

Kattegatcentret - godkendelse af investering i renovering af Den Blå Hal

19/22279 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kattegatcentret driftsfond ønsker at renovere Den Blå Hal, der er placeret lige nord for hovedbygningen.

Kattegatcentret har vurderet, at såfremt renoveringen ikke bliver foretaget, vil flere og større dele af tagkonstruktionen kunne løsne sig i stormvejr, til fare for medarbejdere og besøgende på havneområdet. Derudover bruges hallen til opbevaring af Kattegatcentrets materiale og inventar, der uden en renovering vil skulle opmagasineres i andre faciliteter. Samtidig vil en delvis eller komplet renovering af hallen medføre, at bygningen bliver i stand til at få monteret solceller på taget.

Kattegatcentret oplyser også, at såfremt renoveringen ikke bliver foretaget, er alternativet nedrivning af hallen samt leje af anden lagerfacilitet på 800 m², herunder udgifter til transport mellem lager og Kattegatcentret.

Behovet for renovering af Den Blå Hal er blevet akut i løbet af 2020 og var derfor ikke oprindelig afsat på 2020 budgettet. Det blev på Kattegatcentrets bestyrelsesmøde den 11. december 2020 besluttet at afsætte midler til renovering af hallen i 2020 budgettet. Renoveringen er ikke budgetsat i 2021, da man havde påtænkt renoveringen kunne være påbegyndt i 2020. Covid-19 situationen har dog forsinket renoveringen til 2021, hvorfor Kattegatcentret vil overføre midler fra 2020 til 2021, hvor renoveringen vil blive foretaget, såfremt Norddjurs Kommune godkender investeringen.

Opgaven er budgetteret til 2,3-3,8 mio. kr., afhængig af udbud og indkomne tilbud. Kattegatcentret havde i sit budget 2020 mulighed for at dække omkostningerne til renoveringen.

I henhold til Kattegatcentrets vedtægter, paragraf 5.08, fremgår det at:

"Ved ekstraordinære dispositioner så som køb, salg og pantsætning af fast ejendom, optagelse af lån samt dispositioner i øvrigt over en beløbsgrænse på 500.000,00 kr., der ikke fremgår af et godkendt budget, kræves tillige godkendelse af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune eller kommunalbestyrelsens hertil befuldmægtigede."

Forvaltningen har derfor modtaget en anmodning fra Kattegatcentret om, at Norddjurs Kommune godkender Kattegatcentrets igangsætning af renovering af Den Blå Hal. Da Kattegatcentret oplyser, at de selv har mulighed for at dække omkostningerne, søges der ikke om en økonomisk bevilling.

Kattegatcentret arbejder på en masterplan for om- og tilbygning af stedet, hvortil kommunalbestyrelsen den 15. september 2020 gav en anlægsbevilling på 15 mio. kr.

I forlængelse heraf har kultur- og fritidsudvalget på møde den 4. november 2020 bidraget med yderligere 1 mio. kr. (godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 17. november 2020) finansieret af den afsatte pulje til medfinansiering af fondsprojekter i 2021 under økonomiudvalget. Kattegatcentret har derefter søgt at finde fondsfinansiering til de resterende 4,2 mio., der mangler til udførelse af Masterplanen. Der er for nuværende ikke indkommet svar fra fondene på medfinansiering af restbeløbet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at udvalget tager stilling til anmodningen fra Kattegatcentret vedrørende renovering af Den Blå Hal.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 25-01-2021

Kultur- og fritidsudvalget ønsker nødvendig renovering af Den Blå Hal til anslået 2,3-3,8 mio. kr. Kattegatcenteret dækker selv omkostningerne til dette uden ekstra bevilling fra Norddjurs Kommune. Kattegatcenteret kan på den baggrund gå i gang med renovering af Den Blå Hal.

Ved den næste konstituering af kommunalbestyrelsen anbefaler kultur- og fritidsudvalget, at et medlem fra udvalget får plads i Kattegatcentrets bestyrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-02-2021

Økonomiudvalget tiltrådte indstilling om en nødvendig renovering af Den Blå Hal til anslået 2,3-3,8 mio. kr. Kattegatcenteret dækker selv omkostningerne til dette uden ekstra bevilling fra Norddjurs Kommune. Kattegatcenteret kan på den baggrund gå i gang med renovering af Den Blå Hal.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-02-2021

Godkendt.

Bilag: