

## Masterplan Vores Center

### FASE 1

#### Behovsanalyse

#### Parkeringsanlæg

I forbindelse med Aqua Djurs har foretaget klimasikring i området vest for Hal A og Svømmehallen, har vi mistet mere en 40 parkeringspladser til dette projekt. Vi har på en eller anden måde mistet pladserne i to tempi, fase 1 da man opstillede de midlertidige trafikreguleringer og fase 2. hvor vi gennemførte klimasikringen. I den samme periode er der noget der tyder på at Auning Skole har fået et stigende behov for parkering. Det har måske ikke været så påfaldende gennem seneste 12 måneder grundet Coruna og den deraf følgende aktivitet, men forinden var alle P-pladser på hele området optaget, og dette både i og uden for skoletiden. Vi har adskillige gange rettet henvendelse til skolen og bedt dem foranledige at skolens personale finder andre parkeringspladser, men må jo nok erkende at dette faktisk ikke er muligt.

Der har også været en stigende aktivitet i Vores Center gennem de senere år, hvilket vi i øvrigt forventer vil stige yderligere gennem de næste år, med de udbygninger og aktiviteter som vi planlægger. Vi kan selvfølgelig ikke forvente at der er parkerings faciliteter som kan dække behovet ved helt store weekend arrangementer hvor alle faciliteter er i spil, men må være indstillet på at de daglige brugere kan forvente at der er rimelige parkeringsforhold.

Vi har ikke undersøgt det nærmere, men vi skønner også at tabet af 40 parkeringspladser gør, at vi ikke kan tilbyde det antal parkeringspladser som loven foreskriver, målt efter bygningernes størrelse.

#### Ny Multisal & depot

#### Depot

Hele vores kompleks lider af manglen på plads til opbevaring. Vi har forsøgt at løse problemerne med at installere en gammel container, opføre et redskabsskur inde i Hal B, som i øvrigt både skæmmer og hæmmer, vi opbevarer redskaber og materialer på mellemgange og visse dele af hallerne ligner et velassorteret mellemstort loppemarked.

Problemerne med materialer i gangene er helt sikkert også et problem i forhold til brandmyndighederne og efterhånden som problemet vokser, er vi sikre på der vil komme påtaler fra brandtilsynet.

De komplicerede opbevaringsforhold giver også en dårlig logistik i Vores Center, hvilket koster os flere lønkroner end nødvendigt. Ligeledes hæmmer de også vores brugeres aktiviteter, idet de skal bruge mere tid på at stille op/rydde op, hvilket jo går ud over den effektive tid som de har booket sig ind på.

Derfor er der planeret lokaler til opbevaring i den nye multihal, som skal sikre bedre logistik og forsvarlige forhold set i forhold til brandmyndighederne. Endelig bør et center som vores også se ordentligt og ryddeligt ud til glæde for brugerne, om det så er vores kunder eller vores ansatte.

### Multisal

Dansk idræt, motion og kultur er under en enorm udvikling og der stilles løbende nye krav til de steder hvor aktiviteterne skal udføre. Vores Center er forpligtiget til at sikre vi følger med udviklingen, skabe plads til nye aktiviteter og have kapacitet til at hjælpe de nye aktiviteter i gang. Dette har vi gjort med stor dygtighed gennem de seneste mange år og hvis vi ser bort fra den påvirkning som Covid 19 har påført os, så må vi konstatere at vi nok ikke, med de nuværende faciliteter, kan følge med efterspørgslen. Der sker løbende en kæmpe forandring fra de traditionelle hal-baserede hold aktiviteter, til mere individuel orienterede aktiviteter, som sætter andre krav til vores faciliteter, og vi har grundlæggende udsolgt.

En af de nye og helt store udviklinger er Padel Tennis, som er ved at udvikle sig til Danmarks mest populære folkesport. Denne aktivitet har vi haft så mange forespørgsler på, så det ikke længere er et spørgsmål om vi skal tilbyde faciliteter til dette, men snarere hvor store faciliteter. Vores Fase1. rummer såvel en udendørs bane, som 2 indendørs baner og det er vores klare opfattelse, at der er et behov der svarer til disse faciliteter. Der er rigtig mange mennesker i vores nærområder, som ugentligt kører langt for at kunne dyrke denne aktivitet og mange af dem giver klare tilkendegivelser om, at man gerne vil kunne dyrke denne aktivitet i Vores Center.

Multisalen er selvfølgelig udformet således at den ville kunne omdannes til andre aktiviteter, hvis interessen for Padel tennis skulle falde hen over årene, men ingen europæiske studier tyder på at dette vil ske i en nærmere årrække – snarere tvært imod. Vi har selvfølgelig og så vurderet på, om vi allerede råder over lokaler hvor disse anlæg kunne etableres, men det kan ikke etableres optimalt og uden at ødelægge tegningen for de andre aktiviteter.

Der er kræfter i gang med at etablere en forening hvor man kan dyrke denne idræt, og vi forestiller os at der kan være basis for at spille på såvel foreningsbasis, samt på Play & Pay.