

**Garantierklæring B45 afd. 47 og 48**

22/3510 Åben Sag

**Sagsgang**

ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2022 skema C for B45's byggeriet af afd. 47 og 48 i Åbyen. Resultatet af skema C (det endelige regnskab) viste, at byggeriet samlet blev 0,736 mio. kr. dyrere end resultatet af skema B. Årsagen til merudgifter skal primært findes i indekseringen af kontraktsummerne. Dette i kombination med at hovedentreprenøren blev ramt af en konkurs, gav det et samlet merforbrug på 0,736 mio. kr. Det er en normal praksis, at entreprenørkontrakter kan blive indekseret i løbet af byggefasen og en lovlig overskridelse som ikke kan forudses i forbindelse med godkendelse af skema B.

I behandlingen den 13. september 2022, blev der taget højde for at merudgiften betød en øget grundkapitaludgift på 0,064 mio. kr. I sagen blev det imidlertid ikke godkendt, at garantibeløbet ligeledes skulle forhøjes. Norddjurs Kommune yder automatisk garanti, når der er givet tilsagn om grundkapitaltilskud.

Den samlede lånesum blev forhøjet med 0,657 mio. kr., hvilket svarer til ændringen i garantistørrelsen. Norddjurs Kommune garanterer for de sidst prioriterede 68,1 % af restgælden. Endeligt bliver beboerinskuddet forhøjet med 0,015 mio. kr.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen nævneværdige sammenhænge.

**Økonomiske konsekvenser**

Garantistillelse til almene boligbyggerier er undtaget for deponering/lånerammebelastning i henhold til lånebekendtgørelsen. Garantiforhøjelsen påvirker derfor ikke den kommunale låneramme.

**Lovgrundlag**

Garantistillelser er omfattet af bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

### Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der meddeles en forhøjelse af garantien med 0,657 mio. kr.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 14-08-2023

Tiltrådt.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-08-2023

Godkendt.

### Bilag:

1 - 3491362	Åben	Skema C afd. 47	(72498/23)	(H)
2 - 3491363	Åben	Skema C afd. 48	(72499/23)	(H)
3 - 3492007	Åben	Garantierklæring afd. 47	(73047/23)	(H)
4 - 3492009	Åben	Garantierklæring afd. 48	(73049/23)	(H)