

Forslag til Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan LP120-707
Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej
i Allingåbro

X.X 2023

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 9 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at kunne omlægge og tilslutte spildevandet fra et stykke af delområde 1 omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Det nye spildevandssystem fra erhvervsområdet tilsluttes eksisterende kloak. En del af området har tidligere været omfattet af den eksisterende spildevandsplan mens en del af området ikke tidligere har været omfattet. Området udlægges i dette tillæg som spildevandskloakeret og omfatter en del af matrikel nr. 4t og 3i Vejlbj By, Vejlbj Vest.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet fremgår af vedlagte oversigtskort i bilag 2. Et stykke af delområde 1 er aktuelt for dette spildevandsplantillæg.

2.2 Spildevandsplanlægning

Det aktuelle område udlægges som spildevandskloakeret.

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 120-707

Afgrænsningen af kloaklandet er vist på den vedlagte situationsplan i bilag 3. Oplandet tildeles nr. A37 i spildevandsplanen.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes til rensning på Randers Centralrenseanlæg. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives lokalt.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Den samlede spildevandsbelastning fra området forventes at være minimal og vil bestå af sanitært spildevand. Spildevandsmængden sættes skønsmæssigt til max. 10 person-ækvivalenter (PE), hvilket er marginalt i forhold til den samlede belastning på Randers Centralrenseanlæg, der er dimensioneret til en spildevandsmængde svarende til 155.990 PE.

4.2 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 skal alle fysiske planer, som

skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke skal miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige del af kloakken finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs' gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres på grunden, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.1 MATRIKLER DER BERØRES AF TILLÆGGET

Af bilag 1 fremgår det hvilke matrikler, der berøres af projektet.

7. TILLADELSER

Der skal meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til lokal afledning af tag- og overfladevand. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, så som f.eks. render, lunger, faskiner og regnvandsbede.

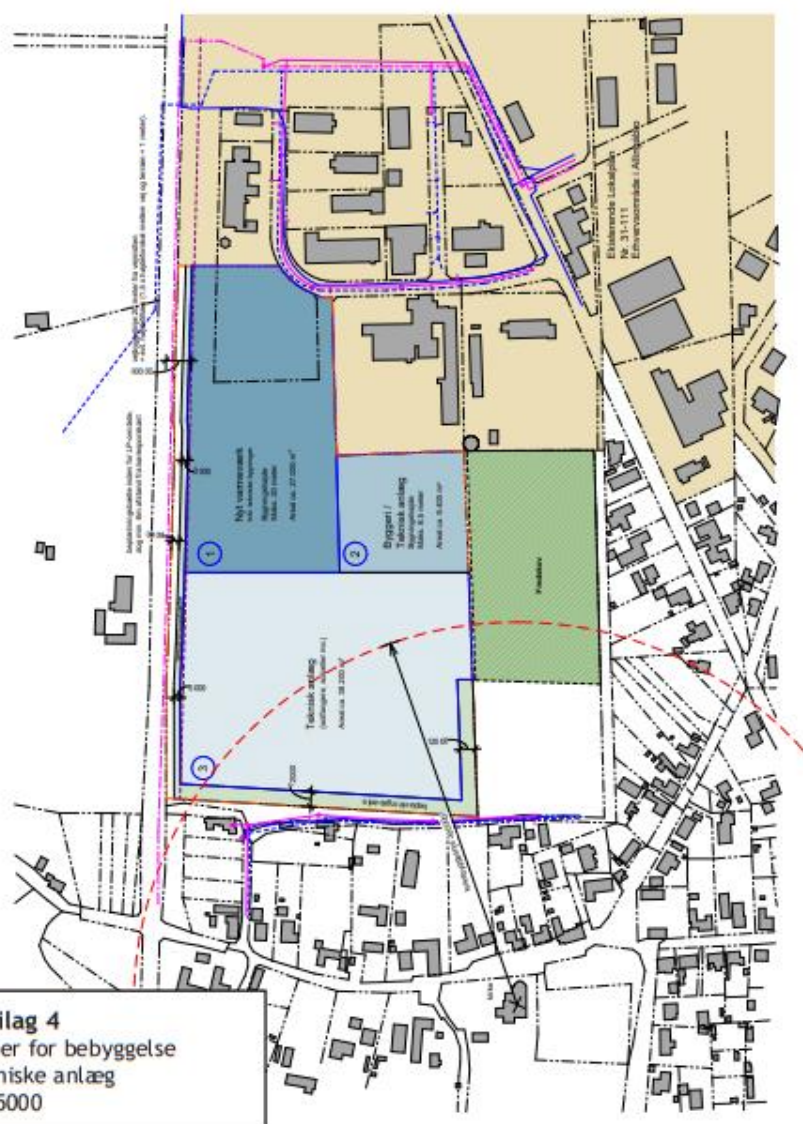
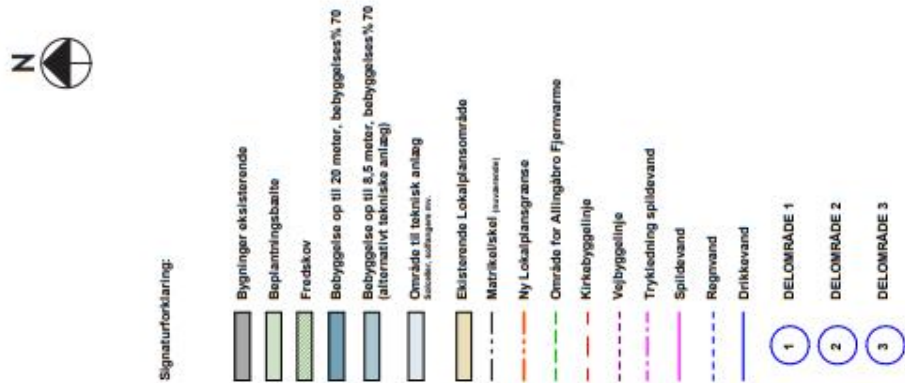
8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Forslaget til tillæg nr. 9 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger, og tillægget skal derefter godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Bilag 1 - Matrikler der berøres af tillæg nr. 9 til spildevandsplanen

Del af matrikel nr.	Ejerlav
4t	Vejlby By, Vejlby Vest
3i	Vejlby By, Vejlby Vest

Bilag 2 - Situationsplan over lokalplanområdet, jf. Lokalplan 120-707



Kortbilag 4
 Områder for bebyggelse
 og tekniske anlæg
 Mål 1:5000

Bilag 3 - Kort over spildevandsplansområdet

