

Nørager Boldklub
Att.: Gert Johnsen
Rygårdevej 1A
8961 Allingåbro

MB/2020-06010
13. juli 2020

Budgetpris

Udvidelse af idrætshal Totalentreprise - budgetpris

Efterfølgende vores telefonsamtale af den 1. juli 2020 skal vi hermed som aftalt fremkomme en prisindikation/budgetpris på opførelsen af det planlagte nye byggeri.

Byggeriet:

Projektet omfatter opførelsen af en udvidelse af Idrætshallen ved Nørager boldklub

Tilbygningens udformning - foreligger ikke endeligt besluttet, men til brug for udarbejdelsen af den ønskede prisindikation er der taget udgangspunkt i et foreløbig estimat omfattende:

- En udvidelse af eksisterende hal med 3 fag
- Bygningen udføres isoleret til over 15°
- Udvidelsens ydre fremtoning fremstår med beton elementer nederst, herover en let konstruktion med udvendig beklædning i stålplader
- der monteres endnu en ledhejseport for erstatningsluft til brandventilationen
- Tagkonstruktionen udføres som en "sadeltagskonstruktion" – komplet med ovenlys, inddækninger, afvanding etc.
- Der monteres døre/flugtvejsdøre efter gældende regler.

Byggeriets omfang / Arealoversigt

Bredde	ca. 24,0 m
Længde	ca. 15,91 m
Bygningshøjde	ca. 6,0/9,4 m

Samlet bygnings-/bruttoetageareal ca. 382 m²



Grundlag:

Budgetprisen er udarbejdet på grundlag af ovenstående kortfattede projektbeskrivelse og arealoversigt, og prisen er beregnet på basis af aktuelt indhentede delpriser fra leverandører og underentreprenører i kombination med del-erfaringstal fra andre sammenlignelige projekter.

Endvidere har vi lagt bl.a. følgende parametre til grund:

- at entreprisegrænsen – indtil videre – er fastlagt til ca. 2 m fra bygningens udvendige kontur, hvor afløbsledninger afsluttes med tilslutningsbrønde
- at byggeriet opføres og isoleres i henhold til BR2020, og som et energirigtigt byggeri.
- at grunden er ryddet og er rimelig plan samt at alle overskudsmaterialer fra udgravninger, der ikke skal genanvendes ved byggeriet, kan deponeres inden for en rimelig køreafstand

- at funderingen kan udføres som direkte funderede punkt- og stribefundamenter i normal frostfri dybde / normalfundering (geotekniske oplysninger om grundens beskaffenhed foreligger ikke pt.)
- at forsyning til el, vand og varme tages fra den eksisterende hal- og at der er kapacitet til udvidelsen
- at bygningernes bærende konstruktioner udføres som stålkonstruktioner
- at der såvel i yder- som indervægge udføres alle nødvendige åbninger i form af porte, flugtvejsdøre, (brand-) døre, vinduer, ovenlys etc.
- at leverancen i øvrigt omfatter en komplet bygning inkl. alle arbejder og leverancer, samt alle normale bygningstekniske installationer og brandtekniske foranstaltninger
- at procesudstyr som lifte, reoler, procesudsugning/-ventilation eller andre særlige installationer og udstyr leveres og monteres direkte af bygherren/bygherreleverance
- at byggeriet udføres som totalentreprise med projektering hos Halbyg A/S i samarbejde med eksterne rådgivere
- At en given entrepriseaftale som udgangspunkt baseres på generelt gældende dokumenter som ABT18 etc.

Budgetpris:

Med udgangspunkt i ovenstående er budgetprisen foreløbig beregnet til at andrage:

Budgetpris i alt, excl. moms (prisspænd	ca. kr.	3.250.000,- 3.000.000 - 3.500.000)
--	----------------	---

Da byggeriet – som nævnt - er påregnet udført i totalentreprise, er alle udgifter til projektering, planlægning, myndighedsansøgninger, kvalitetssikring, byggestyring, etablering, drift og afrigning af byggeplads etc. til et fuldt færdigt og ibrugtagningssklart byggeri medregnet i prisen.

Udgifter til geotekniske undersøgelser, landinspektør samt afgifter og gebyrer til offentlige og koncessionere selskaber, herunder eksempelvis gebyr for byggetilladelse, tilslutningsafgifter etc., er ikke medregnet i prisen.

Prisen er endvidere beregnet under forudsætning af, at byggeriet igangsættes i 2020 (Prisbasis).

Det skal understreges, at den anførte budgetpris er udarbejdet i den ånd og med det formål, som har været drøftet – altså "et første skud på", hvad et byggeri af den her omhandlende karakter og omfang vil koste.

Vi håber, at det her fremsendte i første omgang er en tilfredsstillende besvarelse og i overensstemmelse med dine forventninger, og at det som sådan kan danne udgangspunkt for et videre samarbejde med dig/jer om projektets videre forløb.

Vi står naturligvis fortsat til rådighed for dig/jer med alle supplerende oplysninger, som du/I måtte have brug for i det videre arbejde med sagen, herunder også en mere detaljeret dialog om ovennævnte budgetpris.

Med venlig hilsen

Halbyg A/S



Malene Black

Salgschef

Mobil: +45 23 6580 05