

Holbæk Forsamlingshus

- Tag på fremtiden



Projektbeskrivelse
Bestyrelsen for Holbæk Forsamlingshus
06.01.2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

Kort fortalt	3
Holbæk og omegn	3
Projektbeskrivelse	4
Aktiviteter og målgrupper	5
Budget	7
Finansieringsplan	7
Frivillighed	7
Tidsplan	8
Den gode historie	8

Kort fortalt

Vores dejlige forsamlingshus er hjerte i Holbæk by. Det er her vi mødes på tværs af alder og baggrund, og hvor vi fejrer stort og småt. Men asbesttaget er nedslidt og trænger voldsomt til udskiftning. Derfor søger vi nu om støtte til at få det udskiftet, så vi også i fremtiden kan samles under ét tag i vores dejlige by. At det regner gennem taget sætter en stopper for begejstringen for både at benytte huset og tænke nyt.

På billedet er vi samlet til ELRO Dage, hvor afholdte krolf-stævne, hvor der var over 100 tilmeldte.



Holbæk og omegn

Holbæk er en landsby med knap 300 beboere i Norddjurs Kommune og ligger naturskønt med 3 km til Randers Fjord og det skønne Djursland som baghave. Unge familier flytter til området, når der er huse til salg. Det skyldes naturen, trygheden ved at bo i et lille samfund og det faktum, at der kun er 45 minutter til Århus og 30 min. til Randers.

Forsamlingshuset og Idrætsforeningen er naboer og har et godt samarbejde om en række fælles aktiviteter for byens borgere. Det gælder også dagplejere og familier, der bruger idrætspladsen og legepladsen, som også er med til at gøre huset attraktivt for lejere. Huset ligger væk fra landevejen og biler med udsigt til en naturskøn sø.



Vi har også et godt samarbejde med kirken, som vi laver flere begivenheder sammen med. Fx. ved 1. søndag i advent, hvor vi først mødes til en børnevenlig gudstjeneste og derefter går med fakler gennem byen, hvor vi tænder juletræet og har fællessang. Til slut samles vi i Forsamlingshuset, hvor der er fællesspisning, og hvor børnene får godteposer. Det er fast tradition.

Projektbeskrivelse

Vores hus er løbende blevet istandsat blandt med blandt andet nye toiletter, foldedør i salen og handicapvenlig flisebelægning. Tagets dårlige beskaffenhed sætter imidlertid en stopper for, at vi kan udnytte huset fuldt ud. Det er vigtigt at få det udskiftet, så vi også i fremtiden kan mødes i huset.



Taget er af asbest og er af så ringe beskaffenhed, at det forvitrer og laver asbeststøv. Reglerne er sådan, at vi ikke selv må fjerne det, og at det heller ikke er en mulighed kun at få skiftet enkelte plader. Skorstenen er blændet, men utæt, hvilket betyder, at det regner ind steder i salen. Det er pinligt, når der er udlejninger og er naturligvis ikke godt for konstruktionen.

Håndværkere har konstateret, at brædderne under taget er rådnet mange steder, så det hele skal udskiftes på nær spærerne.

Udskiftningen af taget indebærer professionel nedtagning, montering af nyt tag og bortskaffelse. Taget er stort på 420 m², hvilket bidrager til at vi har med en større udgiftspost at gøre. Det gode er dog, at vores sal takket være det store tag har plads til 100 spisende gæster, hvilket er en stor fordel. Der er fuldt hus, når vi fx. har fællesspisning og til mange af udlejningsfesterne.

Aktiviteter og målgrupper

Beskriv de målgrupper, der får glæde af projektet og angiv evt et overslag over antal brugere på et år.

	Antal besøg på et år
Udlejninger (15 x 50)	750
Nye udlejninger (5 x 50)	250
Fællesspisninger (4 x 100)	400
Skt Hans med bål og pølser og kager (1 x 100)	100
Ny juletræsfest (1 x 100)	100
Elro Dage (1 x 120)	100
I alt	1.700



Her ses vi til fællesspisning, som trækker fulde huse.



Vores forsamlingshus ligger ud til stadion med fodboldbaner, krolfbaner og legeplads som er til fri afbenyttelse for alle i byen og forsamlingshusets brugere. Det giver stemning og tryghed for børnene, der kan færdes frit.

Vi står selv for madlavningen, når der er fællesspisning og i forbindelse med krolfturneringer.



Budget

Vi har indhentet tilbud fra 2 lokale håndværkere og valgt tilbuddet Jokumsen Byggeservice, fordi det er billigst, og fordi vi har god erfaring med vedkommende.

Kr. inkl. moms

Nedtagning af gl. tag samt skorsten

Oplægning af nyt undertag, oplægning af lægter og nye plader
Montering af udsugningshætter og tagventilation
Montering af tagrender og lvarplank på sternen
og underbeklædning på vinkelbygning
Fjernelse af al affald
Uforudsete udgifter (5,7 %)

I alt

kr. 550.000

Finansieringsplan

kr. inkl. moms

Nordea fonden-Liv i det lokale	165.000
Norddjurs-Forsamlingshuspuljen	100.000
Norlys Vækstpulje (bevilget)	135.000
ELRO Fonden (bevilget)	150.000

I alt

550.000

Frivillighed

Som frivillige har vi ikke selv lov til at røre ved asbesttaget, og de strikse regler for renovering betyder, at vi ikke selv kan være med i monteringen af det nye tag. Vi laver selvfølgelig det, vi kan og må. Til gengæld gør vi så meget andet som frivillige. Vi har selv blændet og isoleret den gamle scene, hvilket har betydet en væsentlig energibesparelse. Desuden laver vi al maden selv til fællesspisningerne, som er et stort tilløbsstykke. Vi har hele tiden øje for økonomien, så vi ikke

risikerer at falde bagud. Forsamlingshuset er byens hjerte og samlingsrum, og det passer vi meget på.

Tidsplan

Hvis alt går planmæssigt og forudsat at finansieringen falder på plads, håber vi at kunne igangsætte projektet 1. juni 2024 i håbet om at blive klar til den travle efterårssæson, som starter 1. september 2024.

Den gode historie

På generalforsamlingen først i juni måned orienterer vi om projektet.

Når der er kommet nyt tag på vores hus, vil vi naturligvis fortælle om det i Lokalavisen og i en husstandsomdelt folder forud for førstkommende fællesspisning, hvor vi vil indvi det nye tag, og hvor bidragsydere naturligvis vil blive inviteret.

Vi fortæller også om det på vores FB-side 'Holbæk og Omegn' med 340 medlemmer og på byens fælles opslagstavle centralt i byen.

HOLBÆK FORSAMLINGSHUS 2021

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	2021	2020
Omsætning:		
Indgået kontingenter	15.750	14.750
Udlejning forsamlingshus	33.089	22.075
Stenalt marked	0	2.500
Tilskud	20.000	20000
Omsætning i alt	68.839	59.325
Arrangementer:		
Generalforsamling	0	-950
Afholdte arrangementer	17.597	14.898
Arrangementer i alt	17.597	13.948
Indtægter i alt	86.436	73.273
Lokaleomkostninger		
Ejendomsskat	0	755
El	-4.315	-3.996
Renovation	-1.301	-1.234
Vedligehold - Rengøring	-13.784	-9.760
Rengøringart.	-1.073	-4.990
Vand	-2.200	-1421
Forsikring	-6.608	-7.220
Lokaleomkostninger i alt	-29.281	-27.866
Administrationsomkostninger		
Diverse udgifter	0	0
Mindre småanskaffelser	-2.749	-15522
IT udgifter	-499	0
Kontorartikler	0	0
Renter og gebyr	-1.017	0
Kontingenter	0	-500
Falck brandsyn	0	0
Administrationsomkostninger i alt	-4.265	-16.022
Årets resultat i alt	52.890	29.385
ÅRETS RESULTAT - RENTER	52.890	29.385

Balance for Holbæk Forsamlingshus pr. 31. december 2021

	2021	2020
Aktiver:		
Ejendommen, Brashøjvej 6, holbæk		
Offentlig ejendomsvurdering	510.000	510.000
Likvide midler		
Sparekassen Kronjylland kt.	117.210	70.629
Kassebeholdning	1150	4841
Tilgode Elro	30000	20000
Aktiver i alt:	658360	605470
Passiver:		
Egenkapital		
Egenkapital primo	605.470	576.085
Årets resultat	52.890	29.385
Passiver i alt:	658.360	605.470

Regnskab godkendt
Holbæk den / 2 2022

Revisor
Tan Andersen

Revisor
Pia Rasmussen