

Godkendelse af garantistillelse til springhal ved Grenaa Idrætscenter

20/23039 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Springhal ved Grenaa Idrætscenter (GIC) er udbudt sammen med indgangspartiet ved det kommunale GIC, der behandles i en særskilt sag på denne dagsorden. Det blev på kommunalbestyrelsens møde den 23. februar 2021 besluttet, at de to delprojekter udbydes som en hovedentreprise i "Begrænset licitation uden prækvalifikation" med tildelingskriteriet "laveste pris".

Delprojektet vedrørende springhal ved GIC har nu være udbudt i licitation, og i denne sag orienteres om resultatet af licitationen på springhallen. Forvaltningen bemærker, at der er en væsentlig større udgift til projektet end budgetteret, primært med baggrund i forhøjede byggepriser.

Indgangspartiet og springhallen har været udbudt sammen. Såfremt der alene kan tilvejebringes midler til det ene af delprojekterne L1 (indgangsparti) eller L2 (springhal), skal delprojektet i henhold til tilbudsloven konkurrenceudsættes på ny. Inden for tilbudslovgivningens rammer er det ikke en mulighed at vælge enten indgangsparti eller springhal. Der er alene mulighed for til- eller fravalg af optionen om bygningsmæssig sammenhæng mellem indgangsparti og svømmehal. På den baggrund vil en beslutning om at gå videre med tilbuddet for springhallen forudsætte, at tilbud for indgangspartiet også accepteres. Der vedlægges forud for udvalgsrådet et notat med beskrivelse af den juridiske ramme.

Der skal efter tilbuddet er kendt og efter aftale med bestyrelsesformanden i Den Selvejende Institution Grenaa Idrætscenter (DSI GIC) tages stilling til, hvorvidt kommunalbestyrelsens beslutning fra den 23. februar 2021 om kommunal garanti for op til 14,0 mio. kr. til byggegaranti til opførelse af springhal, kan forhøjes til 19,0 mio. kr., så DSI GIC kan opføre springhallen. Byggegarantien vil efterfølgende blive omlagt til et lån på 17,0 mio. kr., som kommunen skal stille hel eller delvis garantistillelse for, og som kræver kommunalt deponi for 17,0 mio. kr. Der skal ikke deponeres for en byggekredit. Der sker først deponering, når det endelige lån optages.

Der blev i budget 2022 oprindeligt afsat en ramme på 17,0 mio. kr. til deponering vedrørende springhallen.

I budgetaftale 2021-2024 er der aftalt omkring projekt springhal, at GIC selv finansierer springhallen, dog med en kommunal deponering. Deponeringen forudsætter, at GIC får egenfinansieringen på plads. På kommunalbestyrelsens møde den 23. februar 2021 blev det besluttet, at der til opførelsen af en springhal ved GIC kan disponeres over et kommunalt areal, samt at der gives en kommunal garanti for byggeriet med en byggekredit på 14,0 mio. kr., som efterfølgende omlægges til et lån på 12,0 mio. kr. med hel eller delvis kommunal garantistillelse og med kommunal deponering for 12,0 mio. kr.

Udover udgifter til selve springhallen er der udgifter på ca. 1,8 mio. kr. til springinventar og rekvisitter, der eventuelt kan leases. Licitationsresultatet efter forhandling viser, at projektet vedrørende springhallen beløber sig samlet set til 20,8 mio. kr. Hertil kommer inventar for 1,8 mio. kr. samt rådgivning og byggeplads/stipulerede ydelser. Det samlede projekt beløber sig herefter til 25,7 mio. kr. DSI GIC finansierer springhallen som bygherre på kommunalt ejet grund. En forudsætning for kommunal garantistillelse er, at DSI GIC, inden vedståelsesfristens udløb den 16. september 2021, kan præsentere den nødvendige finansiering. De må ikke påbegynde et byggeri uden at have fuld finansiering.

Forvaltningen bemærker, at DSI GIC årligt modtager et tilskud til driften af de kommunale ejendomme. I forbindelse med budgetaftalen 2021 fik institutionen et forhøjet driftstilskud på 0,3 mio. kr. DSI GIC oplyser, at de ved udlejning til uddannelsesinstitutioner har yderligere merindtægter til dækning af den forhøjede drift. Der foreligger ikke forud for den politiske behandling et godkendt driftsbudget og finansieringsplan vedr. DSI GIC, da sagen først er på DSI GIC's bestyrelsesmøde den 10. august 2021.

Med et større lån er det fortsat en bekymring, hvordan DSI GIC kan skabe den fornødne indtægt ved kommerciel drift af springhallen til forrentning af lån samt til driften, nu hvor prisen på byggeriet og lånoptagningen er væsentligt forøget.

Dette skal ses i lyset af, at der, i perioden siden projektet blev påbegyndt, er etableret flere moderne springfaciliteter i omegnskommunerne, og antallet af springgymnaster lokalt ikke er i markant stigning.

Bygherrerådgiver Peter Dalum Sahl (MOE) deltager under punktet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Idræts- og fritidspolitikken, hvor der arbejdes for at udvikle tidssvarende faciliteter. Der er for nuværende ikke en kommunal strategi for faciliteter, men det er en prioriteret opgave under ”Rum og Rammer” i ”Bevæg dig for livet” aftalen.

Økonomiske konsekvenser

Der blev oprindeligt i budgettet for 2021-2024 afsat deponering på op til 17,0 mio. kr. for springhallen i 2022. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende i februar 2021 besluttet at nedjustere beløbet til 12,0 mio. kr.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at der tages stilling til

1. om garantistillelse for byggekredit hæves til 19,0 mio. kr., som efter opførelse omlægges til lån med kommunal garanti for op til 17,0 mio. kr.
2. om der, såfremt DSI GIC ønsker at opføre springhal, uden det kommunale indgangsparti opføres, kan afsættes midler til opdatering af eksisterende forhold samt opgradering af brandforhold mm. i eksisterende byggeri ejet af Norddjurs Kommune på 3,4 mio. kr., finansieret af de allerede afsatte anlægsmidler til indgangspartiet.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 10-08-2021

Kultur- og fritidsudvalget indstiller, at tilbuddet afslås, da det ligger udenfor det afsatte budget.

Den fremtidige udvikling af GIC videresendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-08-2021

Tiltrådt at tilbuddet afslås, da det ligger udenfor det afsatte budget.

Den fremtidige udvikling af GIC videresendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-08-2021

Godkendt.

Afbud:

Hans Fisker Jensen (A)

Bilag: