

Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder - BNBO

19/1283 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune er frem til 2023 pålagt en række opgaver for at fjerne risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, ved almene vandværker. Opgaven har afsæt i en tillægsaftale til Folketingets pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Miljø- og teknikudvalget er orienteret om sagen den 30. marts 2020.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med jordbrugerne. Ligeledes sikrer kommunalbestyrelsens vedtagelse, at de frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen har mulighed for at blive skattefrit. Lovhjemmel til kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningslovens kapitel 7.

Forvaltningen har forud for denne sag foretaget en risikovurdering af de almene vandværkers BNBO og indberettet resultatet til Staten. Risikovurderingen for det enkelte vandværk tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. I risikovurderingen af det enkelte vandværks boringer indgår vandværkets status i den statslige grundvandskortlægning og forvaltningens detaljerede vurderinger af de geologiske forhold, grundvandets strømning, kemiske karakteristika og udvikling. Herudover om arealanvendelsen indbefatter erhvervsmæssig brug af pesticider, eller om der er tilstedeværelse af lokale forureningskilder. Risikovurderingen skal ajourføres løbende og indberettes til Staten til 1. oktober hvert år. Risikovurderingen belyser, om der skal ske en indsats i BNBO, eller om der ikke er behov for yderligere beskyttelse. Statusindberetning 2020 er vedlagt.

Der skal nu, så vidt muligt, indgås frivillige aftaler med jordbrugere der erhvervsmæssigt dyrker jord indenfor BNBOs afgrænsning. Kommunen skal facilitere de frivillige aftaler mellem vandværk og landmand.

Ved indgåelse af frivillige aftaler skal lodsejerne kompenseres fuldt ud for værditabet i henhold til gældende regler i forbindelse med rådighedsindskrænkningen. Norddjurs Kommune kan pålægge de enkelte vandværkers forbrugere at betale erstatningen, som udbetales som et engangsbeløb.

Deklaration over aftalen skal tinglyses på ejendommen.

Hvis kommunerne samlet set ikke når at gennemføre opgaven i tilstrækkeligt omfang inden udgangen af 2022, vil Staten efterfølgende meddele et generelt forbud mod sprøjtning i alle BNBO. Der vil her ikke blive taget højde for en risikovurdering eller andre lokale forhold. Da det er et statsligt indgreb vil erstatningen, under hensyntagen til EU-regler, blive udbetalt én gang årligt som et driftstab indenfor arealet. Derfor vil erstatningen være skattepligtig for den enkelte lodsejer.

Det er forvaltningens vurdering, at tiltaget i nogen grad vil fremme den igangværende tendens til ændring i vandforsyningsstrukturen i retning af større og mere robuste enheder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Den kommende vandforsyningsplan skal være rummelig i forhold til forventede strukturændringer som følge af tiltaget ligesom vandværkernes fremtidsplaner kan have betydning for prioritering af BNBO. BNBO vil indgå som en del af de kommende indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det godkendes, at forvaltningen - såfremt frivillige aftaler ikke er mulige i BNBO – igangsætter proceduren for ekspropriation.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-02-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-02-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-02-2021

Godkendt.

Bilag:

1 - 2989097	Åben	Status indberetning 2020	(180328/20)	(H)
2 - 2989098	Åben	Tidsplan revideret pr. december 2020	(180329/20)	(H)