

VS: Særlig driftsstøtte, Grenå abf., afd. 2, 1+2 LBF 0403 002 jnr: 102875



Lars Kirstein Pedersen <lkp@advokaternepassagen.dk>
01-12-2020 13:04

Til: 'hsk@new-world.dk'

Hej Henrik.

Hermed ditto for afd. 2%.

Med venlig hilsen



Lars Kirstein Pedersen
Forretningsfører
Grenaa Andelsboligforening, cvr.nr. 13 46 45 10

tlf: +45 8630 0444

mail: lkp@gabolig.dk

www: www.gabolig.dk

adresse: Passagen 2, 8500 Grenaa

Kære Grenå Abf. m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum inkl. grøn screening mv., støttede lån i alt ca. 36.800 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 1.325 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 16.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 960 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 4.590 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (gælder for afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 150 t.kr./anpart. Totalt 750 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 2.880 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 960 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 275 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 454 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 179 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 559 kr./m²/år (stamdata 15.385 m² – 2020).

Huslejeforhøjelse gens. 20 kr./m²/år. Provenu ca. 308 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 1.069 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk energiscreening/revurdering.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen