

Halvårlig status på grundsalg

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår 2021 samt første del af 2022. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår 2021.

Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ekskl. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Ålunden, mindre areal	november	240	19.200	24.000
Auning					
	Teglværksvej 54 (del nr. 14)	december	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 58 (del nr. 16)	november	1028	371.200	464.000
	Teglværksvej 66 (del nr. 20)	november	1101	400.400	500.500
	Teglværksvej 70 (del nr. 22)	oktober	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 72 (del nr. 23)	oktober	1028	371.200	464.000
	Teglværksvej 74 (del nr. 24)	oktober	1027	370.800	463.500

	Bakkesvinget 30	november	1150	284.301	355.376
	Bakkesvinget delområde 4 og 5	oktober	4899	1.330.534	1.663.167
	Bakkesvinget delområde 2 og 3	november	4292	1.105.000	1.381.250

Solgte udlejede sommerhusgrunde + Skakkes Holm

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 65	august	112	1.120.000	1.400.000
	Klitten 111	november		1.360.000	1.700.000
	Skakkes Holm 56	november	728	1.002.240	1.252.800

Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Energivej Vest	august	3631	185.181	231.476
	Industrivej 20	december	6200	316.200	395.250
Grenaa					
	Teknologivej Parcel D	november	50.000	3.000.000	3.750.000

Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					

	Møgelbjerg 19	august	1.006	243.895	304.869
	Møgelbjerg 1	december	1.071	263.983	329.979
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				11.980.255	14.975.319

Ovennævnte tabel viser, hvad der er solgt i 2. halvår i 2021. Der er for hele 2021 solgt byggegrunde for 34.602.330 mio. kr. inkl. moms.

Herunder er en tabel for, hvad der er solgt indtil videre i 2022.

Oversigt over solgt boligparceller m.v. 2022					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 56 (del nr. 15)	januar	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 30 (del nr. 2)	januar	2022	412.800	516.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11.820	1.170.180	162.725
	Hesselvang 14	februar	19.007	1.881.693	2.352.116

Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Bakkesvinget 30	januar	1150	284.301	355.376
	Bag Klitten 31	februar		535.590	669.487
Solgt i alt i 2022 (uden tilbagekøbte arealer)					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.799.073	3.498.841

Der er en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg på følgende hjemmesider: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for henholdsvis erhvervsgrunde samt boligparceller.

På Bakkesvinget i Auning er de to storparceller opdelt i fem mindre storparceller med mulighed for 4-8 boligenheder, således at mindre entreprenører eventuelt har mulighed for at byde ind.

Storparcellerne 2-5 og 5 er solgt, og bygherren er i fuld gang med byggeriet.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt kun én grund tilbage. Etape 2 med 25 nye grunde vil blive udbudt i sommeren 2022, og der er allerede stor interesse.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2022. Lokalplanen indeholder mulighed for 56 byggegrunde.

Med henvisning til vedlagte årshjul, er der på dette miljø- og teknikudvalgsmøde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-04-2022

Tiltrådt.

Tom Bytoft (A) og Diana Therese Mikkelsen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2022

Godkendt.

Afbud:

Jens Kannegaard Lundager (D)

Tom Bytoft (A)

Bilag:

1 - 3142746 Åben Årshjul og proces for strategi (117250/21) (H)