

Orientering om fremdrift og tegninger på Mose 1

24/7536 Åben Sag

Sagsgang

KFU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har underskrevet kontrakt med arkitekt Claus Pryds om igangsætning af Mose 1 projektet på Stenvad Mosebrug. I denne sag orienteres Kultur- og Fritidsudvalget om dispositionsforslaget, der ligger til grund for et kommende udbud og udførelse af anlægsarbejdet.

På Kultur- og Fritidsudvalgsmødet den 17. september 2024 bemærkede udvalget ”at byggeriet af projektet Mose 1 forventes igangsat inden udgangen af 2024. Hvis forventningen ikke kan efterleves, vil udvalget gerne orienteres om dette, herunder om begrundelserne for en eventuel udskydelse.”

Den 22. januar 2025 fik udvalget en orientering om opstartsmøde vedr. byggeriet Folkets Fabrik (Mose 1) mellem Mosebruget, Fondene og Norddjurs Kommune, der blev afholdt 20. januar 2025.

Opstartsmødet var mellem forvaltning, Stenvad Mosebrug og fonde omkring organisering og fremadrettet projektledelse, og på baggrund heraf er der indgået kontrakt med arkitekt samt udarbejdet vedlagte tidsplan for projektet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at arkitekten ikke påtager sig ansvar for, at indkomne tilbud holder sig inden for det afsatte budget, og kan ikke foretage omprojektering vederlagsfrit. Fondene der støtter projektet har godkendt kontrakten.

Norddjurs Kommune forventer at udbudsmaterialet, der baserer sig på det godkendte dispositions- og projektforslag, vil indeholde optioner på dele af projektet for at sikre de bedste vilkår for, at byggeriet kan rummes indenfor budgettet og dermed gennemføres.

Ved kontraktindgåelsen overgik byggeprojektet formelt til Norddjurs Kommune som ejer af bygningen. Forvaltningen har efter aftale med fondene og Mosebruget etableret en organisation

med en styregruppe bestående af bestyrelsesformanden for Stenvad Mosebrug, afdelingsleder for Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune samt Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker. Under styregruppen er der udpeget en arbejdsgruppe, hvor projektlederen er medarbejder fra Norddjurs Kommunes ejendomsgruppe, suppleret af medarbejder fra Norddjurs Kommunes Kultur- og Fritidsafdeling, samt lederen af Stenvad Mosebrug.

Norddjurs Kommune er, som betingelse fra fondene, forpligtet på at Stenvad Mosebrug forbliver et mødested i de kommende 10 år. Opfylder ejendommen Stenvad Mosebrug ikke dette krav i løbet af den periode, vil Norddjurs Kommune skulle betale dele af fondstilskuddet på 2,555 mio. kr. tilbage.

En sag vedr. udbudsform og tildeling behandles på byggeriet behandles i særskilt sag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet har sammenhæng til Norddjurs Kommunes turismestrategi og landdistriktsudvikling

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat følgende budget til Mosebrugsprojektet:

Tabel i mio. kr.	Beløb
Udgiftsbudget	5,855
Indtægtsbudget (Fondsmidler)	-2,555
Netto	3,300

Af udgiftsbudgettet er 0,300 mio. kr. afsat til byggeledelse, projektering mv. Der er på nuværende tidspunkt 0,113 mio. kr. på et skitseforslag.

Der er i budgetopfølgningen for maj måned afsat et forventet forbrug på 1,000 mio. kr. i 2025.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at orientering om fremdrift og dispositionsforslag godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-06-2025

Godkendt.

Bilag:

1 - 3778888	Åben	Mose 1 - Hovedtidsplan	(50697/25)	(H)
2 - 3782754	Åben	Dispositions- og projektforslag Mose 1	(53559/25)	(H)