

**Udlejnings
Driftsbudget**

| | | |
|---------------|------|-------------------------------------------------|
| For perioden: | 2021 | B45 Afd. 50 - etape 2 Åbyen I Grenå Granå |
| Afdeling: | 120 | |

| | | | |
|------------------|----------|-----------------------|----------|
| Ibrugtagningsår | 2021 | Antal lejemålsenheder | 30 |
| Bruttoetageareal | 3.075,00 | Areal i boliglejemål | 3.075,00 |

Ordinære udgifter

Budget

| | | | |
|---------|-------------------------------------------------|-------|-----------|
| | Nettokapitaludgifter | | |
| 101 | Prioritetsydelse | | |
| 102/104 | - afdragsbidrag | | |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter | 3,07% | 1.917.154 |
| | Offentlige og andre faste udgifter | | |
| 106 | Leje af grund | | |
| 106.1 | Ejendomsskatter | | 120.000 |
| 107/108 | Vandafgift/kloakbidrag | | |
| 109 | Renovation | | 30.000 |
| 110 | Forsikringer | | 28.000 |
| 111.1 | El og varme fælleslokaler | | 33.000 |
| 111.2 | Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning | | |
| 112.1 | Administrationsbidrag* | | 120.750 |
| 112.1 | Varmeregnskabshonorar* | | 6.000 |
| 112.2 | Bidrag til dispositionsfond* | | |
| 113.9 | Offentlige og andre udgifter ialt | | 337.750 |
| | Variable udgifter | | |
| 114.1 | Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn | | 45.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | | 25.000 |
| 116.1 | Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser | | |
| 116.2 | heraf dækket af tidligere henlæggelser | | |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning netto | | |
| 118.1 | Drift af fællesvaskeri | | |
| 119.1 | Kontingent BL | | 4.716 |
| 119.2 | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | | |
| 119.8. | Diverse | | 13.402 |
| 119.9 | Variable udgifter ialt | | 88.118 |

| | | Budget |
|---------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Henlæggelser | | |
| 120 | til planlagt vedligeholdelse | 230.625 |
| 121 | til istandsæt fraflyt., A-ordning | 7.709 |
| 122.1 | til fælleskonto B-ordning | |
| 122.2 | til indvendig vedligeholdelse B-ordning | |
| 123 | til tab ved lejeledig og fraflytning | 11.736 |
| 124 | Andre henlæggelser | |
| 124.8 | Henlæggelser ialt | 250.070 |
| 124.9 | Samlede ordinære udgifter | 2.593.091 |
| 139 | Udgifter ialt | 2.593.091 |

Ordinære indtægter

| | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Boligafgifter og lejer | | |
| 201.1 | Beboelse | 2.593.091 |
| 201.2 | Enkeltværelser | |
| 202 | Renter | |
| 203.1 | Tilskud fra selskabet | |
| 203.2 | Drift af fællesvaskeri | |
| Indtægter ialt | | 2.593.091 |

| Sammendrag: | | m2 pris | |
|---------------------------|------------------|---------|---------------|
| Nettokapitaludgifter: | 1.917.154 | pr. m2 | 676,24 |
| Øvrige driftsudgifter: | 675.938 | pr. m2 | 238,43 |
| Ialt: | 2.593.091 | pr. m2 | 914,67 |
| Boligafgift: | 2.593.091 | pr. m2 | 914,67 |
| Øvrige indtægter: | | pr. m2 | |
| Samlede indtægter: | 2.593.091 | pr. m2 | 914,67 |

| Priser og mængder: | I alt | Overf. til konto | |
|--------------------------------------------|------------|------------------|-------|
| Anskaffelsessum | 62.448.000 | | |
| Brutto m2 ialt | 3.075,00 | | |
| m2 boligareal | 3.075,00 | | |
| Antal lejemål | 30 | | |
| Administrationsbidrag | 4.025,00 | 120.750 | 112.1 |
| Varmeregnskabshonorar* | 200,00 | 6.000 | 112.1 |
| Dispositionsfond | | | 112.2 |
| Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto) | 75,00 | 230.625 | 120 |
| Henlæggelse istands. A -ordning pr m2 | 2,51 | 7.709 | 121 |
| Henlæggelse fælleskonto B -ordning pr m2 | | | 122.1 |
| Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2 | | | 122.2 |

| Finansiering: | | | |
|--------------------|-------------|--|-------------------|
| Indeksån | 88% | | 54.954.240 |
| Kommunelån via BLF | 10% | | 6.244.800 |
| Indskud | 2% | | 1.248.960 |
| Rest | | | |
| Ialt | 100% | | 62.448.000 |

| |
|------------------------|
| Huslejberegning |
|------------------------|

| m2 del pr år | | | | 745,36 | | | |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------|---------------------|---------|
| Antal | Lejligheds type | Størrelse i m2 | Fast del pr. år | m2 del pr år | Husleje måned x 12 | Husleje pr. md afr. | Indskud |
| 10 | Type 1 | 104,50 | 16.000,00 | 77.889,96 | 93.888,00 | 7.824,00 | 45.223 |
| 20 | Type 2 | 89,50 | 16.000,00 | 66.709,58 | 82.704,00 | 6.892,00 | 39.836 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | |

| TOTALER | | | | | | | |
|---------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|
| antal | Lejligheds type | m2 ialt for type | Leje Fast del ialt | m2 del ialt | Leje ialt for type | Afrundet leje ialt | Indskud ialt |
| 10 | Type 1 | 1.045,00 | 160.000 | 778.899,62 | 938.899,62 | 938.880 | 452.234 |
| 20 | Type 2 | 1.790,00 | 320.000 | 1.334.191,70 | 1.654.191,70 | 1.654.080 | 796.726 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 30 | Ialt | 2.835,00 | 480.000 | | | | 1.248.960 |
| | Samlet lejeindtægt | | 2.593.091 | | 2.593.091 | 2.592.960 | |
| | Fordeling på m2 | | 2.113.091 | 2.113.091 | | | |
| | m2 pris til fordeling | | 745,36 | | | | |