

# UDKAST

## Tilladelse til solcelleanlæg ved Søby

Norrdjurs Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Søby. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Norrdjurs Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2021 af** kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 114-707 "Solcelleanlæg ved Søby".

Tilladelsen og vedtagelsen af ovennævnte planer er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag, og af fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



*Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 3 i lokalplan nr. 114-707.*

### **Tilladelsens omfang**

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Søby i Norddjurs Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

### **Projektet**

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til el-produktion ved Søby. Arealet udgør ca. 50 ha.

Anlægget består af solcellepaneler, som placeres på stativer, der forankres i jorden uden fundering i en dybde på 1,5 meter under terræn. Panelerne vil få en maksimal højde på 3 meter målt fra terræn. Udover solcellemodulene består anlægget af el-kabler, inverttere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 meter over terræn. Der vil blive placeret ca. 1 transformere pr. ha jævnt fordelt i projektområdet, dog mindst 20 m fra projektområdets ydre afgrænsning. Der opføres desuden en stepup-

transformer med tilhørende koblingsudstyr og en teknik bygning med en højde på maksimalt 6,5 meter over terræn. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en større højde. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. "114-707". Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses af får, såfremt bygherre indgår aftale med landmand om det.

### **Vilkår for tilladelsen**

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

#### *Plangrundlag*

- > Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 114-707 for "Solcelleanlæg ved Søby " og miljøkonsekvensrapporten.

#### *Landskab og visuelle konsekvenser*

- > Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 6-rækket læhegn i en bredde på minimum 7,5 meter langs med planområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan nr. 114-707.
- > Beplantningsbæltet skal bestå af flere forskellige arter af egnstypiske, hjemmehørende buske og træer med en artsdiversitet, der tilgodeser dyrelivet, og som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 6 m, dog mindst 8 meter på den nordlige kant af delområde 2B, som beskrevet i lokalplan nr. 114-707.
- > Der skal i de første 2 år efter ibrugtagning føres jævnligt tilsyn med beplantningsbæltet, for at sikre at planterne er i vækst. Udgåede planter skal erstattes med tilsvarende arter.
- > På ydersiden af beplantningsbælterne kan der opsættes midlertidige trådhegn for at sikre god vækst af planterne. Trådhegnet skal nedtages senest 3 år efter ibrugtagning af anlægget.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. "114-707" "Solcelleanlæg ved Søby" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Norddjurs Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

### **Høring af udkast til VVM-tilladelse**

Norddjurs Kommune har haft vilkår i partshøring hos ansøger, og udkast til §25-tilladelse har desuden været i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

I den offentlige høring af planforslagene er der indkommet flere høringssvar, herunder en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med vetovirkning efter planlovens § 29. Efter dialog og oplæg fra Norddjurs Kommune til beskæring af planområdet fra ca. 81 ha til ca. 50 ha, er indsigelsen efterfølgende frafaldet.

Beskæringen betyder, at området i sin helhed ligger uden for udpegning til bevaringsværdige landskaber.

Alle høringssvar er gengivet og kommenteret af Norddjurs Kommune i særskilt dokument. Høringen har ikke medført andre ændringer i det endelige projekt.

Ændringen i planområdet vil medføre større afstand mellem anlægget og landskabet omkring Kolindsund og Søby og at landskabet fra flere steder langs Søbyvej, Andkærvej og Frederiksdalvej opleves som i dag, idet solcelleanlægget fra flere punkter vil være skjult bag eksisterende terræn, mens det vestlige delområde er udgået. Fra flere steder vil de eksisterende vindmøller i området stadig præge landskabet, idet de kan ses fra mange steder, men det tekniske præg mindskes ved beskæringen af solcelleanlægget.

Ændringen i planområdet vil medføre mindre påvirkning af kulturmiljøet omkring Søbygaard, hvor der nu er større afstand til solcelleanlægget.

Ændringen i planområdet betyder, at anlæggets produktion af grøn energi bliver mindre, og anlægget vil bidrage mindre til reduktion af CO<sub>2</sub> og andre skadelige stoffer til atmosfæren end det fremlagte planforslag.

Anlægget i det offentliggjorte planforslag kunne producere ca. 91.000 MWh årligt, svarende til ca. 22.500 husstandes elforbrug, mens det reducerede område kan producere ca. 54.000 MWh årligt, svarende til ca. 12.000 husstandes elforbrug.

Ændringen i planområdet berører ingen beskyttede naturtyper. En mindre del af udpegning til potentielle naturområder i den vestlige kant af det tidligere delområde 1, vil med ændringen ligge uden for solcelleanlæggets område.

Ændringen i planområdet vurderes at have ubetydelig påvirkning for de øvrige emner, der er vurderet i miljøredegørelsen, det vil sige for Menneskers sundhed, Vand, Trafik og Arealforbrug.

Samlet set vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

### **Andre tilladelser mv.**

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [kpo.naevne-neshus.dk](http://kpo.naevne-neshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

#### **Offentlig høring**

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **XX. MÅNED 2021** til og med den **XX. MÅNED 2021**.

#### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2021**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til **xxxx** på tlf. **xxx** eller via e-mail på adressen: **xxxxxx**