

Grenaa Andelsboligforening
Passagen 2
8500 Grenaa

Sendt pr. mail til Lars Kirstein
lkp@advokaternepassagen.dk

Dato: 20.02.2020
Reference: Rune H. Christensen
Tlf.: 89 59 40 77
E-mail: rhc@norddjurs.dk
Journalnr.: 20/3912

Meddelelse om skærpet tilsyn for Grenaa Andelsboligforening

Tilsynet med almene boliger skal hermed oplyse, at det besluttes at sætte Grenaa Andelsboligforening under skærpet tilsyn.

Baggrunden for dette er, at tilsynet, henset til Landsbyggefondens seneste påtaler af regnskabet for 2018, SPJs rapport forud for seneste styringsdialogmøde, ønsker at følge situationen tæt.

Tilsynet har ligeledes lagt vægt på at Grenaa Andelsboligforening ikke har oplyst, at en af nøglepersonerne for den daglige drift, driftschef Jens Holt Poulsen, er fratrådt sin stilling.

Herudover har Grenaa Andelsbolig fremsendt skrivelse til Borgmester Jan Petersen med oplysning om, at Grenaa Andelsboligforening har besluttet, at anbefale beboerne i Grenaa Andelsboligforening en fusion med djursBO.

Tilsynet vil i den forbindelse gerne følge den demokratiske proces således tilsynet sikres at processen forløber på bedste vis med oplysning om, at tilsynet finder det positivt, at boligselskabet arbejder med en fusionsaftale med et andet boligselskab.


Alle ovennævnte forhold er medvirkede til, at tilsynet meddeler, at Grenaa Andelsboligforening fremadrettet sættes under skærpet tilsyn, hvorfor tilsynet anmoder boligselskabet om følgende:

- løbende at fremsende alle mødeindkaldelser samt referater fra alle møder
- fremsende kontaktinfo herunder e-mail på alle medlemmer af organisationsbestyrelsen
- at holde tilsynet orienteret om enhver ændring af betydning for boligselskabet
- fremsende en redegørelse for baggrunden for den valgte fusion herunder også overvejelser omkring eventuelle alternativer
- at blive holdt tæt orienteret om proces og tiltag

Herudover vil vi gerne indkalde til møde hurtigst muligt for at drøfte indholdet af ovennævnte. Vi foreslår følgende datoer:

Tirsdag den 25. februar kl. 13.00

Onsdag den 26. februar kl. 13.30



Venlig hilsen

Rune Hellegaard Christensen
Chefkonsulent

Tilsynet med almene boliger