



Til kommunalbestyrelserne i landets kystkommuner

Invitation til at ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter

I inviteres hermed til at ansøgning om tilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 4a.

- Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024

Invitationen sendes nu for at sikre, at alle I har god tid til at forberede ansøgningen.

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Turismeerhvervet har stor betydning for vækst og udvikling i hele landet også uden for de større byer, hvor bl.a. kyst- og naturturismen er grundlaget for mange arbejdspladser inden for fx hotel- og restauration, feriehusudlejning, oplevelsesøkonomi, detailhandel, byggeri, transport mv.

Udbud af seks nye forsøgstilladelser

Nu udbydes de seks forsøgstilladelser fra den første ansøgningsrunde i 2015, som ikke er blevet udnyttet ved fristens udløb i november 2022.

Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige planlovens reglerne om, at:¹

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Der er dog mulighed for, at tilladelsen kan omfatte projekter med nye sommerhusområder, når det nye sommerhusområde er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse. Denne mulighed gælder dog ikke inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer.
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 269511

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 07-03-2023

¹ Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige planlovens reglerne om i § 5 b, stk. 1, nr. 1, 3 og 4 og § 35, stk. 3.



- Landzonetilladelse kun må meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Forsøgsordningen giver miljøministeren adgang til at dispensere fra klitfredningslinjen og strandbeskyttelseslinjen. Kommunalbestyrelsen har desuden adgang til at dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen og kirkebyggelinjen til gennemførelse af forsøgsprojekter.

Ordningen giver ikke mulighed for at fravige andre regler i lovgivningen.

Tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter sker efter følgende kriterier for forsøgsordningen, som blev indført i planloven i 2017:²

- 1) Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øget tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark.
- 2) Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi.
- 3) Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet.
- 4) Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser.

Det fremgår af aftale om *Opfølgning på evaluering af planloven m.v. af 15. juni 2022, "at planlovens kriterier for forsøgsordningen fra 2017 justeres, så der kan gives l, forsøgstilladelse til, at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål, og at de nye forsøgstilladelser udbydes efter disse kriterier."*

Kommunerne kan forberede en ansøgning enkeltvis eller gå sammen i fællesskab med andre kommuner om et større sammenhængende fælles projekt, der strækker sig over kommunegrænserne. Der kan også ansøges om etablering af flere anlæg og aktiviteter som ét samlet projekt.

Fremadrettet proces med forsøgsordningen

² Forsøgsordningens 2017-kriterier følger af planlovens § 4 a, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, med senere ændringer.



Udkast til lovforslag, der følger op på de aftalte ændringer af kriterierne for til-ladelser efter forsøgsordningen, forventes at blive sendt i høring hos kommu-nerne mv. omkring sommeren med henblik på fremsættelse i efteråret 2023. Loven forventes at træde i kraft primo januar 2024.

Akt nr.: 269511

Side 3

Med forbehold for lovens vedtagelse i Folketinget vil jeg opfordre jer til alle-rede nu at forberede ansøgninger, så vi kan få realiseret gode projekter til gavn for udviklingen i de kystnære landdistrikter.

Ansøgning om deltagelse i forsøgsordningen

Ansøgninger om deltagelse i forsøgsordningen vil fra juni 2023 kunne uploades via Plan- og Landdistriktsstyrelsens hjemmeside. Vejledning og kriterier mv. vedrørende ansøgningsprocessen vil samtidig være tilgængelig på styrelsens hjemmeside samt på hjemmesiden planinfo.dk.

Med venlig hilsen

Louise Schack Elholm

Minister for landdistrikter