

Status og drøftelse af boligmuligheder på Anholt

26/1782 Åben Sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Sikring af et tilstrækkeligt udbud af helårsboliger på Anholt er en væsentlig forudsætning for øens fortsatte udvikling. Muligheden for forskellige boformer og adgang til boliger med et rimeligt huslejeniveau spiller en central rolle for både fastholdelse af arbejdspladser, nuværende beboere og tiltrækning af nye beboere til øen.

Udbuddet af boliger på Anholt er begrænset, og de boligmæssige udfordringer er generelle og af varig karakter. Det gælder både i forhold til bosætning og i forhold til at sikre et tilstrækkeligt og tidssvarende boligudbud, der kan imødekomme forskellige behov og efterspørgsel gennem både sommer- og vintersæsonen.

Boligudfordringen er ikke ny, og flere af udfordringerne skal ses i sammenhæng med de særlige vilkår, der gør sig gældende for et øsamfund beliggende langt fra fastlandet. Med denne sag lægges op til en fortsat generel drøftelse af udfordringer og muligheder for at øge antallet af helårsbolig på Anholt.

I tillæg til dialogen kan det oplyses, at der for nuværende er givet 19 personlige tilladelser til flexbolig på Anholt og én ansøgning er under behandling. Derudover er der nedlagt 2 helårsboliger i Anholt by som er overgået til sommerhuse.

Der henvises i øvrigt til MTU-sag fra 24. april 2022, hvor det bl.a. blev besluttet, at

1. der fortsat gives mulighed for at få tilladelse til flexbolig på Anholt
2. tilladelserne uændret følger ejeren
3. kompetencen til at meddele tilladelse er overgået til forvaltningen. Sagen kan læses i sin fulde længde her: <https://norddjurs.meetingsplus.dk/>

Norddjurs Kommune har visitationsret til 12 almennyttige boliger, som er ejet af B45 og

Kommunalbestyrelsen har sammen med boligorganisationen, fastsæt en række kriterier med afsæt i Almenboligloven § 60 med henblik på at tilgodese personer der flytter til Anholt i forbindelse med kommunal ansættelse lige som børnefamilier også har fortrinsret.

Anholts særlige situation i forhold til boligudbuddet har ved flere lejligheder været drøftet i Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer. Der har ligeledes været rettet flere henvendelser til relevante ministerier med henblik på at finde en særløsning i forhold til lovgivningens maksimumbeløb.

De økonomiske rammer har hidtil været en væsentlig udfordring for opførelsen af nye almene boliger på Anholt. Med de seneste ændringer af almenboligloven, der trådte i kraft den 4. september 2026, er der imidlertid skabt bedre muligheder for at realisere almene boligprojekter på småøerne. Ø-støtteordningen er blevet forlænget og tilført yderligere midler, samtidig med at der er indført mulighed for, at kommunen kan godkende en anskaffelsessum, der overstiger maksimumbeløbet for projekter, som også modtager ø-støtte. Dermed er den tidligere begrænsning, hvor ø-støtte og overskridelse af maksimumbeløbet som udgangspunkt ikke kunne kombineres, blevet ophævet. Den konkrete anvendelse af de nye regler vil bero på en nærmere vurdering af det enkelte projekt, herunder projektets økonomi, anskaffelsessum og muligheden for at opnå tilsagn om ø-støtte.

Selv med lovgrundlaget på plads, vil der først i forbindelse med en konkret projektudvikling og dialog med relevante myndigheder og støttegivere kunne vurderes, i hvilket omfang de nye regler skaber et tilstrækkeligt økonomisk grundlag for at realisere nybyggeri af almene boliger på Anholt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bosætning er et centralt tema i Norddjurs Kommunes Visionsskitse og Plan- og udviklingsstrategi. Samtidig er bæredygtig udvikling – herunder både økonomisk og social bæredygtighed – en central kerneværdi for udviklingen af Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboligloven af 4. september 2026.

Indstilling

Formanden indstiller, at sagen drøftes.

Bilag: