

Til Norddjurs Kommune

Ansøger: Gjesinghus, Auningvej 15, 8963 Auning

Projekttitel: Energioptimering og bygningsforbedring af Gjesinghus

Oplysninger: Gjesinghus, Auningvej 15, Gjesing, 8963 Auning

CVR: 32805760

Projektansvarlig: Bestyrelsesmedlem _____ der er uddannet bygningskonstruktør, vil være projektleder på selve byggeriet.

Sekretær i bestyrelsen, _____, er ansvarlig for fondsansøgninger, økonomi mv.

Kontaktoplysninger:

_____@gmail.com

+45

Beskrivelse af projektet: Der henvises til vedhæftede projektbeskrivelse, i denne fremgår også budget og finansieringsplan.

Vi ansøger hermed Norddjurs Kommune om 30.000 fra forsamlingshuspuljen.

Vedhæftet: projektbeskrivelse og tilbud fra håndværker

Med venlig hilsen

Bestyrelsesmedlem Gjesing og Omegns Beboerforening

Gjesinghus - energioptimering og bygningsforbedring

Projektbeskrivelse udarbejdet den 27.11.2023 af Jette Rod på vegne af bestyrelsen for Gjesing og Omegns Beboerforening



Billede af Gjesinghus, hvor den hvide gavlmur ønskes udskiftet.

Indholdsfortegnelse

[Formål med projektet](#)

[Gjesing og Omegns Beboerforening](#)

[Projektbeskrivelse](#)

[Målgrupper](#)

[Frivillighed](#)

[Budget](#)

[Finansieringsplan](#)

[Tidsplan](#)

Formål med projektet

At få udskiftet den sydvendte gavlmur på Gjesinghus med en ny mur, der er velisoleret og dermed bidrager til at optimere den energimæssige drift af huset. Desuden vil en ny mur betyde væsentlig mindre vedligeholdelse.

Gjesing og Omegns Beboerforening

Gjesing er en lille landsby i Norddjurs Kommune med ca 300 indbyggere. I byen er der etableret en beboerforening, Gjesing og Omegns Beboerforening (GOB), der ejer og driver et forsamlingshus, Gjesinghus.

Husets daglige drift varetages af en bestyrelse på 5 personer, der vælges på foreningens årlige generalforsamling.

Huset ligger centralt i byen og anvendes til flere formål – dels til udlejning til alle former for fester og andet, dels til foreningens egne arrangementer.

I 2022 er der desuden opført et shelterområde på forsamlingshusets grund, hvilket har tilført nye aktiviteter til området.

Huset blev opført/restaureret i 1987 – på det tidspunkt blev det ”gamle hus”, hvor gavlen nu ønskes udskiftet, istandsat og indrettet med forgang, toiletter, den lille sal og køkken og desuden blev der opført en tilbygning – den store sal. Hele huset blev på det tidspunkt forsynet med elradiatorer.

Alle dele af huset bliver løbende vedligeholdt og energioptimeret - der er skiftet tag og efterisoleret på den store sal, og der er installeret varmepumper både i den lille og den store sal som supplement til elradiatorerne.

De sidste nye varmepumper er installeret i 2022 med hjælp fra Elro Fonden og Norddjurs Kommune.

I den forbindelse er elradiatorerne i både den lille og store sal blevet afmonteret

Det gamle hus er jo som sagt gammelt – og især den sydvendte gavl har i mange år voldt problemer.

Muren er kold, hvilket selvfølgelig påvirker indeklimaet og energiforbruget i huset - desuden trækker der fugt op i den, hvilket bevirker at den udvendige puds skaller af. Der er igennem årene forsøgt forskelligt, bla er muren for nogle år siden blevet sandblæst og pudset op igen, men problemerne opstår ret hurtigt igen.

Projektbeskrivelse

Den gamle gavl skal brydes ned, hvilket involverer forgangen og herretoiletet. Det betyder bl.a. at fliser skal nedtages og monteres på ny, el - og vandinstallationer skal frakobles og genetableres og et vindue i gavlen skal fjernes og monteres igen.

Der vil i forbindelse med nedbrydningen blive opført en støvvæg med en byggepladسدør.

Det gamle fundament skal graves op, der skal støbes et nyt fugtsikret fundament, og der skal opføres en ny, velisoleret mur.

Desuden skal stålpladerne i gavltrekanten fjernes, nye skal monteres og udhænget tilpasses.

Målgrupper



Aktiviteterne kommer Gjesing og omegn til gode i forbindelse med en række arrangementer, hvor nogle handler om at vi mødes for at fejre livets store begivenheder (udlejning) og andre arrangementer står foreningen selv for. Brugen af huset fordeler sig således:

		Brugere
Lejere af forsamlingshuset (30 x 70)		2100
Egne aktivitet		
- Banko - 26 gange om året	100	
- Fællesspisninger 5 gange årligt	100	
- Quizz-aftener	50	
- Juletræsfest og fastelavnsfest	80	
- Generalforsamling	30	350

I alt

2450

Frivillighed

Selve arbejdet med nedbrydningen og opbygningen af muren forventer vi skal udføres af professionelle, da der er mange processer, der skal koordineres og flere faggrupper, der er involveret.

Løbende bortskaffelse af affald i forbindelse med nedbrydning og opbygning forventer vi at kunne klare v.hj.a. frivillige. Alle aktiviteter i og omkring huset varetages af frivillige, så det er forventeligt, at vi også kan løse denne opgave.

En bygningskonstruktør i bestyrelsen har stået for udarbejdelsen af udbudsmaterialet og vil blive projektleder på byggeriet.

Budget

Vi har indhentet to tilbud på byggeriet, med en prisforskel på ca. kr. 50.000.

Vi har valgt at tage det dyreste tilbud, da det kommer fra en håndværker med en del mere erfaring end den anden samt at tilbudsmaterialet fremstår mere professionelt og solidt.

	Kr. inkl. moms
Tilbud (Søren Fynbo)	432.000
Nedrivning af gavl og sokkel	
Opførsel af støvvæg	
Etablering af ny sokkel, gavl og gavltrekant	
Nye indervægge, installationer og overfladebehandling inkl. fliser	
Uforudsete udgifter (4 %)	18.000
I alt	450.000

Finansieringsplan

Kr.

ELRO Fonden (bevilget 14.12.23)	100.000
Norlys Vækstpulje	150.000
Norddjurs Kommune	30.000
Gl. Skanderborg Fonden	50.000
Velux Fonden - Voksne + 60	20.000
Nordea Fonden - Liv i det lokale	50.000
La Cour Fonden	20.000
Egenfinansiering	30.000
I alt	450.000

Tidsplan

Såfremt finansieringen er på plads, forventer vi at kunne starte byggeriet 01.08.24, således at det kan være afsluttet senest 01.10.24.