

## Projekt Fjellerup Strandliv - Styregruppeanbefalinger og anlægsbevilling

21/1314 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Projekt Fjellerup Strandliv er et af i alt 10 nationalt udpegede forsøgsprojekter langs den danske kyst, hvor der er mulighed for at skabe udvikling til gavn for turisme og lokalbefolkning i respekt for den kulturhistorie, som Fjellerup Strand rummer omkring fiskerierhvervet.

Projektet har til formål at udvikle 4 fysiske nedslagspunkter fra adgangen til stranden ved Vestre Klitvej og ud til Thomasmindede. Projektet er ansøgt hos relevante nationale myndigheder, hvorfor der kun er mulighed for få ændringer af projektet. Beskrivelsen af projektet er vedlagt.

Kultur- og fritidsudvalget besluttede 21. juni 2021, at nedsætte en styregruppe med henblik på at understøtte allerede igangsatte samt kommende aktiviteter og initiativer i området. Styregruppen bestod af Bente Hedegaard (formand), Aleksander Myrhøj (næstformand), Østjyllands Museum, Kyst- og Fjordcenteret, Fjellerup Borgerforening, grundejerforening/omkringliggende sommerhuse, repræsentant fra udstillere/kunstnetværk, repræsentant fra lokal støttegruppe på Facebook samt landsbyklyngen.

På den baggrund og med udgangspunkt i projektbeskrivelse har styregruppen i efteråret 2021 afholdt 3 møder med relevante lokale og faglige interessenter til at kvalificere hvilket liv og aktiviteter, som de 4 nedslagspunkter kan indeholde inden for projektets overordnede ramme. Referater fra møderne er vedlagt. I styregruppearbejdet er der mange forslag til opgradering af oplevelsen langs kysten. Det er dog ikke alle emner, som er drøftet i styregruppearbejdet, der passer inden for rammen af projektet. Derfor er disse ikke medtaget i anbefalingerne til udvalget.

### Anbefalinger til udvalget

#### Nedslagspunkt 1 – Bundgarnspæle og udkigspost

Styregruppen anbefaler her at gøre punktet til et formidlingspunkt, hvor der i forbindelse med anlægsarbejdet visuelt arbejdes med at vise gæsterne videre til de øvrige nedslagspunkter. Ligeledes

anbefales det at indtænke ”wayfinding” (hjælp til at lede gæsterne fra et punkt til det næste) eller andre formidlingstiltag, der kan skabe interesse blandt gæster, både fysisk og digitalt. Dermed introduceres gæsterne, når de har parkeret bilen, til de muligheder der findes ved alle 4 nedslag

#### Nedslagspunkt 2: Vaffelbageriet – Promenade, Vandlegeplads og udvidelse af badebro

Styregruppen er positive over for anlægget på nedslaget og anbefaler at man lader sig inspirere af andre steder, hvor der er etableret vandlegepladser, eksempelvis Aalborg eller Hjerting Strand. En anbefaling for at skabe mere liv og aktivitet er, at faciliteterne er vedligeholdt og åbne, også udenfor højsæsonen.

#### Nedslagspunkt 3: Strandkroen – Bundgarnspæle, slæbested, eventuelt privat investor

Styregruppen havde ingen konkrete tilføjelser til nedslagspunktet. En privat investor har købt Strandkroen, som ikke indgår i projektet for nuværende. Forvaltningen har på baggrund af dialog med den private investor og dennes rådgivere, indsendt en ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om at bygningen indgår i nedslagspunkt 3, og dermed lettere kan realisere de udviklingstiltag, der ønskes for bygningen. Der er endnu ikke modtaget svar på ansøgningen.

#### Nedslagspunkt 4: Thomasminde – Renovering med henblik på aktivitet og liv

En renovering og opdatering af Thomasminde vil give mulighed for at skabe de bygningsmæssige rammer for øget liv og aktivitet, både for de lokale borgere, men også for de gæster og turister der besøger området.

På baggrund af styregruppens arbejde anbefales det, at hovedbygningen renoveres med respekt for dens historie og som centrum for formidling af kulturhistorien. Derudover er der konkrete anbefalinger til husets funktion:

- Multifunktionshus, der udover at være centrum for formidling, kan fungere til forskellige typer af arrangementer forskellige tider på året.
- Indkøb af inventar, der kan bruges til forskellige typer af aktiviteter.
- Renovering af udhus så de kan bruges til vandsportsaktiviteter og som værksteder med eksempelvis rygeovn til fisk.
- Renovering af en af lejlighederne til oprindelig stand, så gæster kan opleve en autentisk fiskerbolig.

### Øvrige anbefalinger uden for projektet

I styregruppens arbejde fremkom en række anbefalinger til forbedring af oplevelsen langs Fjellerup Strand, som ligger udover projektets ramme. Disse anbefalinger var bl.a.

- Sikring af internet
- bedre toiletforhold, herunder åbnet for vand i længere perioder af året
- forbedrede parkeringsforhold.

### Fremadrettet tids- og projektplan

På baggrund af udvalgets beslutning igangsættes fase 2 af projektet. Her opdeles projektet i en række forskellige projektområder:

Tidsperiode	Aktivitet
Februar – oktober 2022	<ul style="list-style-type: none"><li>• Videre arbejde med liv og aktiviteter, styregruppe og lokal dialog</li><li>• Kommunikation og information til borgere i Fjellerup</li><li>• Fundraising af eksterne midler</li><li>• Formidlingsplan for nedslagspunkter</li><li>• Planforhold og ansøgninger nationale myndigheder</li><li>• Forberedelse af anlægsarbejde</li></ul>

I fase 3 påbegyndes anlægsarbejdet senest i oktober 2022 med forbehold for myndighedsgodkendelser hos Bolig- og Planstyrelsen og hos Kystdirektoratet til projektet.

På baggrund af styregruppens anbefalinger og den fremadrettede tidsplan, vurderer forvaltningen, at eksterne rådgivningsfirmaer skal udarbejde dispositionsforslag og efterfølgende udbud med udgangspunkt i det afsatte budget og med mulighed for at tilpasse projektet i forhold til, om der opnås eventuel ekstern finansiering.

Dispositionsforslaget skal indeholde et konkret forslag over projektets ønsker, bygninger og arkitektur. Udbuddet skal sikre, at det fysiske anlægsarbejde forbliver inden for den arkitektoniske ramme, der bliver besluttet i udvalget ved udvælgelse af rådgiverfirmaet.

Det anbefales derudover, at forvaltningen bemyndiges til - på baggrund af forvaltningens markedsundersøgelse – at indhente skitseforslag fra 4-5 rådgiverfirmaer. De samlede udgifter til rådgiver forventes at blive maksimalt 0,5 mio. kr. Tildeling af opgaven er betinget af, at kommunalbestyrelsen frigiver midlerne til opgaven på mødet den 22. februar 2022.

Det er, jævnfør kommunens retningslinjer for bygge- og anlægsprojekter, fagudvalget, der skal fremsende indstilling til kommunalbestyrelsen om udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af opgaven til vindende leverandør. Da anlægsarbejdet skal være påbegyndt senest oktober 2022, er der imidlertid kort tid til at udarbejde udbudsmateriale, udbud og gennemføre den politisk behandling af sagen efter afvikling af udbuddet.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunalbestyrelsen på sit møde den 21. februar bemyndiger udvalget til at træffe beslutning om tilbudsform og tildelingskriterier for anlægsarbejdet samt til at tildele opgaven til leverandør.

Såfremt kommunalbestyrelsen frigiver midlerne, vil de 4-5 skitseforslag blive præsenteret for kultur- og fritidsudvalget den 28. februar. Udvalget beslutter i den sammenhæng hvilken rådgiver, som forvaltningen skal indgå kontrakt med. Udvalget vil på sit møde den 21. marts 2022 få mulighed for at komme med input til det dispositionsforslag, som rådgiveren udarbejder. På et efterfølgende ekstraordinært møde i april 2022 vil det endelige dispositionsforslag blive fremlagt til politisk behandling med efterfølgende behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse med henblik på en anlægsbevilling til de konkrete anlægsarbejder.

På baggrund af godkendelse af dispositionsforslag, påbegynder rådgiverfirmaet udarbejdelse af udbudsmateriale, som vil blive præsenteret til behandling i udvalget på mødet den 30. maj 2022.

Såfremt udbudsmaterialet efterfølgende godkendes af udvalget, vil rådgiver igangsætte et udbud med leverandør. De tilbud, der lever op til kravene i udbudsmaterialet, vil blive forelagt for udvalget til beslutning på mødet den 22. august 2022.

#### **Forventet tidsplan for politisk proces**

<b>Dato</b>	<b>Mødekræds</b>	<b>Indhold</b>
-------------	------------------	----------------

1.februar 2022	Kultur- og fritidsudvalget	Igangsættelse af markedsundersøgelse
22. februar 2022	Kommunalbestyrelsen	Frigivelse af midler og bemyndigelse til KFU til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier samt udvælgelse af leverandør på baggrund af udbud
28. februar 2022	Kultur- og fritidsudvalget	Udvælgelse af rådgiver på baggrund af skitsedesign
21. marts 2022	Kultur- og fritidsudvalget	Input til dispositionsforslag
April/maj 2022	Kultur- og fritidsudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen	Behandling af dispositionsforslag
30. maj 2022	Kultur- og fritidsudvalget	Behandling af udbudsmateriale
22. august 2022	Kultur- og fritidsudvalget	Udvælgelse af totalentreprenør

Det skal bemærkes, at forvaltningen sideløbende er i dialog med henholdsvis Bolig- og Planstyrelsen og Kystdirektoratet, der skal myndighedsbehandle kommunens ansøgninger til projektet. Disse ansøgninger skal udarbejdes på baggrund af et godkendt dispositionsforslag, som ifølge den forventede tidsplan finder sted på et ekstraordinært møde i udvalget i april 2022.

Kystdirektoratet har meldt en sagsbehandlingstid ud på minimum 6 måneder fra modtaget ansøgning. Dette kan udfordre projektets målsætning om, at første spadestik skal være taget inden den 9. november 2022.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projekt Fjellerup Strandliv arbejder inden for turismestrategi i form af turismeudvikling, samt udvikling af landdistrikterne og bosætningspotentialiet i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i 2022 afsat i alt 2 mio. kr. i anlægsudgifter til projekt Fjellerup Strandliv, samt 2 mio. kr. årligt i overslagsårene 2023 og 2024. Der er desuden budgetteret med en indtægt på 2 mio. kr. årligt i 2023 og 2024, som vil skulle fundraises ved eksterne parter.

**Indstilling**

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. de overordnede anbefalinger fra styregruppen medtages i det videre arbejde
2. forvaltningen bemyndiges til at indhente skitsedesign fra 4-5 rådgivningsfirmaer, hvor tildeling af opgaven er betinget af, at kommunalbestyrelsen frigiver midler til opgaven
3. kultur- og fritidsudvalget bemyndiges til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier samt til at udvælge leverandør
4. der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til rådgiverudgifter, finansieret af de afsatte midler på investeringsoversigten i 2022.

**Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 01-02-2022**

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

**Bilag:**

1 - 3040497	Åben	Projektbeskrivelse Strandliv - Fjellerup Strand	(32583/21)	(H)
2 - 3218607	Åben	Styregruppemøde 1 - Opsamling	(7120/22)	(H)
3 - 3218604	Åben	Styregruppemøde 2 - Opsamling vedr. formidling	(7117/22)	(H)
4 - 3218606	Åben	Styregruppemøde 3 - Samlet opsamling	(7119/22)	(H)