

Forslag til tids- og procesplan for renovering af Regnbuen

22/1302 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet, at der skal gennemføres en renovering af daginstitutionen Regnbuen i Grenaa.

Renoveringsarbejderne omfatter blandt andet nye gulvbelægninger, lofter og lysarmaturer i udvalgte lokaler, maling af vægge i alle lokaler, udskiftning af enkelte ruder og døre samt delvis udskiftning af ventilationsanlæg.

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående forslag til en tidsplan for renoveringen af Regnbuen.

Periode	Aktivitet
Februar – april 2022	Forvaltningen indhenter tilbud på byggerådgivning til udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser og byggestyring af renoveringsarbejder.
Juni – august 2022	Detailplanlægning af renoveringsarbejder og udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser i forbindelse med renoveringen.
September 2022	Indhentning af tilbud på håndværkerydelser.
13. oktober 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af renoveringsarbejderne.
Oktober – november 2022	Kontaktindgåelse og forberedelse.
November 2022 – Medio 2023	Entreprenører gennemfører renoveringsarbejderne.
Medio 2023	Forventet ibrugtagning efter renovering.

Bestyrelsen i Område Grenaa samt forældre og medarbejdere i Regnbuen vil løbende blive orienteret om renoveringsarbejderne af ledelsen i Område Grenaa og vil få forelagt f.eks. farvevalg og gulvvalg. Der vil i dialogen og inddragelsen være fokus på hverdagen i daginstitutionen i forbindelse med renoveringen.

For at sikre et tilstrækkeligt antal bud på håndværkerydelserne, så udbydes håndværkerydelserne som underhåndbud, hvor der er mulighed for at tage direkte kontakt til tre tilbudsgivere på de enkelte entrepriser.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsoversigten for 2022-2025 er der afsat 0,650 mio. kr. i 2022 og 1,950 mio. kr. i 2023 til renovering af Regnbuen.

Med afsæt i ovenstående tidsplan er det forvaltningens vurdering, at anvendelsen af de 2,6 mio. kr. reelt vil fordele sig med 0,500 mio. kr. i 2022 og 2,100 mio. kr. i 2023.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for, at der ved gennemførelsen af renoveringen vælges løsninger, der fremmer bæredygtigheden, hvis disse medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Tidsplanen for renovering af Regnbuen godkendes.
2. Forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform / antallet af entreprenører.
3. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
4. Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbud af håndværkerydelserne.
5. Der gives anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,650 mio. kr. i 2022.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-5

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-5. Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag: