

B45

Til beboerne i afd. 14:

Bakkehegnet 36-78 & Grønland 36A-D
Violskrænten 3A-K & Markedsgade 12A
Storegade 38 A-I, Sønderport 6 B-K
Valmuevej 2-36 & Cikorievej 1-19
Violskrænten 2-4 & Grønland 47-53
Havnevej 128B-P, 8500 Grenaa

Referent: Ulla Kristiansen
Journ. nr.: Afdelingsmøde

Referat fra budget- og afdelingsmøde

Dato: mandag, den 28. marts 2022 kl. 10:30

Mødested: Engdalen 2 - Grenaa

Deltagere:

I mødet deltog:

26 beboere fra afdeling 14, repræsenterende 24 husstande ud af 110 (22 %)

Herudover deltog:

Driftschef Bjarne Bøhl Pedersen (BBP) og Ulla Kristiansen (UK) fra administrationen.

REFERAT

Formand Gitte Frederiksen bød på afdelingens vegne velkommen og udbad sig forslag til dirigent.

1. Valg af dirigent

Bjarne Bøhl Pedersen blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og håbede, at vi måtte få et godt afdelingsmøde. Han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2 a. Beretning ved formanden

Formand Gitte Frederiksen fremlagde en kort beretning for året, som var gået. Hun nævnte bl.a.:

- Bustur til Moesgaard Museum efterfulgt af aftensmad på Helnan Marina. Det var en god dag.
- Julefrokost på Hotel Havlund den 25/11 2021. Her deltog 39 beboere. Der var musik med Peer Serwin og amerikansk lotteri.
- Bakkehegnet/Grønland har fået nye vinduer og døre. Beboerne er rigtig glade for det.
- Der er lavet et prøvebadeværelse på Bakkehegnet. Der har været Åbent Åus for de øvrige beboere i Bakkehegnet. Det er blevet rigtig lækkert.
- Derudover er der ikke sket så meget pga. corona og det har heller ikke været muligt at mødes.

Gitte håbede på et godt afdelingsmøde.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

2. b. Aflæggelse af regnskab for brug af rådighedsbeløb

Kasserer Bente Bach fremlagde regnskab for brug af rådighedsbeløbet. Der er brugt penge på bl.a. bustur til Moesgaard Museum + aftensmad på Hotel Helnan Marina og julefrokost på Hotel Havlund m. musik.

Der var pr. 28/3 2022 kr. 7.032,61 til rådighed på bankkontoen.

Regnskabet for rådighedsbeløbet blev godkendt.

Regnskabet er vedlagt referatet.

Rådighedsbeløbet for året 2022/2023 på kr. 31.000,- blev godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for året 2022/23

Budgettet blev kort gennemgået. Budgettet blev sammenholdt med indeværende års budget og sidste års resultat.

Udgifterne var budgetteret til	kr. 6.449.100,00
Indtægterne var budgetteret til	kr. 6.352.600,00
Huslejeforhøjelse	<u>kr. 96.500,00</u>

Efter budgetforslaget stiger huslejen med kr. 11,92 pr. m² pr. år svarende til en gennemsnitlig procentstigning på 1,59 pr. 1/7 2022.

Huslejestigningen er tidligere varslet pr. brev udsendt den 17. februar 2022 til ikrafttrædelse pr. 1. juli 2022.

*EKSEMPEL på udregning af egen huslejestigning pr. måned:
(Antal m² x 11,92 : 12 = XX)*

Budgettet blev godkendt.

Din boligstøtte reguleres automatisk.

4. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der var indkommet 3 forslag:

1. Forslag fra administrationen:

Indlæggelse af fiber i alle boliger (Indlæggelsen er gratis – og man beslutter selv, om man ønsker fiber eller vil beholde sin egen løsning).

Forslaget blev **vedtaget**. Læs mere om Fibia jvf. vedlagte.

2. Forslag fra administrationen:

Nedlæggelse af vaskeriet i Storegade 38.

På nuværende tidspunkt er det kun 2-3 beboere, som benytter vaskeriet og det dækker ikke udgiften, der er til vaskeriet. B45 tilbyder for kr. 100,- ekstra om måned at indsætte en vaskemaskine. Det samme gælder, hvis der er ønske om en tørretumbler, så koster det yderligere kr. 100,- om måneden.

Forslaget blev vedtaget. Det betyder således, at vaskeriet nedlægges pr. 1/7 2022.

B45 tager kontakt til dem, som bruger vaskeriet.

3. Forslag fra afd. bestyrelsen:

Nye badeværelser i boligerne Bakkehegnet 36-78.

Afdelingsbestyrelsen anbefalede afdelingsmødet at beslutte, at renoveringen gennemføres efter en model, hvor alle badeværelser på de berørte adresser (**Bakkehegnet 36-78**) renoveres og der samtidig besluttes, at renoveringen i første omgang kun sker hos de beboere, der ønsker det. De resterende boliger renoveres i forbindelse med lejerskifte.

Økonomi

Renoveringen koster kr. 125.000 pr. lejlighed og vil medføre en huslejestigning på kr. 500,- pr. måned. Beløbet vil blive pålagt huslejen, når arbejdet er afsluttet. Stigningen er boligstøtteberettiget og vil automatisk blive reguleret.

I byggeperioden, som er på ca. 5 uger, vil der blive opstillet en toilet/badevogn så tæt på boligen som muligt.

Der var enkelte spørgsmål til forslaget, som blev besvaret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. a. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

Gitte Frederiksen, Bakkehegnet 42

Bente Bach, Cikorievej 1

Bente Jacobsen, Cikorievej 9

Kirsten Jensen, Sønderport 6j

Jette Rundberg, Havnevej 128 P

Følgende blev foreslået:

Gitte Frederiksen, Bakkehegnet 42

Bente Bach, Cikorievej 1

Bente Jacobsen, Cikorievej 9

Kirsten Jensen, Sønderport 6j

Bente Lahn, Valmuevej 34

Niels-Ove Osborne, Violskrænten 3A, 1. Sal

Før den skriftlige afstemning blev det besluttet, at den med færrest stemmer ville blive valgt som suppleant og dem med færrest stemmer blandt de øvrige, ville blive valgt for 1 år.

Følgende blev valgt efter skriftlig afstemning:

Gitte Frederiksen, Bakkehegnet 42 – valgt for 2 år

Bente Jacobsen, Cikorievej 9 – valgt for 2 år

Kirsten Jensen, Sønderport 6j – valgt for 2 år

Bente Bach, Cikorievej 1 – valgt for 1 år

Bente Lahn, Valmuevej 34 - valgt for 1 år

5. b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 1 år.

1. Suppleant Niels-Ove Osborne, Violskrænten 3A, 1. sal

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet og posterne blev fordelt således:

Bestyrelsen for 2022/2023 består af:

- *Gitte Frederiksen – Formand*
- *Bente Jacobsen – Næstformand*
- *Bente Bach – Kasserer*
- *Kirsten Jensen – Sekretær*
- *Bente Lahn - Medlem*

5 a. Udpegning af 5 medlemmer til repræsentantskabet

Afd. mødet har tidligere besluttet, at afd. bestyrelsen udpeger repræsentanterne blandt deres midte. Idet der kan vælges 5 medlemmer i afd. 14, betyder det således, at hele bestyrelsen også er repræsentanterne fra afdelingen, det samme gør sig gældende for suppleanter:

- *Bente Bach, Cikorievej 1*
- *Gitte Frederiksen, Bakkehegnet 42*
- *Bente Jacobsen, Cikorievej 9*
- *Kirsten Jensen, Sønderport 6J*
- *Bente Lahn, Valmuevej 34*

Suppleanter

1. suppleant Niels-Ove Osborne, Violskrænten 3A, 1. sal

6. Nyt fra boligselskabet

Ændring af administration af rådighedsbeløbet.

Grundet øgede omkostninger med gebyrer og renter, er det besluttet, at ved kassererskifte, skal rådighedskontoen administreres af boligselskabets administration.

Da nuværende kasserer fortsætter, er aftalen uændret og kassereren har fortsat hævekort til kontoen med rådighedsbeløbet.

7. Evt.

Bjarne fremviste et kort over alle afdelinger og en oversigt over fremtidig forbedringsarbejder (5 år). Opgaverne er prioriteret i forhold til behov og økonomi.

- Sønderport. Der er konstateret yderlig råd i kvistene og det udbedres efter påske. I den forbindelse sættes der stillads op inden påske. Beboerne og erhvervslokalerne får besked om det via brev. Størstedelen af udgiften dækkes af Byggeskadefonden.

Følgende punkter var indsendt før afdelingsmødet:

- Flere parkeringspladser på Valmuevej ved nr. 24-28 – forneden.
- Valmuevej - Træ ved p-pladsen + træ ved nr. 30 ønskes opstammet.
- Valmuevej - Overblik over boligernes placering.
- Bakkehegnet – borde + bænke på den store græsplæne v/flagstangen.
- Bakkehegnet 52 – Træ ønskes fældet.
- Violskrænten 4A – Ønske om fælles gårdmiljø, så man kan sidde ude.

Overnævnte punkter blev debatteret og det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med ønskerne i samarbejde med driftschef Bjarne Bøhl Pedersen.

- Valmuevej/Cikorievej – havedøre trænger til maling.
Det er noteret.
- Bakkehegnet – Storskraldsordning repeteres. Det flyder med affald, poser, pap mv.
Storskrald/haveaffald må IKKE stilles ud før tidligst mandag aften og senest tirsdag morgen kl. 7:00. Stil det på den anviste plads og skriv evt. "Storskrald" på posen, så viceværten ikke kan være i tvivl om, at det er storskrald der skal afhentes. Husk at sortere affaldet korrekt i klare plastsække.
- Bakkehegnet 52 – ønsker mere skabsplads på badeværelset.
Punktet udgik som følge af, at forslaget om nye badeværelset blev vedtaget.
- *Det er muligt at følge sit elforbrug via hjemmesiden: www.eloverblik.dk. Beboerne opfordres til at aflæse sine målere (vand, varme og el) med jævne mellemrum.*


Der var ikke flere bemærkninger, så dirigenten kunne slutte mødet kl. 12:10. Der blev efter mødet serveret smørrebrød, sodavand og øl.

Evt. indsigelser til referatet skal være boligselskabet i hænde senest 14 dage fra offentliggørelsen.

Referat er udlagt på hjemmesiden den 6. april 2022.



Ulla Kristiansen
Referent



Bjarne Bøhl Pedersen
Dirigent

Regnskab over rådighedsbeløb for året 2021/2022

Afdeling: 014 -



Dato	Tekst	Kontant beholdning		Bankbeholdning	
		Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift
	<i>Overført beløb fra sidste afdelingsmøde</i>			40.940,37	
20-03-2021	<i>renter</i>				73,01
18-06-2020	<i>Blomsterkurven</i>				350,00
18-06-2020	<i>Silvan</i>				169,95
22-06-2020	<i>Renter</i>				66,81
10-07-2020	<i>Hvidsten Kro</i>				8.977,00
22-07-2020	<i>Hvidsten Kro_bus</i>				4.700,00
18-08-2020	<i>Blomsterkurven</i>				850,00
21-09-2020	<i>Renter</i>				45,07
16-11-2020	<i>Afdelingsmøde</i>				135,00
21-12-2020	<i>renter</i>				38,28
22-03-2021	<i>renter</i>				37,76
18-06-2021	<i>Overført rådighedsbeløb</i>			31.800,00	
21-06-2021	<i>renter</i>				39,61
08-07-2021	<i>Moesgaard museum</i>				6.150,00
08-07-2021	<i>Moesgaard museum</i>				3.485,00
09-07-2021	<i>Hotel marina</i>				15.884,00
13-07-2021	<i>Lapin Travel</i>				5.250,00
30-07-2021	<i>Bankgebyr</i>				50,00
02-08-2021	<i>Silvan</i>				279,90
20-09-2021	<i>Renter</i>				59,40
09-11-2021	<i>Kvickly</i>				897,38
15-11-2021	<i>Hævet</i>				200,00
15-11-2021	<i>Hævet</i>				2.500,00
24-11-2021	<i>Jysk</i>				10,00
29-11-2021	<i>Hotel Havlund</i>				15.405,00
20-12-2021	<i>Renter</i>				39,82
	Saldo	-	-	72.740,37	65.692,99
	Ultimo kasse / bank				7.047,38
	Saldo ultimo	-	-	72.740,37	72.740,37

Fibra

Wao Fiberpakker

Wao Fiber Light

20/20 Mbit/s

- Wao Standard WiFi*
- Sikkerhedspakke

Pris pr. måned kr. 109

Wao Fiber Basic

200/200 Mbit/s

- Wao Standard WiFi*
- Sikkerhedspakke

Pris pr. måned kr. 219

Wao Fiber Extra

500/500 Mbit/s

- Wao Smart WiFi
- Sikkerhedspakke
- 25 GB online harddisk

Pris pr. måned kr. 319

Wao Fiber Full

1000/1000 Mbit/s

- Wao Smart WiFi
- Sikkerhedspakke
- 100 GB online harddisk
- Altid nyeste Wao-udstyr

Pris pr. måned kr. 349

* Standard WiFi følger med til Wao Fiber Light og Wao Fiber Basic og giver god dækning i mange hjem. Afhængig af husets størrelse, udformning og byggematerialer kan det blive nødvendigt at tilkøbe Smart-WiFi for at sikre optimal wi-fi-dækning.

Indhold i tv-pakkerne

219 kr.

Lille TV-pakke



499 kr.

Favorit TV-pakke



659 kr.

Stor TV-pakke



Information og svar omkring Fibernet fra Fibia / Wao

Installationsomkostninger forbundet i forbindelse med installation af fibernet til jeres afdeling?

Der vil ingen omkostning være for hverken beboeren eller afdelingen. Fibia står for installation af fibernet, samt opsætning af boks. Det eneste der skal være tilgængeligt, er et strømstik vi kan tilslutte boksen til.

Kan jeg beholde min nuværende udbyder? Eller skal jeg skifte over til fibernet?

Du kan sagtens beholde nuværende udbyder, såfremt du ønsker dette.

Vi stiller ingen krav til at du skal aftage et produkt via fibernet.

Hvor lang tid tager det for installationen?

Det tager cirka 4-6 mdr. fra indgåelse af aftalen til det er oppe og køre.

Det tager ca. 1-2 uger at installere inde i selve afdelingen, hvor der sigtes efter at hver lejlighed vil kunne færdiggøres samme dag.

Der er dog nogle forbehold, som vil kunne give længere leveringstid (fx størrelse på afdelingen, gravetilladelser, force majeure i fremføring til afdelingen osv.)

Hvor sætter Fibia fibernet-boksen henne?

Vi gennemgår afdelingen sammen med en repræsentant for B45, og udvælger den mest optimale placering, hvor boksen opsættes.

Hvor mange vil få fibernet installeret i afdelingen?

For at afdelingen vil kunne få tilbuddet, kræves det at samtlige boliger for fibernet installeret.

Dette gøres for at sikre leverancetid til dem som kunne være interesseret i at få fibernet på et senere tidspunkt, og for at sikre at alle installationer bliver ens.

Hvilke udbydere kan jeg vælge, som beboer, på fibernet?

Vi får hele tiden flere udbydere, som vil benytte sig af vores fibernet. På nuværende tidspunkt er der lavet aftaler med følgende: Wao, Yousee, FastSpeed, Hiper, Telenor/MaxSpeed, Norlys og Kviknet.

Er der andre krav til afdelingen?

Fibia/Wao stiller som krav, at afdelingen accepterer at der ikke installeres ny fibernet infrastruktur i en periode på 2 år, efter færdiggørelsen af installationen.