

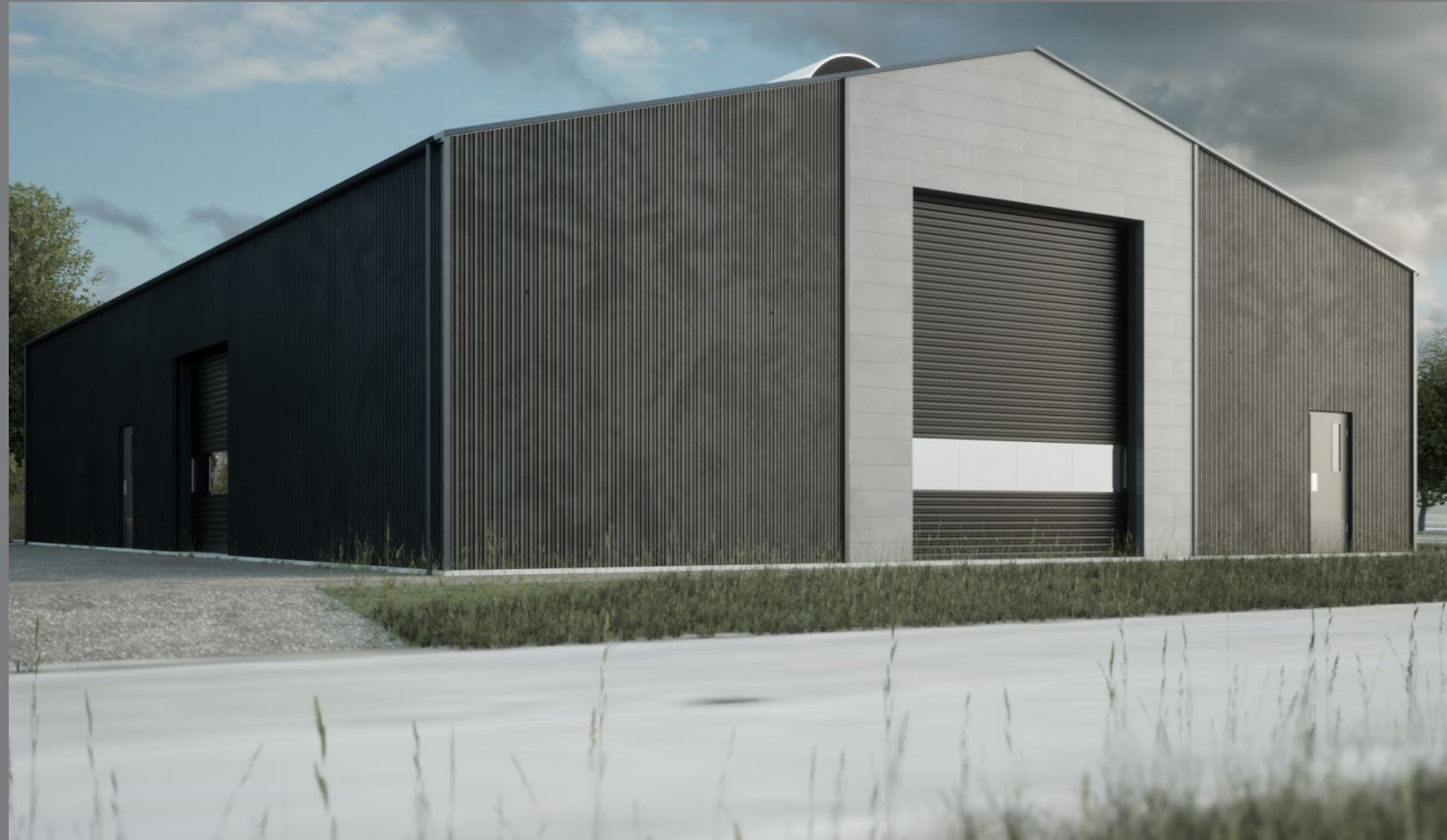
TILBUDSTEGNINGER
LYSTFISKERFORENINGEN I BØNNERUP

HPH
TOTALBYG A/S



VISUALISERING

LYSTFISKERFORENINGEN I BØNNERUP





Signaturforklaring:

- Bygningslinje
- Grus Belægning, 465.6m²
- Kantsten, 0 meter
- Træ terrasse, 64 m²

Adresse: Sildevej 6,8585 Glesborg
 Matr. nr.: 20ov
 Matrikulært areal: 6397 m²
 Etageareal: 368 m²
 Bebyggelsesprocent: 1.73 % (Max 55 %)

Note:

Målsætning af bygning er til udv. side af facade.
 Antal parkeringspladser iht. lokalplan.

Lokalplan 053-707

Område E3-erhvervsområde og Område E1-serviceerhverv og erhvervsområde

6.5

Bygninger skal udføres med murede eller træbeklædte facader og gavle. Mursten skal være røde. Malede gavle, facader m.m. skal fremstå i sort, hvid, jordfarverne eller blandinger heraf.

Træbeklædte facader og gavle skal udføres med en beklædning af ru brædder som ét på to eller klinkbeklædning.

6.10

Der må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

6.6

Til tage skal anvendes tagpap, teglsten eller teglignende materiale. Tage skal være symmetriske sadeltage med en hældning i forhold til vandret på minimum 40 gr. og en rygningretning vinkelret på byggefelternes længderetning. Tagpap skal være sort eller mørkgrå, tegl skal være rød. I byggefeltene 2, 4, 5 og 7 skal tagets rygningretning være vinkelret på byggefelternes længderetning

Byggelinier:

?

Parkering:

Område P-parkering

3.8 Området må anvendes til offentlig parkeringsplads og som vinterstandplads for lystbåde. Området må ikke bebygges. Der må dog opføres mindre skure til f.eks. affald, containere og lignende.

Bebyggelsens omfang og placering:

6.1

Bygninger må maksimalt opføres med 2 etager og 8,5 m over terræn regnet efter reglerne i bygningsreglementet.

6.8

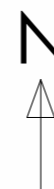
Bebyggelsesprocenten for det enkelte byggefelt må ikke overstige 55 i bruttoetageareal. Dette gælder dog ikke område E1.

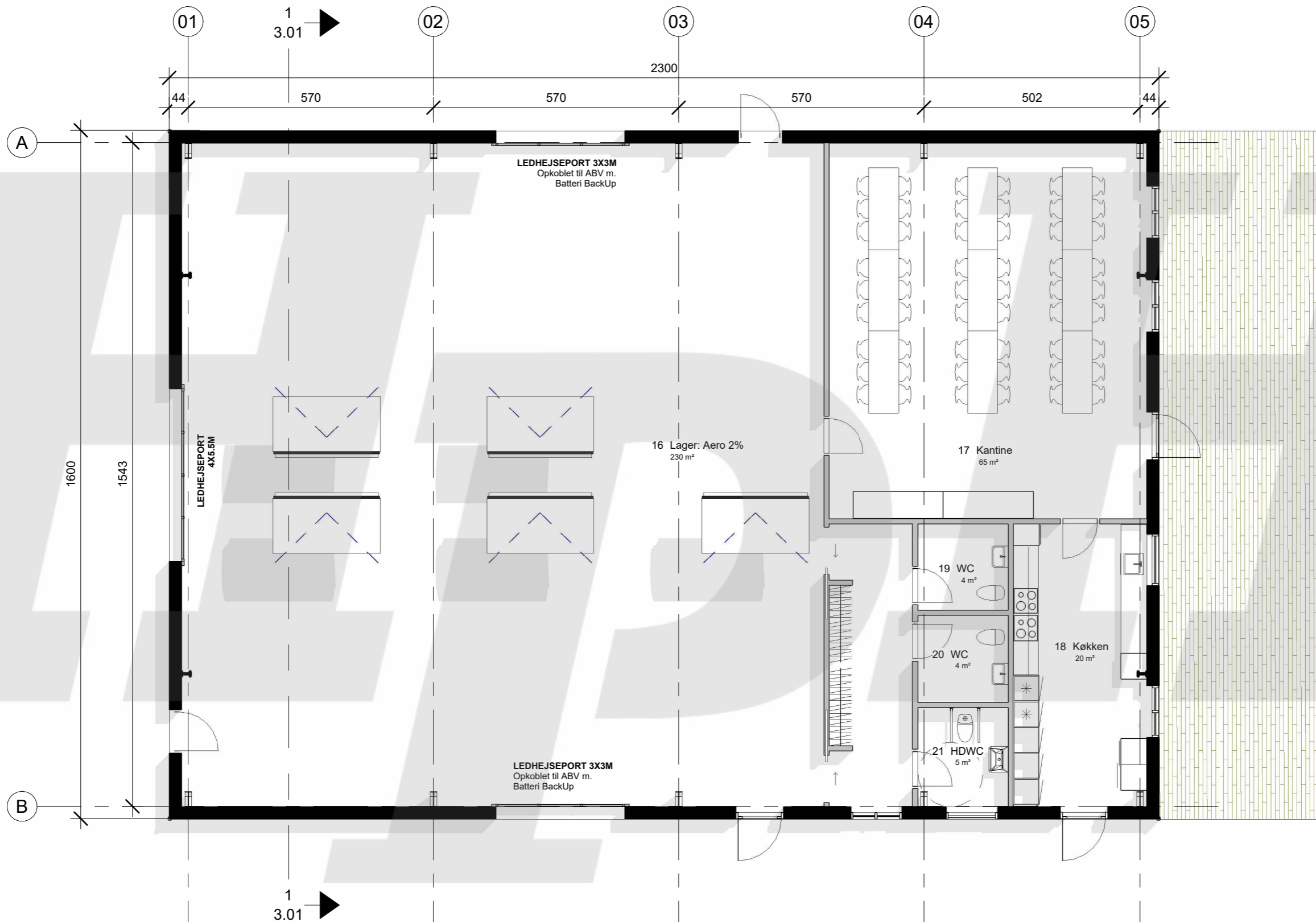
HpH TOTALBYG A/S

TILBUDSTEGNING

Rho 1, 8382 Hinnerup - tlf. 96873560 - www.HPH-Totalbyg.dk

Emne: Situationsplan		Tegningsnr.: 1.01
Byggesag: Lystfiskerforeningen i Bønnerup	Papir størrelse: A3	Init.: JRK
Bygge adr.: Sildevej 6,8585 Glesborg		Målestok: 1:500
Bygherre: Bygherre	Bygherre mail: Kunde mail	Bygherre tlf.: Kundekontakt nr.
Projektleder: Thomas Lauritsen	Projektleder mail: t@hph-totalbyg.dk	Projektleder tlf.: 53 57 80 21
Denne tegning er HPH-Totalbyg's ejendom, og må ikke udleveres eller kopieres til andre uden tilladelse		Dato: 2022.04.19





Bruttoareal Stueplan 368m²

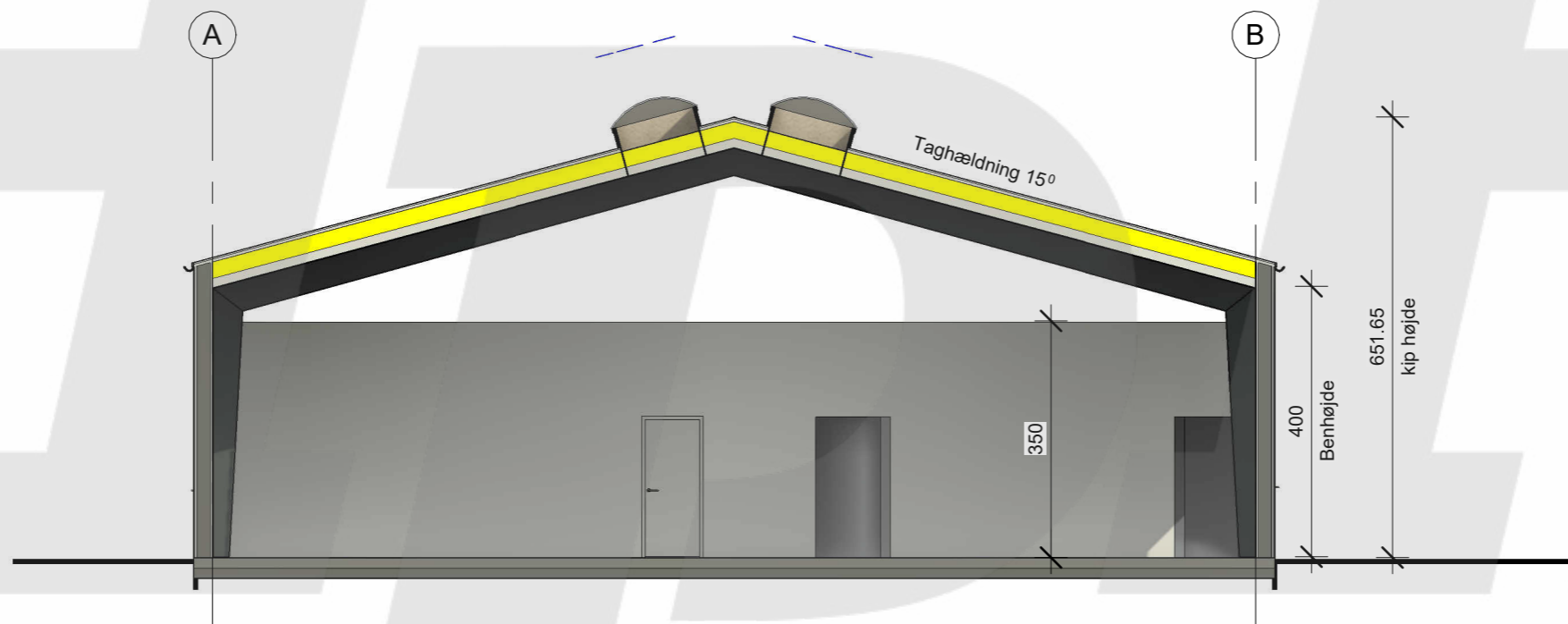
Signaturforklaring:

Note:
Målsætning af bygning er til udv. side af facade.
Alle mål er i cm

Aero 2%: 5 stk aerodynamisk Luftafkast
Brand: ILK 3



HpH TOTALBYG A/S		TILBUDSTEGNING	
Rho 1, 8382 Hinnerup - tlf: 96873560 - www.HPH-Totalbyg.dk			
Emne:	Plan	Tegningsnr.:	2.21
Byggesag:	Lystfiskerforeningen i Bønnerup	Papir størrelse:	A3
Bygge adr.:	Sildevej 6,8585 Glesborg	Init.:	JRK
Bygherre:	Bygherre	Målestok:	1:100
Bygherre mail:	Kunde mail	Bygherre tlf.:	Kundekontakt nr.
Projektleder:	Thomas Lauritsen	Projektleder mail:	t@hph-totalbyg.dk
		Projektleder tlf.:	53 57 80 21
Denne tegning er HPH-Totalbyg's ejendom, og må ikke udleveres eller kopieres til andre uden tilladelse			Dato: 2022.04.19



HPH TOTALBYG A/S

TILBUDSTEGNING

Rho 1, 8382 Hinnerup - tlf: 96873560 - www.HPH-Totalbyg.dk

Emne:	Snit 1-1	Tegningsnr.:	3.01
Byggesag:	Lystfiskerforeningen i Bønnerup	Papir størrelse:	A3
Bygge adr.:	Sildevej 6,8585 Glesborg	Init.:	JRK
Bygherre:	Bygherre	Målestok:	1:100
Projektleder.:	Thomas Lauritsen	Bygherre mail:	Kunde mail
		Projektleder mail:	t@hph-totalbyg.dk
		Bygherre tlf.:	Kundekontakt nr.
		Projektleder tlf.:	53 57 80 21
Denne tegning er HPH-Totalbyggs ejendom, og må ikke udleveres eller kopieres til andre uden tilladelse			Dato: å.m.d
			2022.04.19



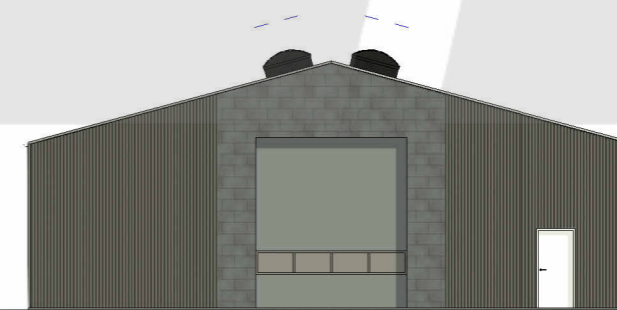
Facader Nord 1:200



Facader Øst 1:200



Facader Syd 1:200



Facader Vest 1:200

HpH TOTALBYG A/S

TILBUDSTEGNING

Rho 1, 8382 Hinnerup - tlf: 96873560 - www.HPH-Totalbyg.dk

Emne:	Facader & gavle		Tegningsnr.:	4.01	
Byggesag:	Lystfiskerforeningen i Bønnerup	Papir størrelse:	A3	Init.:	JRK
Bygge adr.:	Sildevej 6,8585 Glesborg	Målestok:	1:200	Bygherre tlf.:	Kundekontakt nr.
Bygherre:	Bygherre	Bygherre mail:	Kunde mail	Projektleder tlf.:	53 57 80 21
Projektleder:	Thomas Lauritsen	Projektleder mail:	t@hph-totalbyg.dk	Dato:	2022.04.19
Denne tegning er HPH-Totalbyggs ejendom, og må ikke udleveres eller kopieres til andre uden tilladelse				å.m.d	