

2022

EJENDOMSFONDEN
KATTEGATCENTRET-HAVETS HUS
ÅRSRAPPORT

CVR-NR. 14483497



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6 – 7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8 - 10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	13 - 14

FONDSOPLYSNINGER

Fonden Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus
Færgevej 4
8500 Grenaa

Telefon: 86 32 52 00

CVR-nr. 14 48 34 97

Stiftet: 1. april 1990

Hjemsted: Grenaa

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse Kjeld Juel Petersen, formand
Kurt Nielsen, næstformand
Heidi Hass Madsen
Kasper Vindbjerg
Marianne Aabenhus
Niels Christian Sidenius
Peter Sand
Sebastian Grauert
Terje Vammen

Direktion Karsten Bjerrum Nielsen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
9850 Hirtshals

Pengeinstitut Djurslands Bank A/S
Torvet 5
8500 Grenaa

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2022 for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 22. maj 2023

Direktion:

Karsten Bjerrum Nielsen
Direktør

Bestyrelse:

Kjeld Juel Petersen
Formand

Kurt Nielsen
Næstformand

Heidi Hass Madsen

Kasper Vindbjerg

Marianne Aabehus

Niels Christian Sidenius

Peter Sand

Sebastian Grauert

Terje Vammen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 22. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3747

Lasse Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35389

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Fondens formål er, på et almennyttigt grundlag, at opføre, eje, vedligeholde og udleje fast ejendom til Kattegatcentret, for derigennem at støtte og udvikle centrets aktiviteter, samt i form af udlodning at støtte alment velgørende formål med hovedvægt på forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet.

Økonomi

Der er mellem Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfond indgået aftale om, at huslejen, på den oprindelige bygning, til enhver tid skal dække renter og afdrag på den langsigtede gæld. Der er aftalt en årlig husleje på nybygningen på 525.000 kr.

Ejendomsfonden afsluttede 2022 med et overskud på 1.058.553 kr., mod et budgetteret resultat på 1.114.117 kr.

Resultatet for regnskabsåret er tilfredsstillende.

Masterplan

Kattegatcentrets store udbygning blev færdiggjort i 2022. Udvidelsen indeholder indendørs pingvinanlæg i 2 etager, nye og moderne lokaler til undervisningsbrug og udvidelse og renovering af backstage-faciliteter til dyrehold. I alt ca. 1.500 kvm.

Pingvinanlægget er et indendørs anlæg, designet til subantarktiske pingviner. Dyrene kan opleves både over og under vandet. På 1. sal oplever gæsterne pingvinerne på landdelen, uden adskillelse med ruder mellem gæster og dyr. Gæsterne mærker temperatur (7 °C), dufte og lyde. Det er unikt i Danmark, og der findes kun 7 lignende anlæg i verden. I stueetagen kan de svømmende pingviner betragtes gennem store panoramaruder.

Der er særligt fokus på bæredygtighed i projektet, og der er bl.a. etableret solcelleanlæg, grundvandskøling og energioptimerede pumper og andet udstyr til vandrensning.

Den oprindeligt forventede åbningsdato var medio april 2022, men på grund af diverse byggetekniske udfordringer og leveringsproblemer undervejs i byggeprocessen, blev åbningen ca. 3 måneder forsinket. Pingvinanlægget åbnede for gæster medio juli 2022.

I forbindelse med udbygningsprojektet er der desuden foretaget en række ombygninger i eksisterende bygninger for at optimere gæsteoplevelsen. Bl.a. er der bygget nye gæstetribuner ved den tropiske hajtank, og et rampeforløb er flyttet, så det giver et bedre gæsteflow i området omkring Kattegatcentrets hajtank og de nye faciliteter. Desuden er et arkivrum blevet nedlagt for at skabe bedre plads til gæster i området ved udgangen fra pingvinanlægget.

Det nybyggede undervisning-laboratorium er særligt tilpasset til undervisning om det marinbiologiske miljø, og rummer moderne undervisningsteknologi, så der, blandt meget andet, kan tilbydes online-undervisning. Der er mikroskoper, akvarier til undervisningsbrug, vandborde til havdyr og meget andet. Der er desuden bygget kontorfaciliteter til medarbejderne i Skoletjenesten.

Backstage områder til dyreholdet er blevet udvidet, og eksisterende forhold er blevet totalrenoveret. Der er bygget moderne karantænefaciliteter som lever op til højeste veterinære og dyrevelfærdsmæssige standarder.

LEDELSESBERETNING

Udbygningen er støttet af Real Dania, Den A.P. Møllerske Støttefond, Norddjurs Kommune, Grenaa Havn, Augustinus Fonden, Beckett Fonden, C.A.C. Fonden, FLAG Djursland og NRGI's værdipulje.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder periodisering af tilskud til Masterplanen. Desuden indgår for-tjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabserstatninger og tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til fondens bestyrelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, udstillinger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Modtagne tilskud indtil 31. december 2018 er modregnet i kostprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Udstillinger	10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder modtaget tilskud i forbindelse med Masterplanen. Tilskuddet indtægtsføres under andre driftsindtægter i takt med afskrivningen på aktiverne, hvortil der er modtaget tilskud.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skatteaktiv af underskud til fremførelse aktiveres ikke idet underskuddet ikke forventes udnyttet i nær fremtid.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på tidspunktet for optagelse af lånet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Omsætning		3.746.678	3.493.029
Andre driftsindtægter		1.211.750	0
Andre eksterne omkostninger		-181.365	-174.594
Bruttoresultat		4.777.063	3.318.435
Personaleomkostninger	1	-100.000	-100.000
Af- og nedskrivninger		-3.173.705	-1.972.438
Driftsresultat		1.503.358	1.245.997
Andre finansielle omkostninger	2	-444.805	-534.727
Resultat før skat		1.058.553	711.270
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.058.553	711.270
 Forslag til resultatdisponering			
Uddeling Kattegatcentrets Driftsfond		700.000	0
Overført resultat		358.553	711.270
I alt		1.058.553	711.270

Balance pr. 31. december

<u>AKTIVER</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger og grund		102.512.739	45.539.707
Driftsmateriel og inventar		1.498.699	1.582.099
Materielle anlægsaktiver under opførelse (Masterplan)		0	40.828.253
Materielle anlægsaktiver		104.011.438	87.950.059
Anlægsaktiver		104.011.438	87.950.059
Tilgodehavende tilskud til byggeri		2.830.000	0
Tilgodehavende moms		2.093.993	6.947.179
Tilgodehavender		4.923.993	6.947.179
Likvide beholdninger		972.413	980.725
Omsætningsaktiver		5.896.406	7.927.904
AKTIVER I ALT		109.907.844	95.877.963
<u>PASSIVER</u>			
Fondskapital		19.300.000	19.300.000
Overført overskud		8.550.522	8.191.969
Egenkapital	3	27.850.522	27.491.969
Prioritetsgæld		605.793	1.312.093
Kommunekredit		11.961.963	14.107.397
Langfristede gældsforpligtelser	4	12.567.756	15.419.490
Prioritetsgæld	4	706.300	1.009.409
Kommunekredit	4	2.145.433	2.064.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.511.573	9.390.280
Anden gæld		750.510	52.169
Periodeafgrænsningsposter (Masterplan)		59.375.750	40.450.000
Kortfristede gældsforpligtelser		69.489.566	52.966.504
Gældsforpligtelser		82.057.322	68.385.994
PASSIVER I ALT		109.907.844	95.877.963
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
1. <u>Lønninger</u>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1		
Bestyrelseshonorar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>		
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>		
2. <u>Andre finansielle omkostninger</u>				
Renteudgifter, bank	34.683	27.358		
Prioritetsrenter	<u>410.122</u>	<u>507.369</u>		
	<u>444.805</u>	<u>534.727</u>		
3. <u>Egenkapital</u>	<u>Fonds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>	
	kapital	overskud		
Egenkapital 1. januar 2022	19.300.000	8.191.969	27.491.969	
Forslag til årets resultatdisponering	0	358.553	358.553	
Egenkapital 31. december 2022	<u>19.300.000</u>	<u>8.550.522</u>	<u>27.850.522</u>	
Fondskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.				
4. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>				
	<u>Restgæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>1/1 2022</u>
	31/12 2022	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Realkredit Danmark	1.312.093	706.300	0	2.321.502
Kommune Kredit	<u>14.107.396</u>	<u>2.145.433</u>	<u>6.124.378</u>	<u>16.172.043</u>
	<u>15.419.489</u>	<u>2.851.733</u>	<u>6.124.378</u>	<u>18.493.545</u>

NOTER

5. Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Fonden har kautioneret for Kattegatcentrets Driftsfonds engagement med pengeinstitut.

Kattegatcentrets Driftsfonds samlede engagement med pengeinstituttet udgør pr.

31. december 2022 et samlet indestående på tkr. 8.831.

Fonden har pr. 31. december 2022 modtaget 8.193 tkr. i tilskud fra Erhvervs- og Byggestyrelsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen kan bestemme, at tilskuddet kan bortfalde helt eller delvist, og at

allerede udbetalt tilskud kan kræves tilbagebetalt helt eller delvist, eventuelt med tillæg

af renter, hvis projektet ikke gennemføres i overensstemmelse med de forud godkendte planer

og betingelser. Projektet er endeligt godkendt i april måned 2015.

Fonden har ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der udgør 1.600 tkr. pr. 31. december 2022.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.312 er der givet pant i bygningen, hvis

regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 102.513. Pantet omfatter

tillige lejerettigheder.

Fonden har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 3.000, der giver pant i ovenstående bygning.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Kattegatcentrets Driftsfond.