

Status - 05. april 2022

labland

Det gode strandliv Fjellerup Strand

Nedslag, der skaber udvikling

Fjellerup Strand

På Djurslands nordlige kyst ligger Fjellerup. Et gammelt fiskerleje med lange hvide strande, lavt vand, det blå flag, skov og kulturhistorie i nærområdet.

Fjellerup Strand er den oplagte ferie destination. Sommerhusområdet og campingpladserne tiltrækker hvert år tusindvis af besøgende turister.

Landskabet indbyder både til afslapning og en masse aktiviteter. Her er rig mulighed for at nyde en vandretur, fine cykelruter, mulighed for kanosejllads og fiskesteder.



Leg og ophold
Bundgarnspæle
Port / ankomst

Badning, leg og læring
Opholdsarealer

Leg og ophold
Slæbested

nedslag 4

Outdoor og sport
Kulturhistorisk

nedslag 2

nedslag 3

nedslag 1

+ forløbet

Fjellerup Strandliv

Fjellerup Strandliv

Fjellerup Strandliv projektet er en del af den samlede vision for hele kyststrækningen langs Fjellerup.

I denne fase vil det være muligt at fuldføre de fire nedslag og dermed ikke formidlingen langs hele strækningen.

Visionstegningerne er til sidst i dokumentet.



Promenadebroen
Attraktionen
Tilføjelse af badebro
Aktiviteter

Porten til Fjellerup Strandliv
Pælene
Formidling, leg og ophold

Tæppet
Det blå medborgerhus
Flydebro
Et samlende greb

Ved slæbestedet
Terrasse og optimering
Strandaktiviteter

fire broer forbundet af kulturhistorien

nedslag 1

pælene

porten til Fjellerup Strandliv

"Porten til Fjellerup Strandliv" – PÆLENE

Skulptural – markør.

Klynger af pæle der danner formidling, sidemøbel, legestativ og anlægspunkt (bro) for kajakker o.l.

Fordelt både på land og ud i vandet samt på begge sider af vejen (portal).

Pælene forplanter sig ned langs stranden og strækningen som formidling og wayfinding. De skal "nudge" et flow på stranden og væk fra vejen.



Kajak og SUP

Leg og ophold

Bundgarnspæle

Leg og ophold

Trædestier

Strandengen

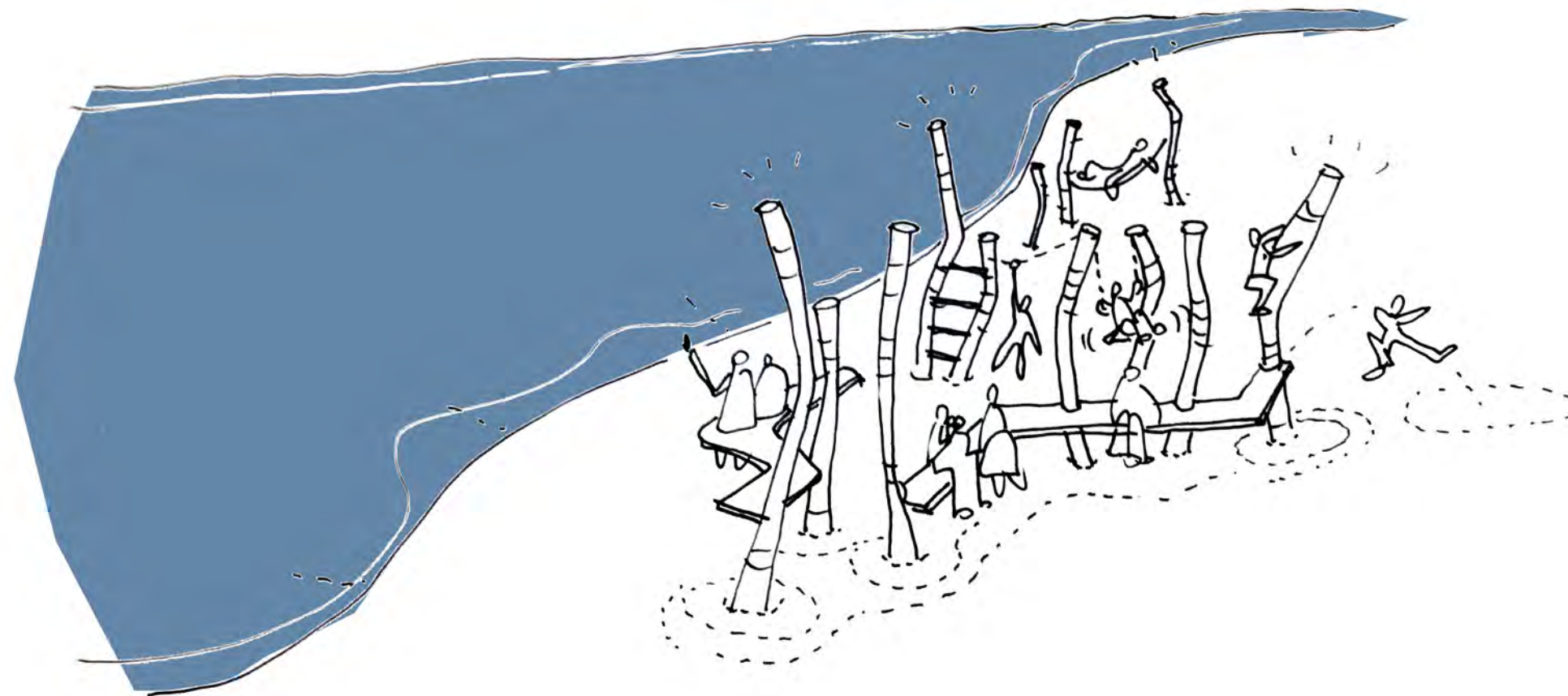
Udsigt og ophold

Formidling

Toiletbygning

Fjellerup Strands Camping

Ankomst fra parkering



bundgarnspæle på land og i vand

+ reference





+ pælene som wayfinding



nedslag 2

promenadebroen

attraktionen

Attraktionen – PROMENADEBROEN

Et "hack" af den eksisterende bro. Ved at supplere den eksisterende badebro med endnu en bro der ligger sig som et X over den, opstår der differentierede områder og uderum både til lands og til vands.

X´et danner et markeret område på stranden som iscenesætter et areal foran Blå Flag som definerer de aktiviteter der udspringer derfra. Samtidigt opstår forskellige grader af kontakt og adgang til vandet ift. tryghed (børn).

Ved Blå Flag er det vigtigt at sikre trykke rammer både i vandet og på stranden som besidder afgrænsninger så man kan have mange børn i gang.

Udover den nye bro, renoveres og opgraderes Blå Flags bygning og der åbnes op for forbindelse og kontakt mellem torvet på vejsiden og stranden.

Bygningen suppleres med offentlige funktioner der sikrer liv, som sauna (vinterbadere), toiletter og madpakkehus.

Den nye bro går op på stranden som en Promenade og kontakter parkeringspladsen mellem Ishuset og Fiskeforretningen. Der kan opnås en separering mellem terrassen og parkeringspladsen og samtidigt vil broen fungere som en promenade på land, der kan lede folk væk fra vejen og via strandsiden rundt om bygningerne.

I den nye bro indtænkes der platforme og opholdsmøbler både til vands og til lands. I krydset på land laves et unikt møbel der er designet til at opleve både solopgang og solnedgang fra samme sted.



Bevægelse væk fra vejen mod promenade

Strandengen

Prebens Fisk

Ophold

Solnedgangsmøbel

Promenade

Parkering

Aftensolsterrasse

Vaffelbageriet

Promenade

Solopgangsmøbel

Sauna vinterbadere

Forbindelse

Bundgarnspæle

Aktivitetspladsen

Det blå flag

Toiletter

Torvet

Fleksibelt

Forbindelse igennem blå flag

Dancercenter

Badeplatform

Den eksisterende badebro

Adgang til vand

Den nye badebro

Ophold

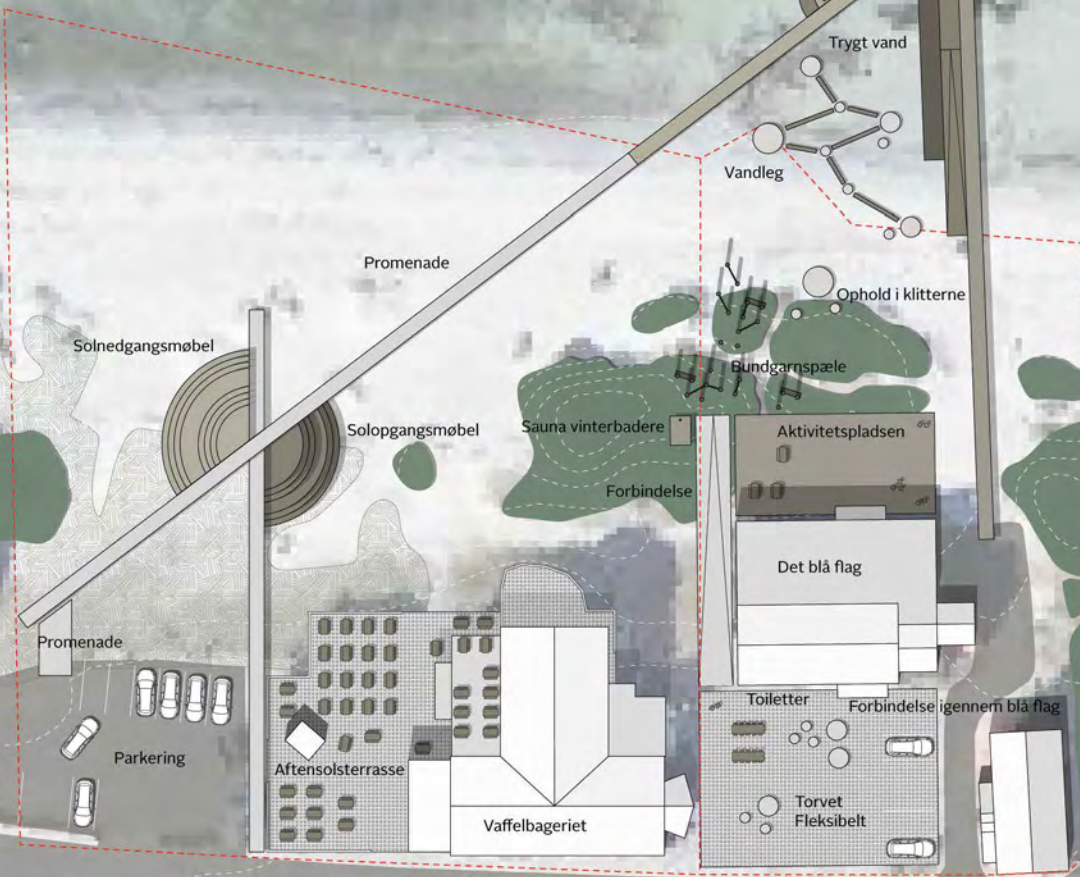
Trygt vand

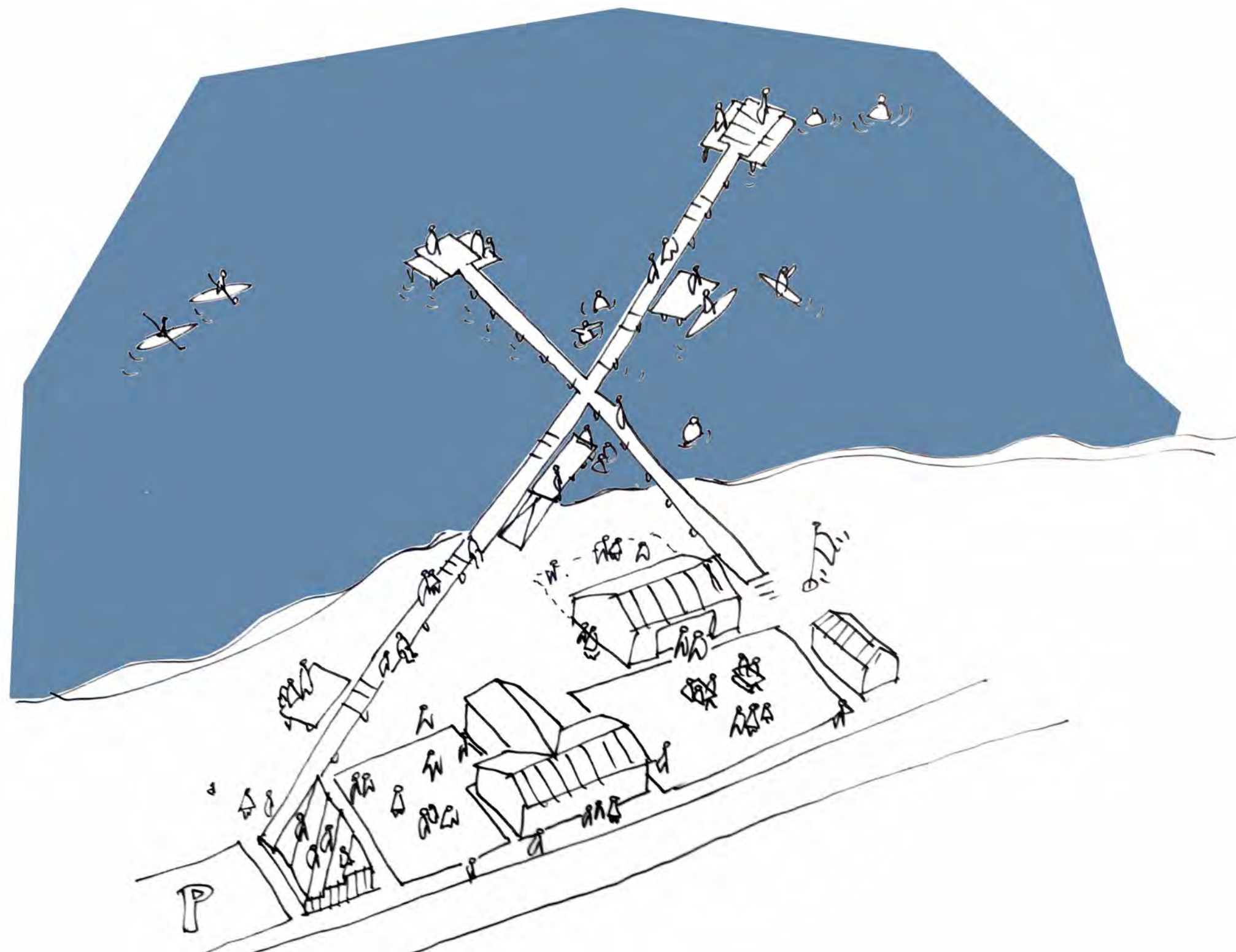
Vandleg

Ophold i klitterne

Badeplatform

Ophold



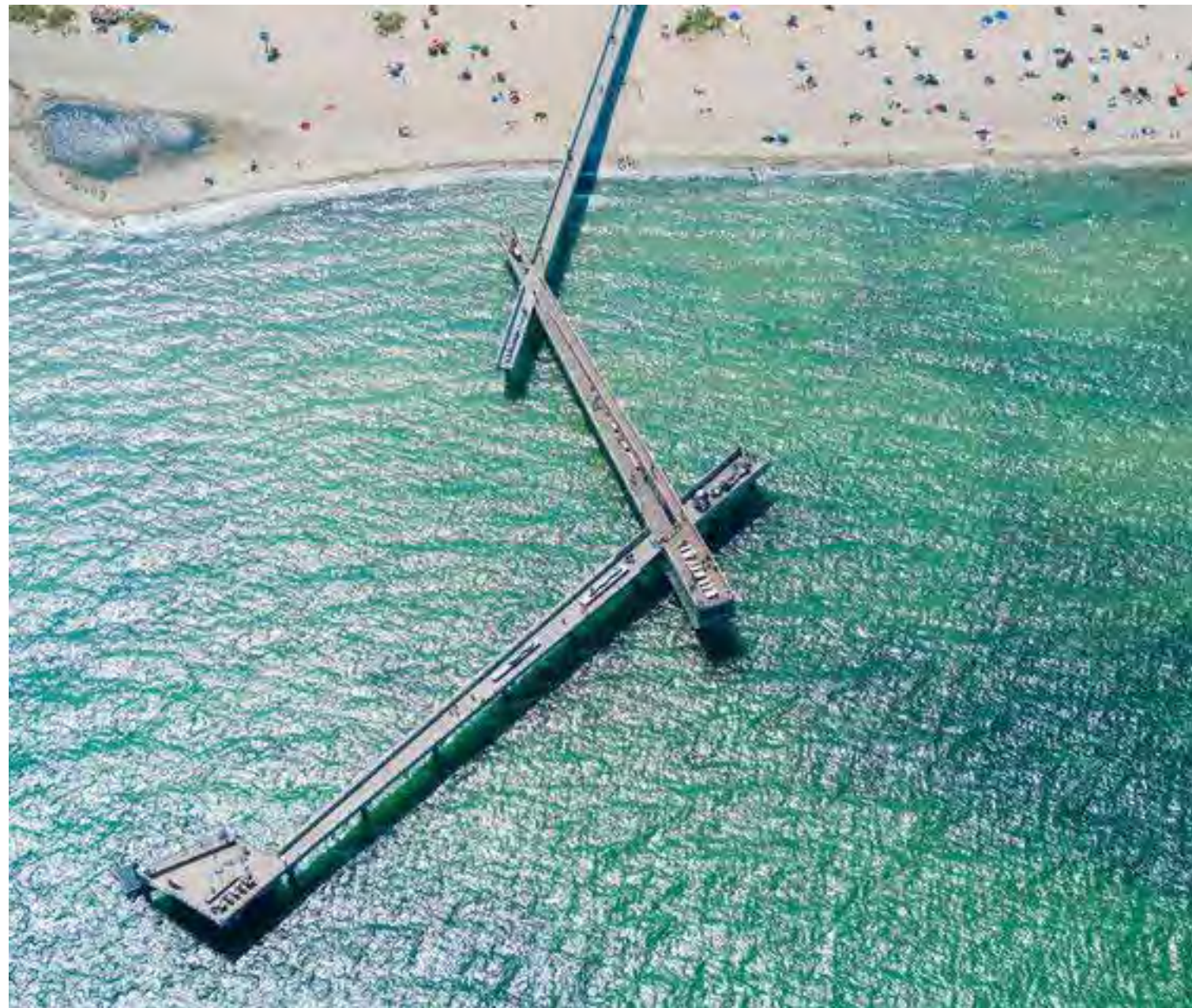


x'et der danner rum og tryghed





+ reference





nedslag 3

ved slæbestedet
potentialialet

Terrasse og sidde møbel – VED SLÆBESTEDET

Strandkroen er under udvikling og er ikke en del af Strandliv projektet. Nedslaget er dog et vigtigt sted og en trædesten mellem Nedslag 2 og 4.

Her etableres en forbindelse fra Strandkroen, der sikrer tilgængelighed for alle til stranden. Forbindelsen er forbundet med det eksisterende slæbested, og lander på stranden som en terrasse og sidde møbel.

Vest for Strandkroen etableres der faciliteter for strandaktiviteter med udgangspunkt i (bundgarns)pælenes motiv. Det kan være net til beach volley og klatrestativ.



Strandengen

Volleyball

Bundgarnspæle
Klatring

Parkering

Strandkroen

Strandkroen

Terrasse

Bundgarnsbåde

Eksisterende slæbested

Manøvreplads

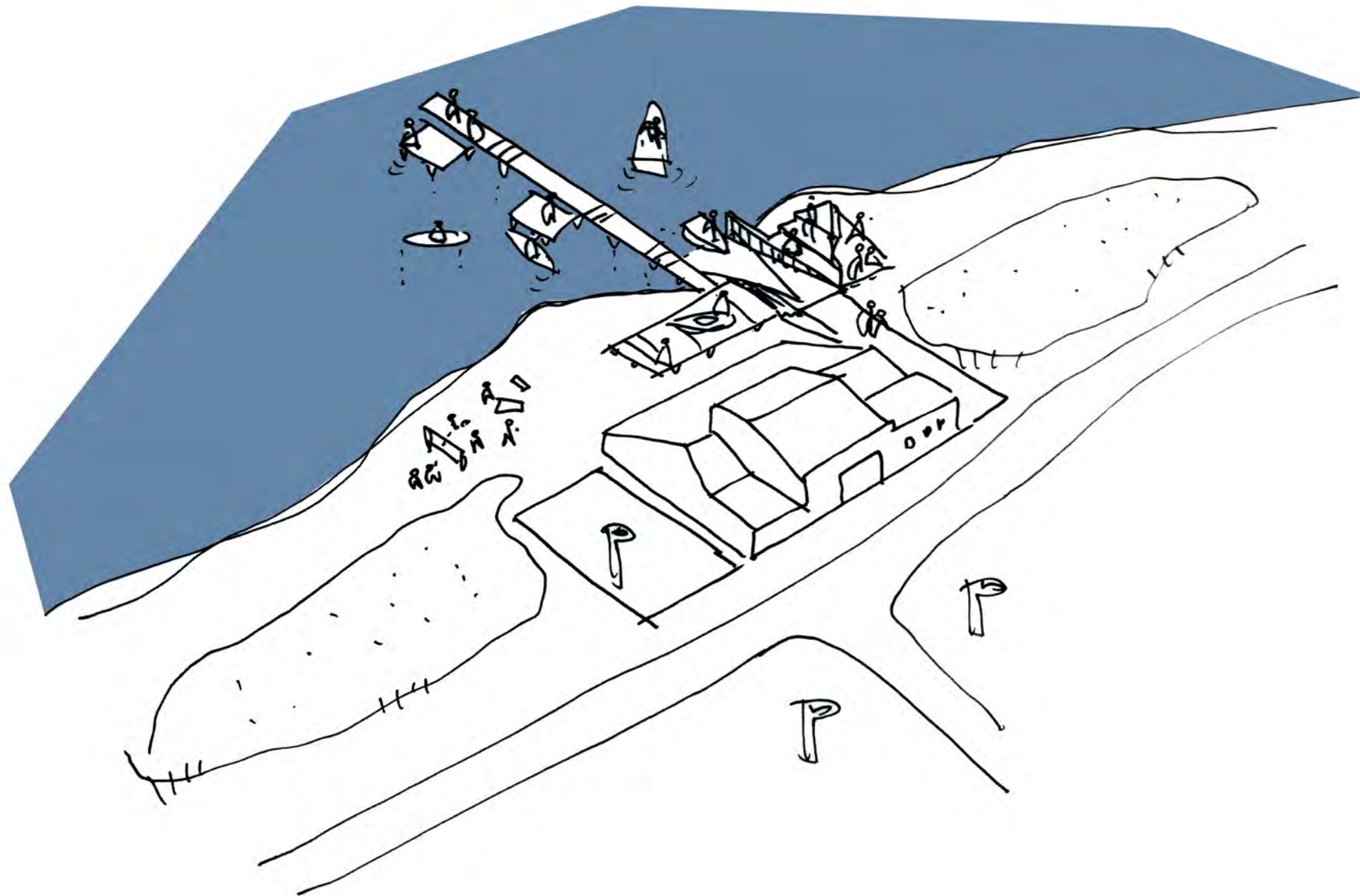
Parkering

Parkering

Bundgarnsfiskeri

Sommerparkering

Bundgarnsmuseum



potentialet ved Strandkroen

+ reference



nedslag 4

tæppet

det blå medborgerhus

Det Blå Medborgerhus – TÆPPET

Med Tæppet som et samlende greb der spænder fra baghaven mod syd, via gårdrummet, til strandengen, stranden og til sidst vandet, samles området og dets faciliteter mellem vand og park.

Broen her består af elementer af flydebroer som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til pæle der spiller ind i bundgarnspæle-motivet.

Elementerne fra broen går igen som møbler og simple bygninger op over stranden og gennem gårdspladsen og ud til parken.

På strandengen etableres et terrassedæk som et element til samlinger og aktiviteter. Dette kommer til at spille sammen med en primitiv renovering af Ishuset. Her er tanken at bibeholde det ruinøse og patinerede men sikre bygningen til brug for udstillinger, koncerter som en fleksibel ramme.

Ved gårdspladsen tænkes det at de mindre og mest forfaldne bygninger reetableres som værksted, sauna, omklædning og grejdepot. De to store bygninger vedligeholdes og renoveres som forsamlingshus og formidlingsbygning.

I baghaven forplanter tæppet sig som terrasse og scene samt et plateau længere nede i baghaven som kan bruges som amfi for tilskuer (dette hører til visionen for Fjellerup Strand og er dermed ikke en del af Fjellerup Strandliv).

Der opgraderes på sigt på udekøkken og bålplads.



Flydeplatform

Flydebro

Bundgarnspæle

Forbindelse til stranden

Fleksibelt brug
Udstilling, koncerter

Plads til aktiviteter

Ishuset

Indgang til Ishuset

Tilrægning

Strandengen

Primitiv renovering

Forbindelse over Klitvej

Vandreruter mod Bønnerup

Parkering

Tæppet - det samlede greb

Omklædning
Sauna

Parkering

Det blå medborgerhus

Gårdrummet

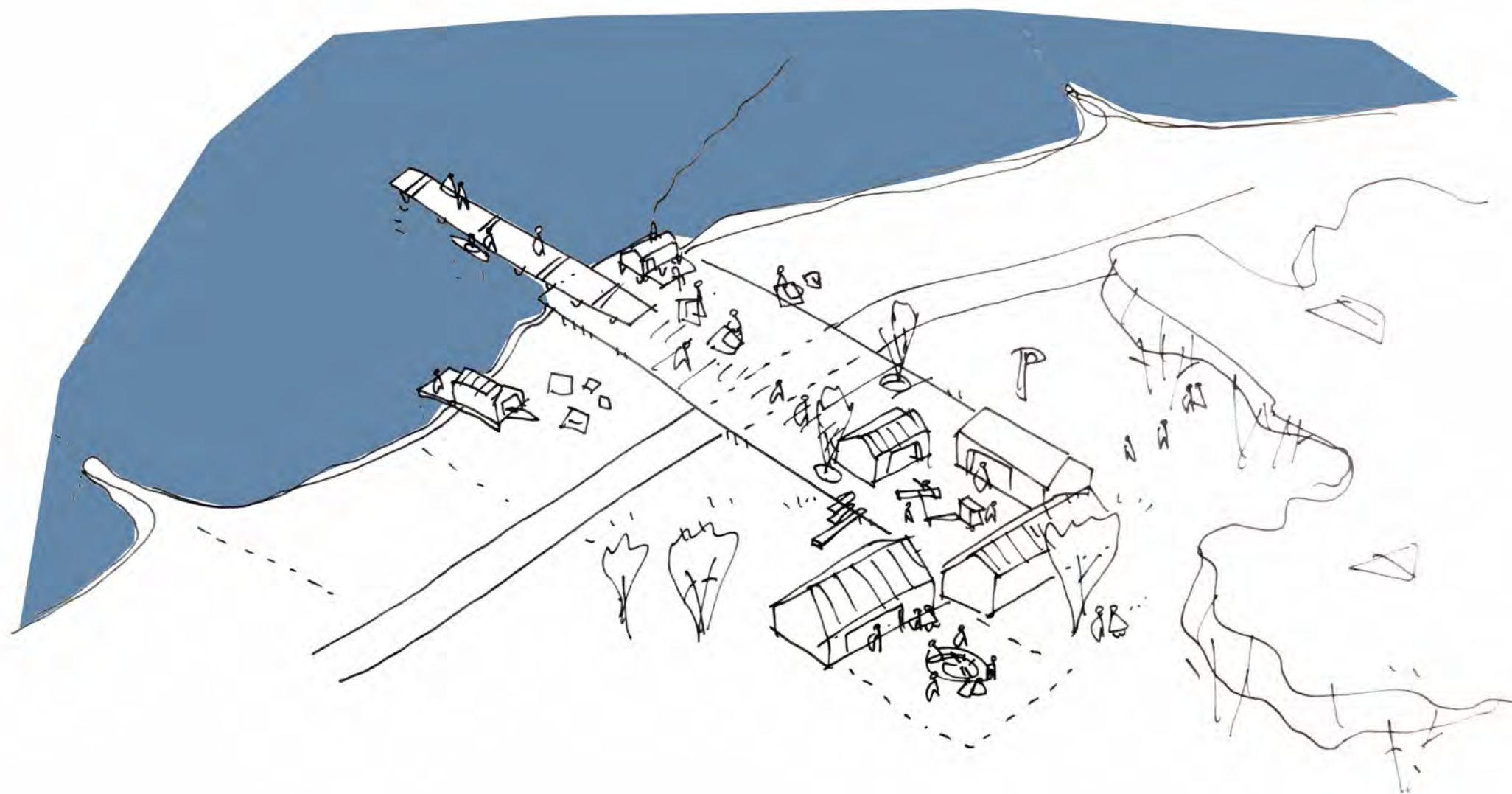
Værksted

Formidlingsbygning

Hævet terrasse

Udekøkken

Skoven



tæppet fra land til vand



+ reference





visionen



Wayfinding

Det samlede greb

Bundgarnspælene indgår i projektet som det samlede greb, der samler hele ruten.

Pælene vil være synlige i horisonten og guide videre til næste nedslag (mødested) eller pejlemærke. Samtidig danner pælene rammerne for formidlingen af kulturhistorien, bundgarnsfiskeri, på ruten.



Bundgarnspæle
wayfinding

Bungarnspæle
wayfinding

Promenadebroen
Attraktionen
Tilføjelse af badebro
Aktiviteter

Porten til Fjellerup Strandliv
Pælene
Formidling, leg og ophold

Tæppet
Det blå medborgerhus
Flydebro
Et samlende greb

Bundgarnspæle
wayfinding

Bundgarnspæle
wayfinding

Ved slæbestedet
Terrasse og bro
Strandaktiviteter

fire broer forbundet af kulturhistorien



Kajak og SUP

Leg og ophold

Bundgarnspæle

Leg og ophold

Trædestier

Strandengen

Udsigt og ophold

Formidling

Toiletbygning

Fjellerup Strands Camping

Ankomst fra parkering





Bevægelse væk fra vejen mod promenade

Bundgarnspæle

Strandengen

Ophold

Prebens Fisk

Solnedgangsmøbel

Promenade

Solopgangsmøbel

Sauna vinterbadere

Forbindelse

Bundgarnspæle

Aktivitetspladsen

Det blå flag

Promenade

Parkering

Aftensolsterrasse

Vaffelbageriet

Toiletter

Forbindelse igennem blå flag

Torvet

Fleksibelt

Dancercenter

Badeplatform

Den eksisterende badebro

Adgang til vand

Den nye badebro

Ophold

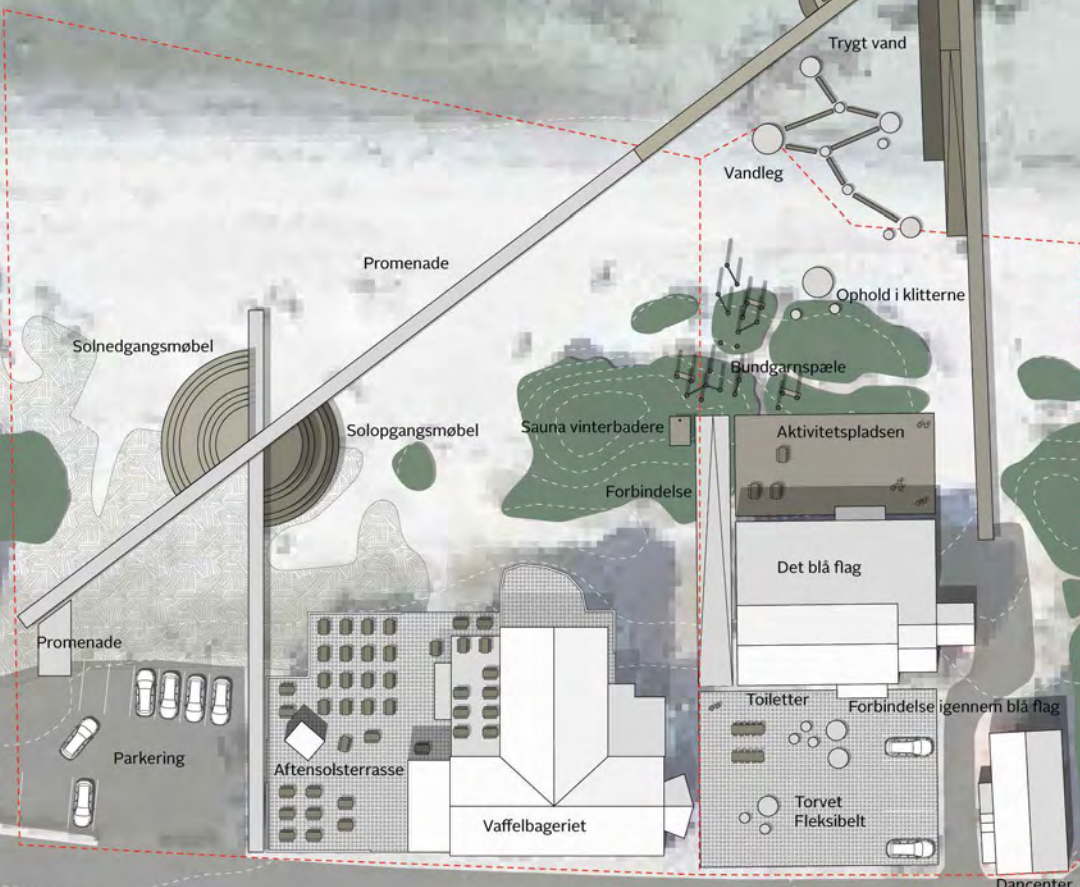
Trygt vand

Vandleg

Ophold i klitterne

Badeplatform

Ophold







Flydeplatform

Flydebro

Bundgarnspæle

Forbindelse til stranden

Fleksibelt brug
Udstilling, koncerter

Plads til aktiviteter

Ishuset

Indgang til Ishuset

Tilrægning

Strandengen

Vandreruter mod Bønnerup

Primitiv renovering

Forbindelse over Klitvej

Parkering

Tæppet - det samlede greb

Omklædning

Sauna

Grej

Parkering

Det blå medborgerhus

Gårdrummet

Værksted

Formidlingsbygning

Hævet terrasse

Udekøkken

Forbindelse til haven mod syd

Terrasse

Amfiscene

Bålsted

Tilskuer/ophold

Shelters

Skoven

økonomi

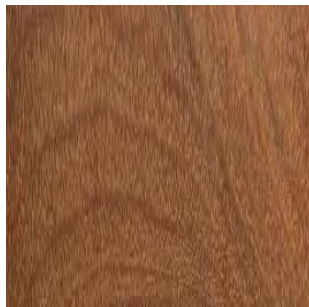


Beton

Kvadratmeter pris

2.000 kr

Stort set vedligeholdelsesfrie, patina over tid.



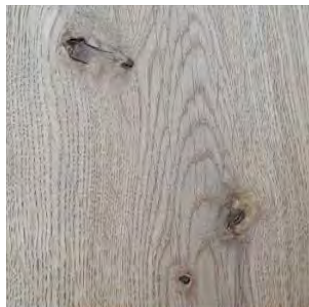
Ipe

Kvadratmeter pris (1100 kg/m³)

10.000 kr

Formstabil, lang levetid, slidstærk, naturligt resistent overfor insekter, svamp, råd og ild, kan modstå påvirkning fra vand.

Forventet funktionstid 60 år



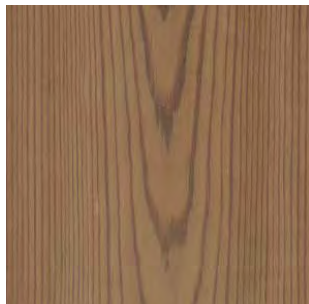
Eg

Kvadratmeter pris (650 kg/m³)

8.000 kr

Relativ hård træsort, formstabil og slidstærk

Forventet funktionstid 30 år



Andre træsorter (fx fyr eller lærk)

Kvadratmeter pris

3.500-4.000 kr

Blødt træ, billigere, funktionstid kan forlænges ved behandling

Forventet funktionstid 15 år

+ materialer



Renovering
Kvadratmeter pris
Drift

17-18.000 kr



Nybyg
Kvadratmeter pris
Drift

10 - 12.000 kr



Sæson
Kvadratmeter pris
Driftsomkostninger (både for ny og eksisterende) , årlig rens, nedtagning, opsætning, eftersyn

10.000 kr
160.000 kr



Helårs
Kvadratmeter pris
Driftsomkostninger, årlig rens, eftersyn

15.000 kr
50.000 kr

+ muligheder

SAMMENFATNING

Nedslag 1	
Pælene	538.000 kr
Nedslag 2	
Promenadebroen	7.717.000 kr
Nedslag 3	
Ved slæbestedet	1.872.000 kr
Nedslag 4	
Tæppet	12.574.000 kr
i alt ekskl. moms	22.701.000 kr
Visionen	8.512.000 kr
i alt inkl. visionen	31.213.000 kr

Budgettet indeholder de forventede udgiftsposter inkl. håndværkerudgifter.

OVERSLAGSBUDGET

Pælene

Bundgarnspæle (vandbestandigtræ, fx ipe)	420.000 kr
Bænke	36.000 kr
Forbindelser	70.000 kr
Ophold (hængekøjer)	12.000 kr
Belysning	kr

Udgifter til pælene mv. i alt ekskl. moms 538.000 kr

Promenadebroen

Bundgarnspæle	107.000 kr
Sauna (tøndesauna)	60.000 kr
Terrasse (inkl. underkonstruktion, ipe)	1.900.000 kr
Brodæk på land	300.000 kr
Støbt beton	180.000 kr
Badebro sæson (nedtages om vinteren)	1.000.000 kr
Platforme badebro	2.012.000 kr
Sol- nedgangs og opgangs møbel (inkl. underkonstruktion, ipe)	1.400.000 kr
Vandlegeplads	150.000 kr

Udgifter til promenadebroen mv. i alt ekskl. moms 7.717.000 kr

Alternativt

Badebro (helårs)	1.500.000 kr
Sol- nedgangs og opgangs møbel (støbt med træbeklædning)	700.000 kr
Helårssikring af eksisterende bro	500.000 kr

Ved slæbestedet

Bundgarnspæle	217.000 kr
Terrasse og siddemøbel (inkl. underkonstruktion, ipe)	1.500.000 kr
Støbt beton	80.000 kr
Volleyball bane	75.000 kr

Udgifter til ved slæbestedet mv. i alt ekskl. moms 1.872.000 kr

Alternativt

Terrasse og siddemøbel (støbt med træbeklædning)	650.000 kr
--	------------

Tæppet

Bundgarnspæle	84.000 kr
Flydebro	625.000 kr
Støbt beton	400.000 kr
Befæstet areal, gårdrummet	160.000 kr
Terrasse, aktivitetspladsen	2.500.000 kr
Renovering af Ishuset	1.900.000 kr
Nyopførelse af kolde træbygninger	1.115.000 kr
Sauna (tøndesauna)	60.000 kr
Renovering Thomasminde	2.475.000 kr
Renovering af Formidlingsbygning	2.295.000 kr
Udekøkken og terrasse Thomasminde	300.000 kr
Små pladser ved Klitvej	360.000 kr
Parkering	300.000 kr

Udgifter til tæppet mv. i alt ekskl. moms 12.574.000 kr

Alternativt

Terrasse, aktivitetspladsen (støbt med træbeklædning)	920.000 kr
---	------------

Visionen

Renovering af Blå flag bygning (er ikke en del af Fjellerup Strandliv)	6.012.000 kr
Bundgarnspæle wayfinding	600.000 kr
Belysning	200.000 kr
Badebro i forbindelse med slæbestedet	650.000 kr
Flydebroer ved slæbestedet	1.050.000 kr

Udgifter til visionen mv. i alt ekskl. moms 8.512.000 kr

Alternativt

Genopførelse af Blå flag bygning (er ikke en del af Fjellerup Strandliv)	3.674.000 kr
--	--------------

Budgettet indeholder de forventede udgiftsposter inkl. håndværkerudgifter.

MODULER

Pælene

Bundgarnspæle på stranden (vandbestandigtræ, fx ipe) 42 pæle, 18 forbindelser	183.000 kr
Bundgarnspæle på strandengen (vandbestandigtræ, fx ipe) 42 pæle, 9 forbindelser, 5 bænke	180.000 kr
Bundgarnspæle på sydsiden, ophold (vandbestandigtræ, fx ipe) 36 pæle, 8 forbindelser, 7 bænke	163.000 kr
Hængekøjer 12 stk.	12.000 kr
Udgifter til pælene mv. i alt ekskl. moms	538.000 kr

Promenadebroen

Broen, 100 m	1.000.000 kr
Platforme til broen, 212 kvm	2.120.000 kr
Brødæk på land, 150 m, støbt	300.000 kr
Sauna (tøndesauna)	60.000 kr
Sol- nedgangs og opgangs møbel (inkl. underkonstruktion, ipe)	1.400.000 kr
Vandlegeplads	150.000 kr
Bundgarnspæle 21 pæle, 7 forbindelser, 3 bænke	107.000 kr
Torvet	400.000 kr
Aktivitetspladsen ipe inkl. underkonstruktion, inkl. støbt forbindelse	2.180.000 kr
Udgifter til promenadebroen mv. i alt ekskl. moms	7.717.000 kr

Alternativt

Badebro (helårs), 100 m	1.500.000 kr
Sol- nedgangs og opgangs møbel (støbt med træbeklædning)	700.000 kr

Ved slæbestedet

Bundgarnspæle i vandet 26 pæle, 10 forbindelser	111.000 kr
Terrasse og sidde møbel (inkl. underkonstruktion, ipe)	1.500.000 kr
Forbindelsen, støbt beton	80.000 kr
Volleyball bane	75.000 kr
Bundgarnspæle i klitterne 24 pæle, 8 forbindelser, 2 bænke	106.000 kr
Udgifter til ved slæbestedet mv. i alt ekskl. moms	1.872.000 kr

Alternativt

Terrasse og sidde møbel (støbt med træbeklædning)	650.000 kr
---	------------

Tæppet

Flydebroen inkl. støbt beton på stranden, 24 bundgarnspæle	969.000 kr
Gårdrummet, befæstet areal	160.000 kr
Aktivitetspladsen	2.500.000 kr
Renovering af Ishuset og indgangspladsen	2.040.000 kr
Nyopførelse af kolde træbygninger, inkl. nedrivning	1.115.000 kr
Sauna (tøndesauna)	60.000 kr
Renovering af Thomasminde	2.475.000 kr
Renovering af Formidlingsbygning	2.295.000 kr
Terrasse ved Thomasminde, inkl. udekøkken Hævet støbt terrasse, ipe ved udekøkken	300.000 kr
Små pladser ved Klitvej	360.000 kr
Parkering grus med bundgarnspæle der markerer parkering	300.000 kr

Udgifter til tæppet mv. i alt ekskl. moms

12.574.000 kr

Alternativt

Terrasse, aktivitetspladsen (støbt med træbeklædning)	920.000 kr
---	------------

Visionen

Renovering af Blå flag bygning (er ikke en del af Fjellerup Strandliv)	6.012.000 kr
Bundgarnspæle wayfinding	600.000 kr
Belysning	200.000 kr
Badebro i forbindelse med slæbestedet	650.000 kr
Flydebroer ved slæbestedet	1.050.000 kr

Udgifter til visionen mv. i alt ekskl. moms

8.512.000 kr

Alternativt

Genopførelse af Blå flag bygning (er ikke en del af Fjellerup Strandliv)	3.674.000 kr
--	--------------

Modulerne er opdelt, så det er muligt at skalere projektet i forhold til økonomien.

FORSLAG 5.500.000 kr

Pælene

Hele nedslaget

538.000 kr

Promenadebroen

Broen, 100 m

1.000.000 kr

Platforme til broen, 60 kvm

600.000 kr

Brodæk på land, 150 m, støbt

300.000 kr

Vandlegeplads

150.000 kr

Bundgarnspæle

107.000 kr

21 pæle, 7 forbindelser, 3 bænke

Ved slæbestedet

Bundgarnspæle i vandet

111.000 kr

26 pæle, 10 forbindelser

Terrasse og siddemøbel (støbt med træbeklædning)

650.000 kr

Tæppet

Flydebroen

969.000 kr

inkl. støbt beton på stranden, 24 bundgarnspæle

Terrasse, aktivitetspladsen (støbt med træbeklædning)

920.000 kr

Udgifter til forslaget mv. i alt ekskl. moms

5.345.000 kr





Kajak og SUP

Leg og ophold

Bundgarnspæle

Leg og ophold

Trædestier

Strandengen

Udsigt og ophold

Formidling

Toiletbygning

Fjellerup Strands Camping

Ankomst fra parkering

+ moduler





Bevægelse væk fra vejen mod promenade

Strandengen

Prebens Fisk

Ophold

Solnedgangsmøbel

Promenade

Solopgangsmøbel

Sauna vinterbadere

Forbindelse

Aftensolsterrasse

Vaffelbageriet

Parkering

Promenade

Bundgarnspæle

Aktivitetspladsen

Det blå flag

Toiletter

Torvet

Fleksibelt

Dancercenter

Badeplatform

Den eksisterende badebro

Adgang til vand

Ophold

Den nye badebro

Ophold

Trygt vand

Vandleg

Ophold i klitterne

Badeplatform

+ moduler





+moduler

Sommerparkering

Bundgarnsmuseum

Parkering

Parkering

Bundgarnsfiskeri

Volleyball

Bundgarnspæle
Klatting

Parkering

Strandkroen

Terrasse

Strandkroen

Bundgarnsbåde

Eksisterende slæbested

Manøvreplads



+ moduler

