

Sletning af skadesløsbreve i fast ejendom

20/9873 Åben Sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet 22. juni 2020, at Norddjurs Kommune skulle ændre praksis fra konsekvent at give afslag på aflysning af skadesløsbreve til i stedet at lave individuelle vurderinger i særlige sager. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at konkrete sager skulle behandles i økonomiudvalget i ét år, hvorefter det på indeværende møde genvurderes, om sagerne fortsat skal forelægges til politisk behandling.

Ifølge lov om lån til betaling af ejendomsskat har pensionister og efterlønsmodtagere ret til – når visse betingelser er opfyldt – at få lån af kommunen til betaling af ejendomsskat. Kommunen skal i den forbindelse tinglyse et skadesløsbrev på ejendommen som sikkerhed for lånet. Lånet kan kun gives, hvis der er sikkerhed for skadesløsbrevet indenfor ejendomsværdien. Lån til betaling af ejendomsskat forfalder som hovedregel til betaling ved ejerskifte, hvad enten dette skyldes salg i fri handel, tvangsauktion eller ejerens død. Når lånet er indfriet, aflyses skadesløsbrevet ved Tinglysningen.

Norddjurs Kommune ændrede således praksis til at lave individuelle vurderinger på baggrund af et nyt administrationsgrundlag, hvor kommunen sikrer den bedst mulige dækning af pantet og dermed opfylder sin pligt til at handle økonomisk ansvarligt og til kommunens økonomiske bedste.

Ordringen har nu været praktiseret siden kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2020. Der har i perioden været 1 sag til vurdering. Den endte dog med at blive trukket tilbage af ansøger inden behandling i økonomiudvalget, så skadesløshedsbrevet kunne indfries fuldt ud ved salget af ejendommen. På den baggrund foreslår forvaltningen, at perioden, hvor sagerne behandles i økonomiudvalget, udvides med et år og løber indtil sommeren 2022. På det tidspunkt genvurderes det, om sagerne fortsat skal forelægges til politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Den ændrede praksis har til formål at medvirke til færre afskrivninger og tab i forbindelse med tvangsauktioner.

Indstilling

Chef for borgerservice, IT og digitalisering indstiller, at perioden med sagernes behandling i økonomiudvalget udvides med et år til sommeren 2022, hvorefter det genvurderes, om sagerne fortsat skal forelægges til politisk behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2021

Tiltrådt.

Afbud:

Hans Fisker Jensen (A)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-06-2021

Godkendt.

Afbud:

Fritz Birk Sørensen (A)

Sebastian Rode-Møller Grauert (I)

Bilag: