

## Status og drøftelse af boligudbuddet på Anholt

24/3064 Åben Sag

### Sagsgang

KA

### Sagsfremstilling

Anholt Borgerforening ønsker en drøftelse af problemstillinger vedrørende sikring af helårsboliger på øen med afsæt i, at forskellige bo-former og muligheder spiller en væsentlig rolle for øens udvikling. Ligeledes er bomuligheder afgørende for at tiltrække nye beboere til.

Udbuddet af boliger på Anholt er begrænset, og de boligmæssige udfordringer på Anholt er generelle og af varig karakter. Det gælder i forhold til bosætning og i forhold til at få et tilstrækkeligt og tidssvarende udbud af boliger med et rimeligt huslejeniveau, der kan imødekomme svingende behov i både sommer- og vintersæsonen. Problematikken er ikke ny, og flere af udfordringerne er knyttet til de vilkår, der gælder for et ø-samfund beliggende langt fra fastlandet.

Anholt Borgerforening v/ Birgitte Jeppesen giver en intro til temaet og faciliterer drøftelserne.

Som afsæt for dialogen kan det oplyses, at der i 2022 er givet 6 personlige tilladelser til flexbolig på Anholt. Det gælder Ageren 14, Bygaden 1, Nordstrandvej 2C, Nordstrandvej 10, Sønderstrandvej 16 samt Østervej 18. I 2023 er der givet 1 personlig tilladelse vedrørende Østervej 21. Der er således nu 15 boliger i alt med status som flexbolig på Anholt.

Der henvises i øvrigt til MTU-sag fra 24. april 2022, hvor det bl.a. blev besluttet, at

1. der fortsat gives mulighed for at få tilladelse til flexbolig på Anholt
2. tilladelserne uændret følger ejeren
3. kompetencen til at meddele tilladelse overgår til forvaltningen. Sagen kan læses i sin fulde længde her: <https://norddjurs.meetingsplus.dk/>

Ligeledes er der givet dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Anholt på adressen Fuglevej

6. Tilladelsen er meddelt med baggrund i MTU-sag fra d. 20. november 2023:

Sagen kan læses her: <https://norddjurs.meetingsplus.dk/>

Norddjurs Kommune har visitationsret til 12 almennyttige boliger, som er ejet af B45 og Kommunalbestyrelsen har sammen med boligorganisationen, fastsæt en række kriterier med afsæt i Almenboligloven § 60 med henblik på at tilgodese børnefamilier.

Anholts særlige situation i forhold til boligudbuddet har været drøftet i Folketingets Udvalg for landdistrikter og øer af flere gange. Ligeledes har flere ministerhenvendelser ikke åbnet for muligheden for en særløsning i forhold til lovgivningen om maksimumbeløbet. Der er derfor fortsat ikke umiddelbart muligheder for at opføre nye almennyttige lejeboliger på Anholt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Bosætning og erhvervsudvikling er centrale emne i Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi, og kerneværdien bæredygtig udvikling - herunder økonomisk og social bæredygtighed – er central for udviklingen af Norddjurs Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 40 a.

### **Indstilling**

Formanden indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 13-05-2024**

Drøftet.

Afbud:

Benny Hammer (C)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Tom Bytoft (A)

### **Bilag:**