

Opdateret: 23-06-2021

Udskrevet: 23-06-2021

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 707	Kommunens navn - F1002 Norrdjurs	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Rune Hellegaard Christensen		
Telefon F1031 89594077	E-mailadresse F1032 rhc@norrdjurs.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	
Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner <input type="checkbox"/> F1056		

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 F1040	Hovedprojektets BOSSID F1041	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150	192	
Boligorganisationens navn F1151	B45	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160	50	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190	Åbyen II etape	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161		
Etaper		
Etapenummer F1170	1	
Etapen i alt F1180	1	
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

KommuneKredit (05)

DLR Kredit (07)

Andre kreditinstitutter

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

B45

CVR-nummer

F1140

40588213

Adresse

F1111

Engdalen 2

Postnummer

F1120

8500

Postdistrikt

F1130

Grenaa

Telefonnummer

F1122

87581000

E-mailadresse

F1143

al@b45.dk

EAN-nummer

F1125

0

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

KUBEN MANAGEMENT A/S

CVR-nummer

F1243

28693036

Adresse

F1215

Ellebjergervej 52

Postnummer

F1230

2450

Postdistrikt

F1240

København SV

Telefonnummer

F1241

70114501

E-mailadresse

F1244

riam@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 2500

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagingsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) **Ja** **Nej**

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) **Ja** **Nej**

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) **Ja** **Nej**

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) **Ja** **Nej**

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 30
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 30
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F30F40

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 20	F3823 1790
4+	F3814 10	F3824 1045
I alt	F3040 30	F3131 2835
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- § 109-boligers areal		F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 2835
Boliggennemsnit	F3133 103
Fælleslokaler	F3191 240

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 16.910
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 348.330
Energittillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energittillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 62,448
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 62,448
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370
--------------------------------------	-------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 1
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 2835	F3832 30

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,000	K900	K900	G900 0
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 0
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 9,253	K903	K903	G903 3.009

Entreprisegifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920 0,000	K920	K920	G920 0
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
Entreprisegifter i alt (II)	K926 47,319	K926	K926	G926 15.388

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 0
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
Omkostninger i alt (III)	K940 5,127	K940	K940	G940 1.667

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,624	K961	K961	G961 203
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,125	K962	K962	G962 41
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,000	K963	K963	G963 0
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,749	K960	K960	G960 244

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 62,448	K999	K999	G999 20.308

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 54,954	F7380	F7380	G7380 19.384
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 6,245	F7300	F7300	G7300 2.203
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 1,249	K409	K409	G409 441
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 62,448	F7390	F7390	G7390 22.028

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutter	K105_8 1,749	K105_8	K105_8	G105_8 617
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,170	K101_4	K101_4	G101_4 60
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,919	K105_9	K105_9	G105_9 677

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,120	K106	K106	G106 42
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,030	K109	K109	G109 11
Forsikring	K110 0,028	K110	K110	G110 10
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,039	K111	K111	G111 14
Administrationsbidrag	K112_1 0,121	K112_1	K112_1	G112_1 43
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,045	K114	K114	G114 16
Almindeligt vedligehold	K115 0,025	K115	K115	G115 9
Diverse udgifter	K119 0,018	K119	K119	G119 6
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,230	K120	K120	G120 81
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,008	K121	K121	G121 3
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,012	K123	K123	G123 4
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,676	K139	K139	G139 238

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,169	F7760	F7760	G7760 60
Vand	F7762 0,016	F7762	F7762	G7762 6
El	F7761 0,118	F7761	F7761	G7761 42
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,034	F7764	F7764	G7764 12
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,337	F7769	F7769	G7769 119
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,919	K105_9	K105_9	G105_9 677
Driftsudgifter i alt	K139 0,676	K139	K139	G139 238
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,337	F7769	F7769	G7769 119
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,010	F7770	F7770	G7770 4
Samlede boligudgifter i alt	F7790 2,942	F7790	F7790	G7790 1.038
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 2,595	F7795	F7795	G7795 915

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200	0	F4201	0	F4202	0
-------	---	-------	---	-------	---

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210	0	F4211	0	F4212	0
-------	---	-------	---	-------	---

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 61,699	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,749	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 62,448	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368	F1368	F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 62,448	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 54,954	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 62,448	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 54,954	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Dato for godkendt ændring skema A

Frist for modtagelse af skema B

Fristforlængelse af skema B

Bygherre klar til indberetning af skema B

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Dato for godkendt ændring skema B

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Dato for godkendt ændring skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

Bortfald

Dato for bortfald

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag

F1402