

Anlægsbevilling - renovering af tagflader Grenaa Idrætscenter

22/3048 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2022-2025 er der i hvert af årene 2022 og 2023 afsat 2 mio. kr. til renovering af tagflader ved Grenaa Idrætscenter. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Grenaa Idrætscenter har en tagflade mod øst over fitness-afdelingen og en tagflade mod vest over træningshallen, der er etableret med store stålplader som tagbelægning. Grenaa Idrætscenter har i flere år haft udfordringer med, at disse to tagflader er utætte, primært i samlingerne.

På grund af de aktuelle prisstigninger på materialer, specielt på stål, foreslår forvaltningen, at der projekteres to mulige løsninger for renovering af tagfladerne, enten med nye stålplader i farven sort eller med tagpap.

Forvaltningen foreslår, at der indhentes tilbud som underhåndsbud for rådgivningsydelsen. Rådgivningsydelsen forventes at have en udgift på max 0,5 mio. kr. Rådgivningsydelsen foreslås at omfatte udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud samt kontraktskrivning med entreprenør. Byggeledelse og tilsyn foreslås udført af forvaltningen.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det kommunalbestyrelsen, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde. Forvaltningen foreslår, at tilbud indhentes i begrænset licitation og at tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenøren.

Forvaltningen forventer, at udførelsen af tagrenoveringen deles i 2 etaper. Tagflade mod vest foreslås udført som etape 1, og tagflade mod øst som etape 2.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for 2022 – 2025 blev der årligt afsat 2,0 mio. kr. for årene 2022-2023 til renovering af tagflader ved Grenaa Idrætscenter.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renovering af tagflader ved Grenaa Idrætscenter, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022-2025
2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som begrænset licitation
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 02-05-2022

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-05-2022

Tiltrådt.

Økonomiudvalget ønsker samtidig, at der samles op på bæredygtighed i kommunens anlægsprojekter generelt i forbindelse med den kommende temadag om bæredygtighed i byggerier i kommunalbestyrelsen den 24. maj 2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-05-2022

Besluttet at sagen sendes retur til Kultur- og fritidsudvalget for at få belyst mulighederne for solceller på taget.

Afbud:

Sebastian Rode-Møller Grauert (I)

01.06.2022 Forvaltningen bemærker

Grenaa Idrætscenter har i vedlagte henvendelse forespurgt, om det er muligt at etablere solceller på tagfladerne af deres bygninger. Der er netop udarbejdet vedlagte analyse til Miljø- og Teknikudvalgets møde den 20. juni om solceller på kommunale bygninger, hvor bl.a. regler og vilkår for opstilling af solceller på kommunale bygninger fremgår.

Der findes tre juridiske modeller for kommuner i forhold til at opstille solceller på kommunale tage:

- Model 1 - Selskabsudskillelse: Kommunen må oprette eget solcelleselskab til at etablere solceller. Det giver kommunen ejerskab over opstillingen af solceller, og kommunen har mulighed for at opnå besparelser på strømudgifter.
- Model 2 - Dispensation fra selskabsudskillelse i forbindelse med nyanlæg: I tilfælde af nyanlæg, behøver kommunen ikke oprette et selskab for at etablere solceller. Hvis det bliver aktuelt i et projekt, vil forvaltningen beskrive denne mulighed.
- Model 3 - Tredjepart opsætter solcelleanlæg på kommunale tage: Denne model har ingen økonomiske udgifter for Norddjurs Kommune, men det er samtidig ikke muligt at opnå strømbesparelser for kommunen.

I forhold til de to konkrete tagflader, der skal renoveres, er vurderingen, at de teknisk set ikke er optimale i forhold til solceller, idet tagfladerne vender mod øst og vest, og den mest optimale placering er mod syd.

Forvaltningen har administrativt arbejdet videre med projektering af tagrenoveringen og udarbejdelse af udbudsmateriale og flere forskellige løsninger er blevet vurderet. Kriterierne for valg af tagløsning har været bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk. Forvaltningen foreslår derfor en løsning, hvor de eksisterende ståltagplader genanvendes. Ståltagpladerne skal dog demonteres således, at der kan etableres et tæt, fast undertag med tagpap. Der projekteres endvidere med efterisolering af tagfladerne, som vil reducere energiforbruget. Denne løsning er fuldt ud lige så god som en udskiftning med en ny tagbelægning, og den bevarer det meget karakteristiske udtryk, som ståltagpladerne giver.

På baggrund af de beskrevne rammer og vilkår for opstilling af solceller på kommunale bygninger samt det konkrete anlægsprojekts egnethed for opstilling af solceller, vurderes det hensigtsmæssigt at gennemføre tagrenoveringen uden opstilling af solceller.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renovering af tagflader ved Grenaa Idrætscenter, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022-2025
2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som begrænset licitation
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 27-06-2022

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2022

Godkendt.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|--|------------|-----|
| 1 - | Åben | Henvendelse fra Grenaa Idrætscenter om tagrenovering-
solceller | (90005/22) | (H) |
| 3315259 | | | | |
| 2 - | Åben | Budgetanalyse om solceller på kommunale bygninger | (86603/22) | (H) |
| 3311504 | | | | |