

Anlægsbevilling - byggemodning af Vester Hesseldal i Grenaa

21/9690 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2022 at vedtage lokalplan 090-707 for boligområde ved Vester Hesseldal og sende planen i fire ugers offentlig høring. Sagen blev udsat, da lokalplanen blev indbragt for Planklagenævnet, som dog afviste klagen.

Der søges derfor i denne sag om anlægsbevilling til at byggemodne etape 1 som omfatter ca. 22 byggegrunde ud af i alt 53 byggegrunde, som planlagt i lokalplanen.

Forvaltningen forslår, at anlægsarbejdet af byggemodningen ved Vester Hesseldal etape 1, som indbefatter nye boligveje og ca. 22 nye byggegrunde udbydes via begrænset licitation blandt fem entreprenørfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. To af de fem entreprenørfirmaer er fra lokalområdet.

Udbuddet af etape 1 forventes at ligge på ca. 10 mio. kr. I henhold til kommunens indkøbspolitik er det således Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejdet forventes udbudt juli/august 2023, og såfremt de indkommende tilbud ligger indenfor de økonomiske afsatte rammer påbegyndes arbejdet i 3. kvartal 2023 og forventes afsluttet til sommeren 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2023-2026.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etablering af Vester Hesseldal etape 1 forventes samlet at blive 10,4 mio. kr. hvoraf 5,4 mio. kr. frigives i 2023. De resterende 5 mio. kr. er i udmøntningsplanen afsat i 2024. Der søges i denne sag anlægsbevilling på 5,4 mio. kr. i 2023 og 4 mio. kr. til frigivelse 1. januar 2024 til etablering af Vester Hesseldal etape 1.

Lovgrundlag

Gældende tilbudslov.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 5,4 mio. kr. til etablering af Vester Hesseldal etape 1. Udgiften finansieres af det på investeringsoversigten 2023 afsatte rådighedsbeløb på i alt 5,4 mio. kr.
2. der gives anlægsbevilling på 5 mio. kr. til etablering af Vester Hesseldal etape 1 den 1. januar 2024. Udgiften finansieres af det på investeringsoversigten 2023 afsatte rådighedsbeløb på i alt 6 mio. kr.
3. Anlæg af Vester Hesseldal etape 1 udbydes via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-06-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-08-2023

Ad 1 – 4 Tiltrådt

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-08-2023

Godkendt.

Bilag: