

Orientering om proces for Kommuneplanarbejdet med særlig fokus på bo-muligheder på Anholt

24/3064 Åben Sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Anholts særlige situation i forhold til boligudbud drøftes løbende, herunder også på mødet i Kontaktudvalget for Anholt den 13. maj 2024. Problemstillingen er kompleks og omhandler sikringen af helårsboliger på øen med udgangspunkt i, at forskellige boformer og muligheder spiller en væsentlig rolle for øens udvikling og fremtidssikring.

På mødet d. 13. maj 2024 blev der inviteret til dialog med henblik på involvering i kommuneplan processen og der gives på mødet en opfølgning på temaet.

Kommuneplanen er den overordnet plan for hele Norddjurs, som fastlægger, hvordan og hvor kommunens udvikling i de næste 12 år skal foregå. Den beskriver kommunalbestyrelsens mål for den fysiske udvikling, f.eks. i hvilken retning byerne i kommunen skal vokse, placering af bolig-, erhvervs- og rekreative områder, hvilke områder i kommunen har en særlig landskabskvalitet, hvilke områder har et potentiale for at blive til natur og mange andre emner.

Kommuneplanen er således et centralt styringsværktøj i kommunens administration af f.eks. plan- og byggesager og planen omfatter hele kommunen. Forslag til kommuneplan 2025, behandles politisk i december 2024/januar 2025. Der lægges i forslaget op til at nye områder i tilknytning til Anholt by bliver udlagt som rammeområder til boligformål. De udlagte områder tager udgangspunkt i indsendte forslag fra grundejere og en efterfølgende planfaglig vurdering.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bosætning og erhvervsudvikling er centrale emner i Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi, og kerneværdien bæredygtig udvikling – herunder økonomisk og social bæredygtighed – er central for udvikling af Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planlovens § 40 a.

Indstilling

Formanden indstiller, at orienteringen drøftes.

Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 22-11-2024

Orienteringerne drøftet. Der opfordres til at indgive høringssvar i forhold til kommuneplan forslaget.

Afbud:

Lars Møller (A)

Sebastian Grauert (I)

Allan G. Jørgensen(A)

Bilag: