

Auning, den 25. marts 2022

Ansøgning om tilskud til renovering af Auning Svømmehal i perioden 2022 - 2024

I foråret 2021 har Auning Idræts- og Kulturcenter i samarbejde med de to ejerselskaber Auning Svømmehal A/S og AIF Hallernes Fond udarbejdet en prioriteret masterplan med beskrivelser af ønsker og ideer om centerets fortsatte udvikling.

Gennemførelse af de enkelte punkter i masterplanen er kun mulig med medfinansiering fra Norddjurs Kommune og fonde m.v. I perioden fra indsendelse af masterplanen til kommunen og indtil nu, er der ikke afsat midler i kommunens budgetter hertil. Bestyrelsen i Auning Svømmehal A/S er af den opfattelse, at hvis der fortsat skal være en svømmehal i Auning, er det nødvendigt, at de punkter i masterplanen, der vedrører svømmehallen bliver gennemført indenfor en kortere årrække. I nedenstående har vi nærmere redegjort for de enkelte punkter og foretaget en lidt ændret prioritering end i masterplanen.

Svømmehallen er opført i 1972 og gennemgik i 2001 en større renovering. Den daværende Sønderhald Kommune medvirkede kun i beskedent omfang til finansieringen. Således blev en stor del af finansieringen af renoveringen i 2001 fremskaffet ved tegning af folkeaktier. De punkter i masterplanen, der vedrører svømmehallen er da også kendetegnet ved at være renovering af eksisterende bygninger. Dette betyder også, at der ikke kan forventes en væsentlig forøget omsætning. Men ved at tænke i grønne løsninger, kan der opnås forbedringer af driften i form af energibesparelser. De enkelte punkter i masterplanen, som vi søger støtte til, er følgende:

Projektering og rådgivning, anslået udgift i 2022 - 2024 på 500.000 kr.

(indregnet i fase 1 i masterplanen med 1.000.000 kr.)

Gennemførelsen af nedenstående projekter i perioden 2022 - 2024 er betinget af, at der forinden afholdes udgifter til projektering i form af bl.a. ingeniør- og arkitektbistand. Vi ansøger derfor om 500.000 kr. hertil til løbende anvendelse i projektperioden.

Vi gør opmærksom på, at vi til dette formål har indsendt separat ansøgning om 500.000 kr. fra den Strategiske pulje til idrætshaller 2022.

Ventilationsanlæg, anslået udgift i 2022 på ca. 1.100.000 kr.

(indregnet i fase 3 i masterplanen med 1.100.000 kr.)

En teknisk vurdering af anlægget foretaget i slutningen af 2021 viste, at det eksisterende anlæg havde en restlevetid på under 1 år. Bestyrelsens har derfor sammen med sin tekniske rådgiver igangsat processen og er i øjeblikket i gang med at indhente tilbud og beregninger af energibesparelsen. Dette materiale vil blive fremsendt, når vi har modtaget det.

Vi gør opmærksom på, at vi har indsendt separate ansøgninger om tilskud på 50% af denne udgift til Kultur- og Fritidsudvalget og til Miljø- og Teknikudvalget.

Nyt tag på svømmehal, anslået udgift i 2023 på ca. 1.000.000 kr.

(indregnet i fase 3 i masterplanen med 800.000 kr.)

I 2019 fik vi en faglig vurdering af restlevetiden på det eksisterende tag. Denne blev vurderet til at være ca. 5 år, altså en udskiftning senest i 2024.

Med tagets placering mod syd, vil det være oplagt at overveje solceller som en del af projektet. I 2019, der på grund af corona er det seneste "normale" driftsår, var elforbruget i svømmehallen på lige under 200.000 kwh. Med de aktuelle elpriser, vil solceller være en fornuftig investering. Vi er i gang med at undersøge størrelsen og rentabiliteten af en investering i solceller. Når resultatet heraf foreligger, vil det blive fremsendt.

Renovering og udvidelse af baderum, anslået udgift i 2024 på 8 - 9.000.000 kr.

(indregnet i fase 2 i masterplanen med 6.900.000 kr.)

Der er i dag et omklædningsrum til herrer og et til damer / handicappede. De er i stort omfang fra opførelsen i 1972 og fremstår slidte og utidssvarende.

Da vi har mange handicappede brugere, vil det være hensigtsmæssigt at indrette et særskilt baderum til dem, således at de får direkte adgang til varmtvandsbassinet. For at opfylde dette ønske, er det nødvendigt at bygge en forlængelse af de eksisterende rum. Dette er indregnet i de foreløbige skitser, der ligger til grund for masterplanen.

Nyt indgangsparti mod øst, anslået udgift i 2024 på ca. 2.500.000 kr.

(indregnet i fase 2 i masterplanen med 2.500.000 kr.)

Dette punkt skal ses i sammenhæng med renovering og udvidelse af baderum, idet den skitserede forlængelse af baderum fortages i området ved den eksisterende indgang mod øst. Denne indgang er efter gennemførelsen af klimaprojektet vest for centeret blevet vores hovedindgang, bl.a. fordi der i forbindelse med klimaprojektet blev nedlagt et stort antal P-pladser beliggende tæt på den daværende hovedindgang.

Vi kan se, at vi i dag har rigtig mange kunder, der kommer fra vores omegnskommuner, herunder specielt fra Syddjurs. Med Aunings status som centerby og den udvikling, der sker i byen, mener vi, at det er vigtigt for den fortsatte udvikling, at byen har en velfungerende og attraktiv svømmehal. Dette har givetvis stor betydning, for folks valg af, hvor de bosætter sig.

Men som bestyrelse må vi også understrege, at vi har brug for en klar tilkendegivelse fra Norddjurs Kommune, om hvilken holdning man har til, om der fortsat skal være en svømmehal i Auning og i hvilket omfang det er realistisk at støtte de ovenfor nævnte nødvendige investeringer. Uden en klar plan herfor, vil det være umuligt for bestyrelsen at planlægge driften i de kommende år.

De anførte priser for de enkelte punkter er naturligvis usikre, da der ikke på nuværende tidspunkt er udført detaljeret planlægning m.v. Vi har derfor ikke opstillet en egentlig finansieringsplan i ansøgningen. Men overordnet forestiller vi os noget i retning af en finansiering af de store investeringer med 50% kommunalt tilskud, 20% kommunegaranti, 20% Fonde og 10% egenfinansiering.

Vi håber at kommunen vil se velvilligt på vores ansøgning og at ovenstående giver et godt grundlag for vurderingen heraf. Vi står naturligvis til rådighed, hvis der ønskes yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Auning Svømmehal A/S

Uffe Hjorth
bestyrelsesformand