

## Anlægsregnskab

Anlægsprojekt			Udvalg
<b>Projekt navn:</b> Nedrivning af Enslevgården samt opførelse af Madpakkehus <b>Bevillingsprogram nr.:</b> 0000350003			KFU
Årstal for opstart af projektet	2022	Årstal for afslutning af projektet	2024

(i mio. kr.)		
Anlægsbevilling	Udgifter	Indtægter
Samlet anlægsbevilling	2,836	0,000
Samlet forbrug	2,837	0,000
<b>Afvigelse*</b>	<b>0,001</b>	<b>0,000</b>

\*- betyder mindreforbrug/+ betyder merforbrug.

### Baggrund for anlægsprojektet

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 22.03.2022 at igangsætte arbejdet med nedrivning af Enslevgården samt opførelse af Madpakkehus.

Anlægsprojektet har således været opdelt i to etaper, hvor etape 1. har omhandlet nedrivningen af alle bygninger ved Enslevgården, mens etape 2. har vedrørt etableringen af nye faciliteter i form af et Madpakkehus med opholdsmuligheder og indeholdende toilet.

Der har været afholdt møder med diverse brugere af området, herunder foreninger, institutioner, skoler, sundhedshuset m.fl., for at sikre at brugernes behov bliver imødekommet.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har givet en anlægsbevilling på i alt 2,836 mio. kr. til nedrivningen af Enslevgården og byggeri af et nyt madpakkehus.

Der er givet følgende bevillinger:

Bevillingstype*	Bevillingsdato	Udgifter	Indtægter	I alt (mio. kr.)
Anlægsbevilling	22.03.2022	1,000	0	1,000
Anlægsbevilling	23.09.2022	0,826	0	0,826
Anlægsbevilling	23.05.2023	1,010	0	1,010
Total		2,836	0	2,836

Anm.:\*Bevillingstype kan være en anlægsbevilling eller tillæg til en anlægsbevilling.

## Anlægsregnskab

Det samlede forbrug er opgjort til 2,837 mio. kr. Der er således et merforbrug på 0,001 kr.

Merforbruget skyldes at opførelse af madpakkehuset er blevet en anelse dyrere end først antaget.

### Effekt af anlægsprojektet

Området ved og omkring Enslevgården er på mange måder blevet optimeret og fornyet siden projektets start. Den gamle gård med de slidte bygninger og hovedhus er blevet revet ned. I stedet er der bygget et moderne madpakkehus med opholdsmuligheder med høj tilgængelighed, fra biler, til gående og særligt for folk med handicap. Huset indeholder bl.a. et udekøkken med vand, mulighed for strøm, tre opbevaringsrum og to opvarmede og helårsåbne toiletter. Stedet er gået fra at være omkostningstungt i forhold til vedligehold, et sted der var farligt at opholde sig i og ved, til nu at være nyt, overskueligt og driftsvenligt. På trods af færre kvadratmeter, er kvaliteten højere og anvendelsesmulighederne større. Huset er bygget i bæredygtige materialer og murstenene til det gamle hovedhus er blevet genbrugt i konstruktionen. Huset understøtter (lokal)turisme- og rekreative formål og muliggør, at områdets rekreative muligheder kan udvikles og benyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet. Det forventes at brugeroplevelsen på stedet bliver bedre end før, og at huset er med til at danne base for et mere sammenhængende område med arealerne rundt om huset, herunder shelters, bålpladser, legeredskaber, grønne områder, adgang til åen, stierne, Natureventyr og golfbanen.

### Konsekvenser for driften

Ingen.