

Visionsmateriale for Nørre Djurs Hallen

Resumé

Vi har i Nørre Djurs Hallens bestyrelse og en i en arbejdsgruppe, udpeget af bestyrelsen, arbejdet med hvordan vi kan udvikle Nørre Djurs Hallen til dels at kunne rumme foreningerne, der er tilknyttet hallen, og dels at kunne tage nye brugergrupper ind.

Nørre Djurs Hallen kører stort set med 100% belægning, når der er tildelt timer til hallens brugere. Derudover er der i sæsonen 2021/22 tildelt NDHK 12 timer i GIC for at kunne dække de timer, som klubben har fået tildelt. Dvs. at der ikke er plads til at udvikle aktiviteterne i og omkring hallen.

Vi har inddraget en række både nuværende og kommende brugere i arbejdet og nået frem til en overskrift for projektet: "Mere for flere" og "Ude og inde" og en ambition om at blive områdets mødested/samlingspunkt.

Den korte version er, at vi ønsker en ny multihal, som kan indrettes fleksibelt og bruges af både den etablerede idræt og foreningslivet, men også i høj grad til nye brugergrupper, samt et nyt indgangs- og cafeområde. Områdets institutioner for udsatte børn og unge har vist stor interesse for at bruge både nuværende og kommende faciliteter. Desuden har områdets "turismeaktører" (sommerhusudlejere, campingpladser, overnatningssteder osv.) vist stor interesse for at kunne tilbyde turister et "aktivitetsmekka" med både indendørs og udendørs aktiviteter.

Der er desuden lokalt en voksende interesse for ikke-foreningsbaserede aktiviteter, som kan tilgås spontant, via "Pay and Play" løsninger.

Der er udarbejdet et forslag til fremtidens Nørre Djurs Hal (se vedhæftede tegningsmateriale) med en anlægssum på 20 mio. kr.

Vi har i samarbejde med PrimusMotor udarbejdet en foreløbig fondsstrategi, hvor ambitionen er at skaffe 8 mio. via fonde og resten finansieres med 12 mio. fra Norddjurs Kommune – dels direkte tilskud på 8 mio. og dels en kommunegaranti på lån til 4 mio. kr.

Vi har sammen med Robæk Revision gennemarbejdet budgetterne fra årene 2022, 2023 og 2024. Driftsbudgettet for 2022 udviser et overskud efter afskrivninger og renter på 211tkr.

Baggrund

Vi har i Nørre Djurs Hallen en hal, hvor både hallen og antal brugere i en årrække har været i en positiv udvikling. Brugerne som hovedsageligt består af Nørre Djurs Gymnastikforening, Nørre Djurs Badmintonklub og Nørre Djurs Håndboldklub samt Glesborg Skole i dagtimerne. Hallen er belagt stort set 100 % i timefordelingen (se vedlagte kapacitetsoversigt). Derudover har Nørre Djurs Håndboldklub ca. en tredjedel af deres timer udenfor Nørre Djurs Hallen, aktuelt hos Grenaa Idrætscenter.

Det er naturligvis positivt, at hallen bliver brugt, men konsekvensen er desværre også, at de henvendelser, der kommer fra interesserede brugere må afvises. Der er ganske enkelt ikke muligheder for at udvikle hallen og foreningsidrætten med den nuværende belægning.

Udover den etablerede foreningsidræt, ses der jo også en stor udvikling i den "Pay and Play-baserede" idræt, hvor vi også gerne fra hallens side vil være med til at tilgodese dette stigende behov, men der er stort set ikke noget kapacitet at udbyde.

Nuværende belægningsituation på ugebasis, samlet for Nørre Djurs Hallen

Nørre Djurs Hallen	-9
Glesborg Skole	-23
Kløvhøj	-6
Helle Efterskole	-10
Nørre Djurs Gymnastik	-4,5
Nørre Djurs HK X	-22
Nørre Djurs Badminton	-17,5
Glesborg FC	-1,5
Timer til Tunering	-52
Total antal timer	140
Total forbrug + = ledig - = Mangler	-5,5

X Nørre Djurs HK Benytter GIC 12 timer om ugen

Visionens 4 ben

Nørre Djurs Hallen ønsker at blive et aktivitetscentrum for midten af Norddjurs Kommune, sådan at alle borgere og gæster naturligt søger hertil for at dyrke deres aktive fritidsinteresse og være sammen med andre. Visionen har 4 ben som fundament:

"Mere for flere"

Hallen skal kunne rumme langt flere typer aktiviteter, både foreningsbaserede, men i lige så høj grad uorganiserede aktiviteter, der opstår spontant og lystbetonet. Dette indebærer at der skal være langt flere faciliteter i hallen, men også at der er en langt højere grad af fleksibilitet i rumanvendelse og i brugeradgangen på døgnet og året. På den måde vil hallen kunne blive væsentlig mere attraktiv for flere grupper af borgere og gæster/turister.

"Ude og inde"

Fremtidens hal i Glesborg skal også kunne rumme aktiviteter, der primært tager afsæt i udendørs arealer omkring hallen og også i naturen i midten af kommunen. Aktiviteter der måske enten starter inden i hallen eller måske slutter inde i hallen, så disse aktivitetsudøvere også får glæde af hallen som et naturligt mødested. Udeområdet mod vest over imod Glesborg Skole bliver også et centralt forbindelsesled, der kan være med til at binde skole og fritid sammen. Dette område skal med udendørs rum og aktiviteter naturligt lede de unge hen imod hallen.

"Netværk"

Netværkstanken er central i fremtidens Nørre Djurs hal, for at kunne samle og forene kræfter, energier, faciliteter og spidskompetencer i byerne omkring Glesborg. Byerne Ørum, Stenvad, Fjellerup, Bønnerup og Gjerrild skal fungere i et respektfuldt netværk, hvor byerne samarbejder og dyrker hver deres naturlige/historiske styrkepositioner. Borgeren og gæsten er centrum i dette netværk.

"Bæredygtighed"

Igennem certificeringen Green Sport Facility, vil Nørre Djurs Hallen arbejde målrettet med Bæredygtighed. Her indgår energi og vandforbrug, miljøneutrale rengøringsartikler, økologi, men også social bæredygtighed og ansvarlighed.

Nye målgrupper og behov

Turister og gæster

Turister/gæster i sommerhusområdet og campingpladserne i Lystrup, Fjellerup, Bønnerup og Gjerrild. Der vil ift. til turisterne/gæsterne blive satset på "Pay and Play" konceptet med adgang til tennis, badminton, padle tennis, multibane til fodbold og håndbold, beach håndhold, beach volleyball, udendørs og indendørs fitness, klatring mm.

Af nedenstående tabel ses, hvilken betydning turisme har for Norddjurs Kommune, og langt de fleste overnatninger er i vore mange sommerhuse og campingpladser, hvor de fleste er beliggende i nærområdet til Nørre Djurs Hallen.

Overnatninger i Norddjurs Kommune 2020			
Camping	Lystbådehavne	Feriehuse	I alt
289297	33164	420526	742987

Efter dialoger med Visit Aarhus, campingpladser og udlejningsbureauer kendetegnes turisternes/gæsternes behov således:

Målgruppen bliver defineret som primært "Familier med lidt større børn", der har taget den obligatoriske tur til Djurs Sommerland, og nu sidder i sommerhuset eller på campingpladsen og syntes der skal ske noget mere. Afstanden til denne type aktiviteter må helst ikke være på mere end 10-20 km, de skal være online bookbare, sådan at man er sikker på at kunne komme til. Der skal på stedet være grej og udstyr tilgængeligt, og det skal være vedligeholdt. Det vil være en god idé at tilbyde åbne aktiviteter/konkurrencer med vejledning og instruktion

Der er klart flest familier med større børn i ferieperioderne og der er et stort potentiale i efterårs- og vinterferien, hvor der ikke er så mange muligheder for at være ude og mange attraktioner har lukket.

Prisen er ikke et afgørende parameter!

Udsatte børn og unge

Der ligger mange bosteder, institutioner, efterskole mv. for udsatte børn og unge i nærområdet til Nr. Djurs Hallen. Institutionerne under Region Midt rummer i alt ca. 175 pladser og Helle Efterskole har +100 elever.

Et par af institutionerne benytter allerede på nuværende tidspunkt hallen i det omfang, det er muligt. Der er blevet gennemført dialoger med flere af institutionerne, og her giver de udtryk for at de ønsker at kunne bruge faciliteterne i og omkring hallen i væsentligt større omfang – f.eks. hele dage/skoledage, men pga. belægningen i hallen er det ikke muligt at opfylde ønskerne.

Udsatte børn og unge, som ikke er traditionelle brugere af idrætshaller, kræver at det tænkes ind i indretningen af et nybyggeri. Dels skal der være mulighed for en fleksibel indretning til forskellige former for aktiviteter og dels rumme med mulighed for at trække sig tilbage.

Institutionerne er meget bevidste om at deres børn og unge også skal møde andre borgere i nærområdet, hvor de ser fysiske aktiviteter i et halmiljø, som en god mulighed for børn og unge at kunne "spejle" sig i andre mennesker.

Institutioner vil gerne kunne benytte sig af et sted, hvor der er mange aktivitetsmuligheder, og som et let tilgængeligt. Der ønskes længerevarende partnerskaber og aftaler!

Den nye Nørre Djurs Hal

Det vedhæftede skitseforslag er lavet af Halbyg, med hvem arbejdsgruppen har haft adskillige dialoger. Skitseforslaget rummer ovennævnte behov for øget halkapacitet, men rummer også mulighederne for at kunne servicere de nye målgrupper optimalt. Der er også taget højde for kravet om Bæredygtighed i materialevalg, energiforsyning og den sociale dimension.

Der skal gøres opmærksom på at byggeriets indretning og udformning vil kunne ændre sig ift. mulige krav fra fonde.

Etableringsbudget

Der arbejdes med et total budget på 20 mio. for det samlede byggeprojekt. Prisen er blevet verificeret fra Halbyg og byggerådgiver, også ift. de stigende materialepriser. Byggeprojektet vil kunne gennemføres i op til 3 særskilte faser, sådan at den nye multihal vil kunne prioriteres som det første. Finansieringsplanen bygger på et tilskud fra Norddjurs Kommune på 8 mio., et lån på 4 mio. med garanti fra Norddjurs kommune og endelig en restfinansiering på 8 mio. via fondsstøtte, foreningsbidrag og egne midler. Der er med Primusmotor udarbejdet en fondsstrategi, der er klar til at blive aktiveret.

Driftsbudget

Der er i samarbejdet med Robæk Revision gennemarbejdet budgetterne fra årene 2022, 2023 og 2024. Driftsbudgettet for 2022 udviser et overskud efter afskrivninger og renter på 211tkr. (se vedhæftede). Overskuddet forventes at være stigende i 2023 og 2024 via især øget aktivitet på turisme området og via øget aktivitet med områdets mange institutioner. Der er i budgettet indregnet omkostninger til en langt større markedsføringsindsats, og også øgede personaleomkostninger til eventskabelse og synliggørelse på SoMe.

Tidsplan

Bestyrelsen vil være klar til at igangsætte 1. etape i 2022, såfremt der gives kommunalt støtte til dette store og visionære projekt, der kan få en afgørende betydning for både idrætslivet, bosætningen og turismeerhvervet i Norddjurs Kommune.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Nørre Djurs Hallen

Kontaktpersoner:

Formand Anne Svane (anne@staudestedet.dk)

Halinspektør Peter Schumacher (hallen@nr-djurs.net)