

Fra: Liv Stidsing Reher-Langberg <lst@museumoj.dk>
Sendt: 13. oktober 2021 14:19
Til: institution Plan
Emne: Arkæologisk udtalelse vedr. Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal

Hej

Hermed den arkæologiske udtalelse vedr. **Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal**.

Der er allerede en dialog med museet om snarlig udførelsen af en arkæologisk forundersøgelse på arealet.

Museum Østjylland oplyser, at der ikke er registreret fortidsminder på arealet. Imidlertid findes der en høj koncentration ad registrerede fortidsminder fra stort set hele oldtidens tidsperioder i dets umiddelbare nærhed: Mod syd: oldtidsagre fra ældre jernalder, detektorfundene mønter fra middelalderen og bebyggelsesspor fra både ældre jernalder og renæssance. Mod nord: detektorfundene genstande fra vikingetiden, affaldsgruber fra bronzealderen, flere lokaliteter med bebyggelse fra jernalderen og lokaliteter med anlægsspor og genstande fra stenalder.

Arealet ligger således i et område med en høj tæthed af registrerede fortidsminder af især bosættelsesmæssig karakter fra flere forskellige perioder af oldtiden. På den baggrund vurderes det, at der er med stor sandsynlighed kan være endnu uregistrerede fortidsminder på arealet. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af Museumslovens kap. 8 § 27.

Det er derfor Museum Østjyllands anbefaling, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

Med venlig hilsen
Liv Stidsing Reher-Langberg
Museumsinspektør, Arkæolog

Mobil 29358838
lst@museumoj.dk



Fra: Anna Kathrine Bredgaard Lassen <[REDACTED]>
Sendt: 1. november 2021 09:56
Til: institution Plan
Emne: Indsigelse lokalplan 090-707
Vedhæftede filer: Undskrifter.pdf

Kategorier: Merete

Indsigelse til lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal

Jeg skriver på vegne af 47 forældre til børn i Børnehaven Landsbyen.

Vi vil gerne sende en indsigelse til lokalplan 090-707. Det handler ikke om selve det nye bolig området, men indfaldsvejen ind til det nye område. I følge lokalplanen, skal Vester Hesseldal være "hoved vejen" ind til det nye bolig område. Det vil sige, at vi der skal aflevere vores børn i børnehaven landsbyen, legestuen og gæste huset, skal til at dele samme vej som det nye bolig område.

Ud fra lokal planen, kan vi se at vejen skal optimeres "en lille smule". Ikke hele Vester Hesseldal, men kun fra indfaldsvejen og hen til det nye bolig område.

Hvis man i dag, har prøvet at køre hen ad Vester Hesseldal fra kl.7.30 og til 8.15, vil man vide, at vejen på INGEN MÅDE er i stand til at bære, at bare os der aflevere vores børn i institution kan være på vejen. Jeg er mega bekymret for, hvordan vejen skal kunne klare, at vi skal til at dele med et hel nyt boligområde. Det er jo ikke kun bilerne til de nye boliger, men også den MEGET tunge trafik der vil komme når der skal bygges nye huse. Vi er mange der cykler med vores børn og det vil i min verden blive livsfarligt (hvilket det er i forvejen) som blød trafikant, at være på samme vej.

At der slet ikke tænkes over en cykelsti og gangsti HELT UD af Vester Hesseldal til Mellemstrupvej forstår jeg ikke. I et nyt boligområde, må det antages at der vil være en klar overvægt af børnefamilier. Hvis deres børn skal have mulighed for, at komme i skole, vil man som forældre gerne have en sikker vej at skal cykle på.

Ud fra denne lokalplan er der ikke taget højde for andet end den lille vej hen til børnehaven, som i forvejen er i så dårlig stand, at den alligevel skal laves inden for en kort tidsperiode.

Vi har to forslag som forældre til børnene i børnehaven landsbyen?

-Flyt vejen, så indkørslen starter ude fra Mellemstrupvej evt. mellem Mellemgården og børnehaven, der er også meget bedre oversigtsforhold end ved Vester Hesseldal.

-Eller optimere HELE Vester Hesseldal ud til Mellemstrupvej med både gangsti og cykelstil "ikke kun en kombineret".

Mellemstrup vej er stadig en stor vej, hvor der køres stærkt, selvom farten er blevet 60km/t. Der kører også stadig meget tung trafik. Der bør også tænkes over hvordan man kommer over Mellemstrupvej fra Åstrup/Møgelbjerg/Møgelbjergparken og til det nye bolig område, det vil jeg mene også er en vigtig faktor.

Jeg ved at alt handler om penge, men Norddjurs kommune er ikke en fattig kommune mere. Ønsker I at vi skal udvide vores by og tiltrække flere nye børnefamilier, så er i nød til at lytte til os med børn, der er her i forvejen. Prøv at opleve det på egen krop, hvordan det er at køre og cykle på Mellemstrupvej og Vester Hesseldal og specielt når du så har dit guld med, det er ikke sjovt.

Vedhæftet underskriftindsamling fra forældre i børnehaven landsbyen. Jeg har de originale og skal i have dem, er i velkommen til at kontakte mig.

Tel: [REDACTED]

Underskrift indsamling vedr. lokalplan 090-707

Boligområde ved Vester Hesseldal

Vi ønsker indkørslen til det nye byggeområdet flyttet. Således den ikke skal ligge på samme vej som indkørslen til børnehaven landsbyen, gæstehuset og legestuen. Vores begrundelse er, at der kommer et maksimalt pres på den lille vej og Vester Hesseldal som vi mener er uansvarligt, når 53 nye boligejer og tung trafik til opførelse skal køre samme vej. Samt ydeligere mulighed for udvidelse af boligområdet på sigt!

Hermed underskrift indsamling fra forældre til børn i børnehaven landsbyen

Christian Bilde

Casper Leth

Stephanie Leth

Steen Røn

Kristen Kristensen

Connie Kristensen

Ditte Bundgaard

Præmisse Søl.

NICOLINE HORT MADSEN

Ann Sofie

Dennis Aadahl

Josephine Højer

Janne Brix Christensen

Caroline Christensen

Monica Andersen

Celine Bach

Ardia Andersen

Rebecca Jensen

Markus

Louise Fiem

Adrian Nielsen

Markus

Marica Kruse

Søren Kruse

Nicolai Christensen

Mikael Almand

Bolette

Anders

Anders

Anders

Mads Fritsch

Anders

Anders

Mads Fritsch

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Anders

Marianne Christ Jensen

Amiee Fox

in July

Dan De

Anna Mette Bossa

Michelle Jensen

Anna Kath

Fra: Kristoffer Boss Sørensen <[REDACTED]>
Sendt: 1. november 2021 20:07
Til: institution Plan
Emne: Indsigelse til lokalplan 090-707
Vedhæftede filer: udkast til lokalplan.jpg

Kategorier: Merete

Indsigelse til lokalplan 090-707
Boligområde ved Vester Hesseldal

På vegne af den private vuggestue Mejsereden, ønsker vi at lave en indsigelse på indfaldsvejen til det nye boligområde ved Vester Hesseldal fra lokalplanen 090-707. Vi er blevet gjort opmærksom på, at vejen til vuggestuen Mejsereden skal deles med vejen til et nyt boligområde.

I dag er vejen meget befærdet med trafik, da der udover vuggestuen Mejsereden ligger børnehaven landsbyen, gæstehuset og legestuen. I følge lokalplanen er det kun et meget lille stykke af vejen, der vil laves bedre. Der vil derudover kun være mulighed for en kombineret cykel/gangsti og ikke to separate.

Vores bekymring er ikke selve det nye boligområde, det skal være meget velkommen. Men at vi skal have samme indkørsel, som 52 nye bolig ejere (og på sigt mulighed, for flere byggegrund) er ikke optimalt. Vejen kan simpelthen ikke bære ALT den trafik. Vi er i forvejet presse når vi skal aflevere og hente vores børn.

Men det ikke kun de nye boligejere vi er bekymret for, men også trafikken til og fra byggepladserne. Vores ønske er at vejen skal flyttes, så indkørslen til det nye byggeområde er fra Mellestrupvej, ideelt set mellem Børnehaven og Mellemgården.

Udsynet på Mellestrupvej er langt bedre der, end ved Vester Hesseldal og kan man få integreret vejen med en mulig overgang til området overfor ved det nye boligområde. Der skal tænkes på at mange cyklister og gående skal kunne passere Mellestrupvej ved Møgelbjerg eller Møgelbjergparken til stisystemer.

Vi vil opfordre jer til at besøge Vester Hesseldal, i det tidsrum vi alle henter og bringer vores børn, da i så med egne øjne vil kunne fornemme at vejen på ingen måde, er i stand til at håndtere den mængde trafik.

Hvis i vil have en dialog med os fra bestyrelsen i vuggestuen Mejsereden er i velkommen til at kontakte os eller ejer af vuggestuen Lars Nielsen 4 [REDACTED]

Mvh. Bestyrelsen fra vuggestuen Mejsereden

PS. vi har sammen lavet et udkast til hvordan den ny vejplan kunne se ud

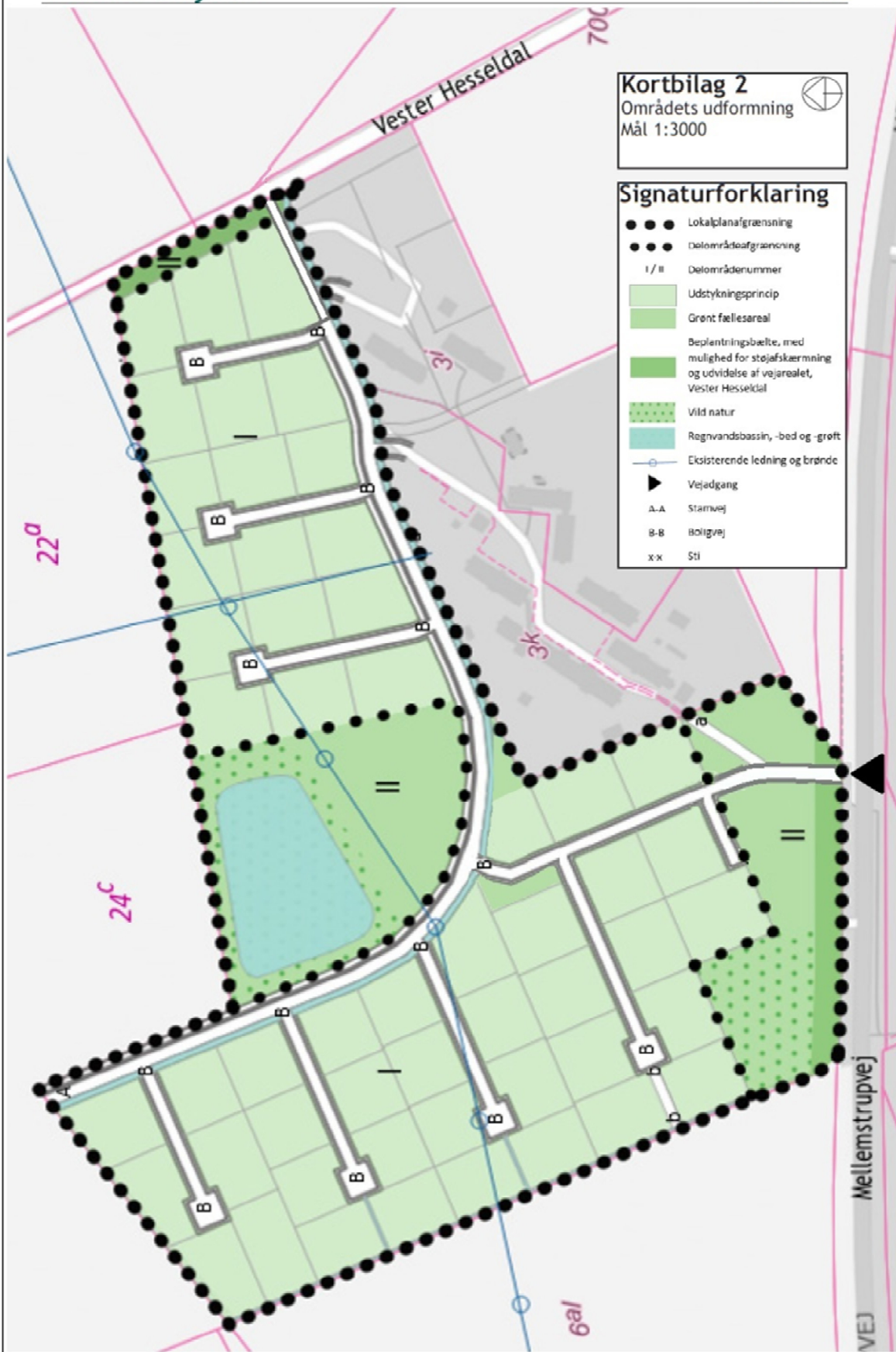
Kortbilag 2

Områdets udformning
Mål 1:3000



Signaturforklaring

- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- I / II Delområdenummer
- Udstykningsprincip
- Grønt fællesareal
- Beplntringsbælte, med mulighed for støjskærmning og udvidelse af vejarealet, Vester Hesselstal
- Wild natur
- Røgnvandsbassin, -bed og -grøft
- Eksisterende ledning og brønde
- ▶ Vejådgang
- A-A Starvej
- B-B Boligvej
- x x Sti



Indsigelse til Lokalplan 090-707
Boligområde ved Vester Hesseldal

Som ejer af største delen af den tidligere flygtninge landsby er jeg noget forundret over at læse udkastet til den nye lokal plan.

Som udgangspunkt synes jeg at det er rigtigt godt at der etableres et nyt boligområde på stedet, det er udelukkende fremgangsmåde og vejføring jeg er utilfreds med – og i særdeleshed det at Anne Justesen jeg havde dialog med om evt. at få en del af mit område med i lokalplanen, direkte løj om de fremtidige planer om at benytte den kommende vej A-A som adgangsvej til et langt større boligområde og potentielt også til en dagligvare forretning på sigt (jf. kommune planen, samt den nye kommuneplan der er under udarbejdelse)

For det første undre det mig at man uden nogen form for varsel tillader sig at tegne den kommende adgangsvej med tilhørende cykelsti og grøft delvist inde på min grund. Så vidt jeg kan måle på tegningen antager man at man kan etablere grøften og en del af vejen på min side af skel, man har jo godt nok undladt at tegne de eks. skel ind der hvor man overskrider dem, men det er fortsat min vurdering ud fra kort bilag 2.

Herudover undre det mig at man mener at man uden videre kan lukke den ene udkørsel fra mine bygninger nr. 9 og 11 (angivet på side 9 øverste afsnit), dette kan jeg under ingen omstændigheder acceptere da det forringer udnyttelsen af min grund. Samtidigt er det efter min bedste overbevisning utrolig dårlig stil bare at lade som ingenting frem for at have en dialog om jeg har brug for den udkørsel

Den øgede trafik mængde den planlagte vejføring giver dels i anlægsfasen og dels efter – og i særdeleshed når der udvides med yderligere bolig områder som det tydeligt er planlagt skal forsynes af samme vej, vil give betydelige støj og trafik gener for min eksisterende bebyggelse og særligt nr. 11 B hvor bilerne kommer endnu tættere på boligen – dette vil nedsætte værdien af både denne bolig, men også de øvrige i området og vanskeligt gøre en udlejning, herudover vil værdien af det ubebyggede areal falde drastisk – dette tab vil jeg gøre krav på at få erstattet hvis vejføringen fastholdes eller som minimum at vejen holdes på jeres egen grund – og der etableres støjvold mellem bolig og vejen – som i selv ville stille krav om at jeg skulle gøre hvis jeg havde accepteret at få boligområdet (delområde 2 i lokal plan nr. 147) med i denne nye lokalplan, her ville i stille krav om en 10 m. støjvold mod Vester Hesseldal – og da der på dette stykke ikke kan være den store forskel på trafik mængden fra Vester Hesseldal, må det jo være naturligt at der etableres en 10 m. støjvold her også, ud fra betragtningen at reglerne er ens for alle. Støjvolden skal selvfølgelig etableres med de 2 udkørsler

Ved etablering af nye boligområder bør der også lægges en vis vægt på miljø belastningen og ikke anlægge længere veje til boliger end det er nødvendigt, hvilket jeg mener er tilfældet her ved den foreslåede vejføring. Alene dette boligområde giver som nævnt i indsigelsen fra Mejsereden, en øget miljøbelastning på 4,8 millioner ekstra kilometer fra beboernes biler (over 50 år), hertil kommer den øgede anlægs trafik, hvor hver eneste lastbil skal køre ekstra 1,7 km for hvert læs, samt trafik til fremtidige boligområder der også vil skulle forsynes fra denne vej.

Jeg er tidligere blevet oplyst af forvaltningen og senest af Jens Meilvang om at der er planer om at udvide den eksisterende Vester Hesseldal fra Mellemstrupvej og ind til Landsbyen, det fremgår dog ikke nogen steder i kommunens anlægsbudget de kommende 4 år, så jeg er noget uforstående overfor hvor man vil

finde pengene til det ? Der er afsat lidt færre penge til byggemodningen pr bolig her end der er til Auning øst etape 2 så der er jo nok ikke penge i overskud til udvidelsen af det ekstra stykke af Vester Hesseldal. Men spar pengene og lav en rundkørsel ved den nuværende Mellemgården og lav tilslutningen til det nye boligområde der, det løser problemet med den øgede trafik umildbart op af dels eks. beboelses bygninger og dels til institutions området. Samtidigt vil det give langt mere trafik sikkerhed end der opnås ved den foreslåede vejføring, da det giver en god afvikling af trafikken, en sikker adgang for cykler fra cykelstien fra Antennen og ikke mindst nedsætter naturligt hastigheden på Mellemstrupvej ind mod Åstrup. Samtidigt burde de sparede ekstra meter vej sagtens kunne betale en rundkørsel til glæde for mange flere.

Jeg håber at ovenstående vil få jer til at tænke fremad ændre vejføringen, så den bliver hensigtsmæssig til de fremtidige udvidelser og skulle der være spørgsmål til ovenstående eller ønsker i at besigtige området og få en snak om mine tanker er i altid velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Lars Nielsen

████████████████████
████████████████████

Tlf. ██████████

Mail : ██████████

Mejsereden Aps
 Vester Hesseldal 13 – 15
 8500 Grenå
 Daglig leder :
 Maria tlf. 78706494



Cvr 41916796
info@mejsereden.dk
www.mejsereden.dk
 Ejer: Lars 40527521

Indsigelse til lokalplan 090-070 Boligområde ved Vester Hesseldal Grenå

Som indehaver af den private vuggestue Mejsereden, er det med stor bekymring jeg har læst forslag til lokalplanen for det nye boligområde ved Vester Hesseldal.

Jeg er stærkt bekymret over den øgede trafik mængde der ønskes ledt helt tæt hen til parkeringsområdet til de 3 institutioner i området. Der er i forvejen ret meget pres på vejen ind til området og det fremgår godt nok af udkastet at man vil udvide vejen fra Vester Hesseldal, og ind til parkeringspladsen ved institutionsområdet, men samtidigt vil man lede alt trafik til det nye boligområde med helt der ind.

Løsningen ved at udvide vejen løser jo på ingen måde presset på Vester Hesseldal fra Mellemstrupvej og ind til det kommende lokalplan område, men forværre det betydeligt, og vejen er i forvejen i forfald pga. den nuværende trafik mængde.

Samtidigt er der begrænset oversigtsforhold ved krydset til Mellemstrupvej, og jeg frygter at området vil sande helt til når trafik mængden stiger.

Der er jo ikke kun tale om det nuværende boligområde, men vej føringen viser jo tydeligt at der er tænkt i udvidelse af de fremtidige boligområder der er påtænkt i kommunen planen – og i værste fald også den dagligvare butik der er nævnt i kommunen planen så der kan hurtigt blive tale om en mange doubling af den trafik mængde der nu lægges op til – både i anlægsfasen og efterfølgende. Alene anlægsfasen vil jo kræve adskillige tusinde lastbil træk til vej og bolig byggeri og særligt når der udvides med yderligere områder så vil der formentligt være tale om en anlægsfase på min. 20-30 år hvorfor der bør tages hensyn til løsningen nu

Området benyttes i løbet af dagen i hverdage til utroligt mange gå og cykel ture for institutionerne og disse ture vil blive langt mere utrygge og farlige for børn og voksne, hvor børnene jo må siges at være helt nye i trafikken. I dag har man stor glæde af at kunne træne trafik regler i de rolige omgivelser og perioder mellem afleveringer og afhentninger.

Herudover benyttes området af mange til gå ture i weekender og når det nye demens center bliver færdigt vil det også være det mest naturlige sted at gå en tur for dem. Fastholdes vejføringen vil demens centeret jo blive ind kranset af stærkt trafikerede veje

Den ekstra trafik vil særligt i anlægsperioden give betydelige støjgener for alle 3 institutioner i området

Jeg foreslår at indkørslen til området etableres ved en vej ind fra Mellemstrupvej mellem den nuværende Mellemgården og flygtninge landsby området, dette vil give en betydelig miljø besparelse ved en kraftig reduktion i trafikken.

Ved en besparelse på ca 850 m. ved kørsel fra Dolmer siden og en besparelse på 150 m. ved kørsel fra Åstrup siden, og med 2 biler pr. bolig der dagligt kører 2 ture hver, heraf halvdelen til / fra hver side vil det give en besparelse i kørte kilometer på 50 år på 4,8 millioner km (med den benyttede årlige stigning på 2-3 % i trafik mængden der regnes med i lokal planen) – og i dette er der ikke indregnet en eneste lastbil, pakkebil, renovations bil eller lignende – de vil for mere end 95 % af tilfældene spare de 850 m (X2 pr. tur). da de vil komme fra Dolmer siden da de ikke må kører gennem byen

Mejsereden Aps
Vester Hesseldal 13 – 15
8500 Grenå
Daglig leder :
Maria tlf. 78706494



Cvr 41916796
info@mejsereden.dk
www.mejsereden.dk
Ejer: Lars 40527521

Privat trafikken vil dermed udlede ekstra 4500 ton ekstra co2 ved den foreslåede vejføring, i forhold til mit forslag – med dertilhørende partikel forurening der for en stor dels vedkomne vil blæse direkte ind på børnehavens landsbyens legeplads pga. vejføringen umildbart uden for legepladsen og med den mest hyppige vesten vind i Danmark.

Trafik sikkerhedsmæssigt vil man have langt bedre oversigts forhold ved udkørsel på Mellemstrupvej ved denne placering mellem mellemgården og flygtninge by området. Det er dog min opfattelse at den mest optimale løsning ville være at lave tilkoblingen som en rundkørsel med cykel sti så man ved samme lejlighed får optimeret adgangen fra Møgelbjerg / Møgelbjerg parken på cykel til landsbyen og videre ind til byen – men det vil også give en naturlig dæmpning af hastigheden fra denne rundkørsel og ind mod Åstrup og dermed øge chancen for at de 60 km/t begrænsning overholdes, hvilket vil gavne både Møgelbjerg, institutionerne i Landsbyen men i meget stor grad også det kommende demens center.

Der er selvfølgelig også den risiko at en rundkørsel vil nedsætte mængden af tung trafik på Mellemstrupvej og dermed presse en større mængde ud på den nye Nordre Kattedagat vej, men mon ikke den kan klare det, selv om i ikke mener der på nuværende tidspunkt har ændret på trafikmængden på Mellemstrupvej. Hermed menes at der i den nye lokalplan er benyttet en trafik tælling fra 2004 og tillagt 2-3 % stigning pr. år – uden hensyn tagen til at der er etableret en fin ny omfartsvej der skulle lede den tunge trafik uden om byen og ned til havnen. Det havde nok været på sin plads med en ny trafik tælling frem for en 17 års fremskrivning i lokal planen

Jeg håber at ovenstående vil få jer til at ændre vejføringen, og skulle der være spørgsmål til ovenstående eller ønsker i at besigtige området og få en snak om mine tanker er i altid velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Lars Nielsen
Mejsereden Aps.
Vester Hesseldal 13 – 15
8500 Grenå
Tlf. 40527521
Mail : lars@mejsereden.dk