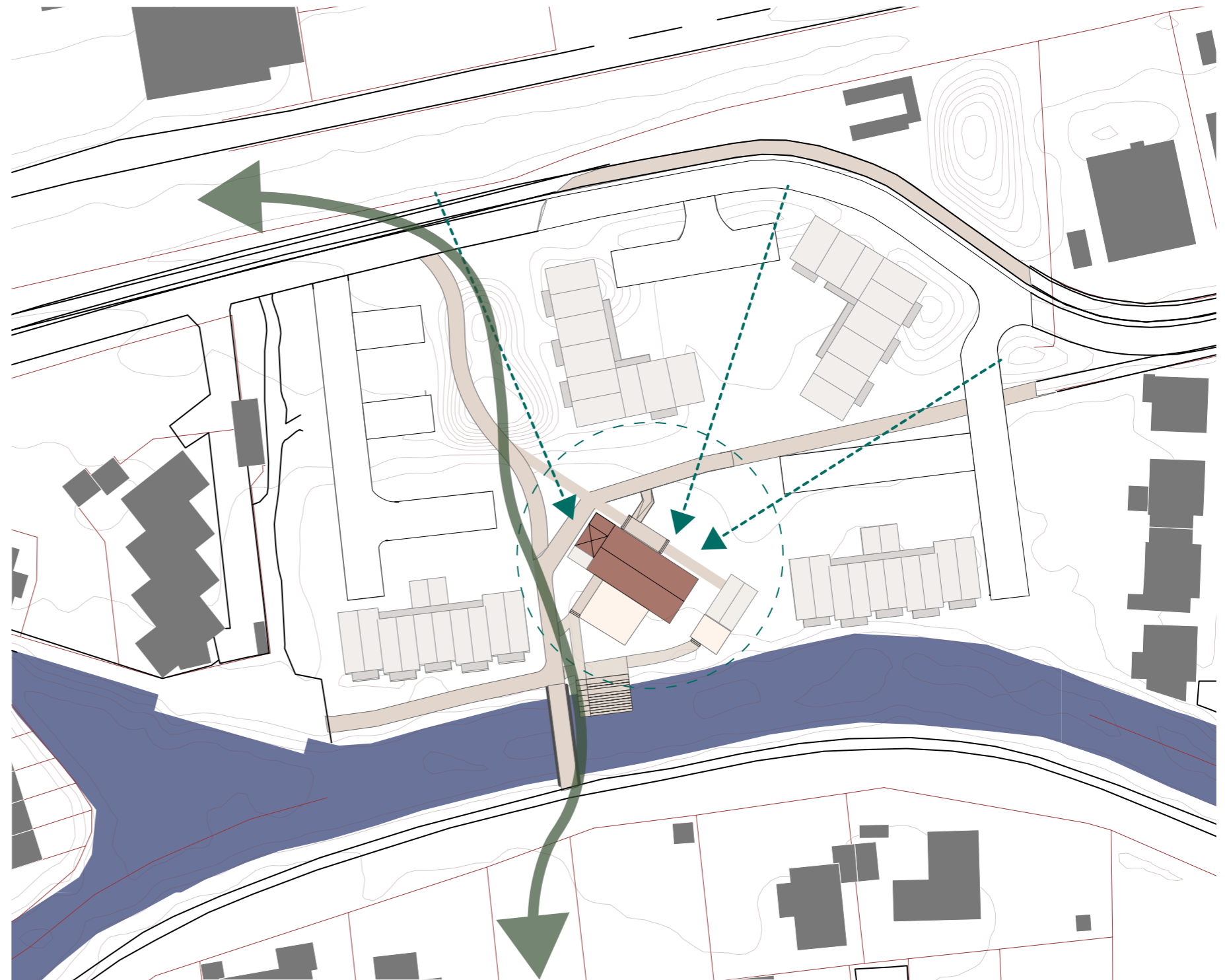


SITUATIONSPLAN

Designparameter

- Grøn kile som strækker sig gennem Gasværksvej og forbinder Sønder Allé til Åbyen.
- Åbent og grønt område omkring Transformerstationen.
- Parkering i periferien af projektområdet. Omkring transformerstationen skal der gøres plads til blød trafik og synlighed til den eksisterende bygning.
- Styrke Gasværksvej gennem dets arkitektoniske udtryk og form, så det danner et samlet kvarter.



SITUATIONSPLAN

Her vises den foreløbige situationsplan, som er udviklet i samarbejde med Norddjurs kommune.

Etagebyggeriet består af to L-formede bygninger, der i en relation til hinanden skaber mindre gårdrum med mulighed for forskellige aktiviteter og grønne opholdsrum tæt på boligerne.

Boligerne udgør etagebyggeri i fire etager med fælles trappe og elevator.

Opmærksomhedspunkter til fremtidigt arbejde:

- Orienter boligerne efter solens gang og udsigten til åen, især det vestlige L-formede etagebyggeri. Ved at rykke og rotere bygningen, kan flere boliger få udsigt til åen i stedet for parkeringspladsen.
- Den nuværende situationsplan omfatter cirka 7000 m² etagemeter. Der kan muligvis opføres yderligere bebyggelse i den nordlige del af projektområdet.

AREALER

Matrikel 7od

16 boliger a 94 og 113 m²

1.668 m²

Transformerstationen

Eksisterende

260 m²

Renovation og tilbygning

53 m²

Skur

54 m²

Matrikel 7oc

16 boliger a 94 og 113 m²

1.668 m²

32 boliger a 96 og 110 m²

3.300 m²

Bebyggelse i alt

7.000m²

Bebyggelsesprocent

48%

Parkeringspladser, Boliger

96 stk.



Situationsplan 1:1000