

Brandsikringsrapport

Skoler: Auning Skole
Adresse: Sdr. Fælledvej 2
Postnr. By: 8963 Auning

Miljø- og kulturforvaltningen
Dato: 20-12-2021
Reference: Ejendomsgruppen
Tlf.: 5118 0693
E-mail: ork@norddjurs.dk



Opført i år:

1900 og tilbygget flere gange igennem årene.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:

Der var ikke et egentligt gældende reglement tilbage ved opførelsen af den oprindelige bygning.

Tilbygget/ombygget i år:

Er blevet bygget til/ombygget flere gange. 1949, 1970, 1976 (2016), 1988, 2000, 2008, 2018 og herudover flere år som ikke er angivet.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev tilbygget/ombygget:

BR61, BR72, BR77, BR82, BR95, BR08 og BR15

Etager:

Opført i flere plan med kælder, stueplan. 1 sal og tagetage.

Areal:

Samlet areal på 8.863 m² fordelt på kælder, stueplan og udnyttede tagetager.

Kort om ejendommen:

De første bygninger blev opført i år 1900 og er igennem årene blev udbygget og ombygget. De ældste bygninger er opført med udnyttet overtage, mens hoveddelen af skoler er i 1 etage med delvis kælder/krybekælder.

Konklusion på ejendommens brandsikkerhed iht. datidens bygningsreglement:

Ejendommen vurderes fortrinsvist at overholde kravene til brandsikkerhed som var gældende i datidens bygningsreglementer. Det har ikke været muligt at finde ud af hvornår der har været lavet større renoveringer af de ældre bygninger, og derfor kan det ikke konkluderes om de alle overholder datidens bygningsreglement. Dog synes det at særligt de ældre dele af ejendommen, burde have fået lavet branddøre i sin tid, og at man skulle have lavet brandsektionering af trappeopgangene i disse.

- Generelt er der flere døre som skulle have været branddøre
- Flere døre indtil depotrum mv. er ikke udstyret med dørpumpe

Ejendomscenterets vurdering af ejendommens generelle brandsikkerhed:

Hoveddelen af bygningen vurderes at være i en god brandsikkerhedsmæssig stand, mens at nogle af de ældre bygninger bærer præg af at have været opført efter datidens lovkrav, som dog vurderes at være forældede ift. den brandsikkerhed man normalt ville forvente på en skole.

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Udover de ældste bygninger, og de øvrige mangler som er nævnt under ”datidens bygningsreglement”, så virker ejendommen også til at overholde nutidens krav.

Anbefalinger til forøgelse af brandsikkerhed:

Udover udbedring af mangler iht. datidens bygningsreglement, anbefales følgende forøgelser af brandsikkerheden:

- Det anbefales at røgalarm- og varslingsanlæg gennemgås og opdateres.

Grundlag for denne rapport:

Rapporten er udarbejdet af Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune. Byggesagsgruppen har udleveret tegningsmateriale, eventuelle dispensationer samt egentlige byggetilladelser til ejendomscenteret, som herefter har foretaget en fysisk og metodisk gennemgang ude på hver af ejendommene. Gennemgangen af de eksisterende forhold sammenholdes med det bygningsreglement som var gældende på opførelsestidspunktet og/eller ombygningstidspunktet samt det nuværende bygningsreglement (BR18 red.). Byggesagsgruppen samt beredskabet gennemgår og godkender endeligt rapporterne til aflevering.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved gennemgangen af ejendommene. Generelt er rørgennemføring over lofter mv. eftersat på stikprøvebasis, ligesom at brandspjæld på ventilationskanaler over lofter er vurderet på stikprøvebasis enkelte steder, hvor vi har kunnet kigge over lofter og bedømme dette.

Den visuelle gennemgang af bygningen kan ikke give et fuldstændigt detaljeret billede af brandsikringen af ejendommen.

Brandsikkerhed i Norddjurs Kommune

Sdr Fælledvej 2, 8963 Auning

Skolen har gennem tiden blevet ombygget og tilbygget. Derved er der flere bygningsreglementer tilknyttet skolen.

Udgangspunktet er at skolen er udført jf. BR 95 delvis igennem tiden.

Emne:	Gældende BR	Nuværende BR 2018	Bemærkninger
Lovgrundlag:	BR95.		Der er over tid fortaget flere ændringer i forhold til de forskellige bygningsreglementer
Brandplaner	<u>BR95 6.12.1 stk. 3</u> Undervisningsafsnit skal udgøre selvstændige brandsektioner 2.000 m ² i 1-etages bygninger.	Brandsektioner på maksimalt 2000 m ² . Brandceller: <ul style="list-style-type: none">- Gang der er flugtvej- Kontorlokale- Personalerum- Undervisningsrum- Teknikrum, ventilationsrum og større eltavlerum.	
Redningsåbninger	<u>BR95 6.6</u>	<u>BR18 §97 og 98</u> Eksempelsamling om brandsikring afsnit 2.4, 2.7, og 2.7.2	Redningsåbninger er tilstrækkelige i bygningerne.
Flugtveje	<u>BR95 6.12.2</u>	<u>Eksempelsamling afsnit 2. Tabel 2.5.</u> Kravene er de samme i dag.	Der er flere områder, som har flugtvej direkte til det fri.
Vægge	<u>BR95 6.12.1 stk. 4</u> <u>Klasse 2 beklædning</u>	<u>BR 18 § 109</u> Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Vægge er generelt udført som murværk.

Lofter	BR95 6.12.1 stk. 4 Klasse 2 beklædning	BR 18 § 109 Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Lofter er generelt gipslofter (klasse 1 materiale).
Gulve	Skal udføres efter BR95. gulvbelægninger Klasse G beklædning	Ingen krav til anvendelseskategori 2.	Ingen bemærkninger
Branddøre/ABDL	BR95. 6.12.2 stk. 4 Dør mellem gang, der er flugtvej, og trappe skal forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg.	Branddøre, der forventeligt bliver benyttet meget, eller der ønskes fastholdt i åben stilling, bør installeres med et automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) for at sikre, at døren er lukket i tilfælde af brand.	Der er omkring 90 døre som skal udskiftes til branddøre. Døre i de ældre bygninger ved trappeopgange skal være EI60 for at sektionere trapperne.
Teknikrum/depotrum	BR95	Udføres som en selvstændig brandcelle. Dør som EI30-c	Flere af dørene er ikke selvlukkende.
Alarmanlæg ABA	Ingen krav til ABA, så fremt at undervisningslokalerne er til mindre end 50 personer.	Der er ikke krav til ABA	Skolen er udstyret med et klassisk trykbetjent varslingsanlæg.
Intern varsling	BR95 6.12.3 stk. 2 I undervisningsafsnit med mere end 150 elever skal installeres varslingsanlæg, medmindre alle undervisningslokaler har dør til terræn i det fri.	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	Anlægget giver lyd over hele skolen når det aktiveres.
Sprinkling	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	Krav hvis bygningsafsnit i anvendelses kategori	N/A

		2 er større end 2000 m ² . Eller i rum større end 1000 m ² .	
Røgalarmer	Der er ikke krav jf. BR95	Ikke relevant i anvendelseskategori 2	
Slangevinder	<u>BR95 6.12.3 stk. 3</u> <u>Som nuværende krav</u>	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	OK
Brand/røgventilation	Der er ikke krav jf. BR95	I rum større end 1000 m ²	Der er manuel røgventilation via lysbånd i de forskellige sektioner.
Flugtvej/panikbelysning	Der er kun krav, såfremt at undervisningslokalet er til mere end 150 personer. <u>BR95 6.12.3 stk. 1</u>	Krav til bygningsafsnit med tilhørende flugtveje i anvendelses kategori 2 beregnet til mere end 150 personer. Hvor alle opholdsrum har adgang til terræn i det fri, kan flugtvejs og panikbelysning undlades	OK
Brandmateriel (brandtæpper, CO2 slukker m.v.)			OK
Ventilation (Brandspjæld m.v.)	Der er ikke krav jf. BR95		
Redningsberedskabets indsatsmuligheder. Adgang/tilkørselsmuligheder	BR95 6.6.2, stk. 1	Der må maksimalt være 40m fra nærmeste adgangs/tilkørsels mulighed.	Det vurderes at brandvæsnet kan komme frem til bygningen, og kunne udføre brandslukning og personredning.
Drift og vedligeholdelsesplaner	Der er ikke krav jf. BR95	<u>BR18 § 144</u> For eksisterende bygninger i risikoklasse 2 hvor der ikke er udført en drift og vedligeholdelses plan før ibrugtagning, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning.	D&V planer bør skemalægges og gerne digitaliseres.

--	--	--	--