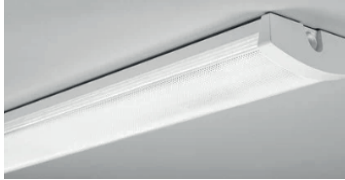


TEGN. NR: K08\_N12.01 REV.: -





DATE: 2025.06.03	MÅL: 1:100	FORMAT: A2	TEGN. AF: CP	KONTROL: FB	GODKENDT: -
BYGHERRE	Ejendomscenter Norddjurs	Torvet 3	8500 Grenaa	+45 89591000	-
PROJEKTEJER	Foreningen Stenvad Mosebrug	Stendyssevej 14	8586 Ørum Djurs	-	-
ARKITEKT	Claus Pryds Arkitekt	Kronpeinsessegade 43, st.	1306 København K	+45 2537 3155	info@clauspryds.dk
INGENIØR	FBJ Rådg. Ingeniører ApS	Centervej 2	6000 Kolding	+45 60127632	jbb@fbj.dk
TOTALENTREPRENØR	-	-	-	-	-



**FOLKETS FABRIK - Stenvad**

**Armaturbog - Projektforslag**

Projekt nr. <b>250011</b>		Dato <b>2025-06-03</b>		Rev. dato <b>-</b>		Tegnings nr. <b>K07_C08_Armaturbog</b>	
Ref.	Område	Fabrikat	Type / nr.	Montering	Kontrol / Bemærkninger	Reference produkt	
<b>-E.A01</b>	Depot, teknikrum	Fagerhult	AllFive LED	På loft	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk		
<b>-E.A02</b>	Nyt balkonområde 1 sal	Andlight	Made By Hand Værksted- slampe Pendel Mat Sort W3 eller i en farve.	hænger i stofledning ( evt. i lysskinne)	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk		
<b>-E.A03</b>	Anretterkøkken stuen	Solar light		På loft	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk		

Ref.	Område	Fabrikat	Type / nr.	Montering	Kontrol / Bemærkninger	Reference produkt
-E.A04	Toilet	SG	Soft IsoSafe dæmpbar indbygningsspot, sort	Planforsænkede	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk	
-E.A05	Toilet, Handicap toilet (over spejl)	Andlight	Lampe Gras N304 Vægslampe Badeværelse Mat Sort	Direkte på væg over spejl	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk	
-E.A06	Depot/skur under udsigtsterrasse	Fagerhult	Kaptur	På loft	Styres som tænd/sluk via lokalets PIR-melder, med mulighed for ovestyring af lokalets tryk	
-E.A07	Café/snkomst	Andlight	Made By Hand Værksted-slampe Pendel Mat Sort W3 eller i en farve.	hænger i stofledning (evt. i lysskinne)	Styres via separat tryk til arbejdsstationerne	

Ref.	Område	Fabrikat	Type / nr.	Montering	Kontrol / Bemærkninger	Reference produkt
F1	Ny flugtvej 1 sal	Unipoint	Maxwell 100 LSC BT	På loft/væg	decentraliseret anlæg, selvtest.	