

Brandsikringsrapport

Skoler: Vestre skole
Adresse: Vestergade 7
Postnr. By: 8500 Grenaa

Miljø- og kulturforvaltningen
Dato: 20-10-2021
Reference: Ejendomsgruppen
Tlf.: 2034 9832
E-mail: kimrj@norddjurs.dk



Opført i år:

1928 og tilbygget flere gange igennem årene.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:

BR-61.

Tilbygget/ombygget i år:

Er blevet bygget til/ombygget flere gange. 1928, 1937, 1957, 1959, 1966, 1970, 1982, 1999. Derudover er der udført flere indvendige ombygninger.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev tilbygget/ombygget: BR61, BR72, BR77, BR82, BR95.

Etager:

Opført i flere plan med kælder, stueplan, 1 sal og tagetage.

Areal:

Samlet areal på 12.477 m² fordelt på kælder, stueplan, 1 sal og tagetage. Derudover der indrettet flere cykelskure på 760 m², samt diverse småbygninger på i alt 199 m².

Kort om ejendommen:

Ejendommen blev opført 1928 og har igennem årene blev udbygget og ombygget. Bygningerne er opført i flere etager og er tilbygget af flere omgange. Skolen har for tiden ca. 450 skolebørn og 70 voksne.

Konklusion på ejendommens brandsikkerhed iht. datidens bygningsreglement:

Ejendommen vurderes at overholde kravene til brandsikkerhed som var gældende i datidens bygningsreglement.

Skolen er løbende blevet opdateret under renoveringsopgaver i hold til de enkelte bygningsreglementer.

Ejendomscenterets vurdering af ejendommens generelle brandsikkerhed:

Ejendommen vurderes generelt brandsikkerhedsmæssigt god. Der er monteret ABA-anlæg og skolen holder hvert en brandøvelse for alle, således at de nye elever kender til skolens flugtveje.

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Ejendommen opfylder ikke kravet jf. BR 18, men vil dog kunne accepteres som tilstrækkelig.

Anbefalinger til forøgelse af brandsikkerhed:

Der anbefales følgende forøgelser af brandsikkerheden:

- Der skal skiftes døre til BD-30 og enkelte rum mangler pumpe på dørene.
- Ved børnehaven er der legerum, hvor der ikke tilstrækkelig flugtvejsmuligheder. Etablering af "stige" op til redningsåbning.
- Dør ud til flugtvejsdør og over tag ved madlavning udskiftes.
- Intern varslingsanlæg er ikke tilstrækkelig over hele skolen. Det anbefales af det udskiftes og opdateres.

Grundlag for denne rapport:

Rapporten er udarbejdet af Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune. Byggesagsgruppen har udleveret tegningsmateriale, eventuelle dispensationer samt egentlige byggetilladelser til ejendomscenteret, som herefter har foretaget en fysisk og metodisk gennemgang ude på hver af ejendommene. Gennemgangen af de eksisterende forhold sammenholdes med det bygningsreglement som var gældende på opførelsestidspunktet og/eller ombygningstidspunktet samt det nuværende bygningsreglement (BR18 red.). Byggesagsgruppen samt beredskabet gennemgår og godkender endeligt rapporterne til aflevering.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved gennemgangen af ejendommene. Generelt er rørgennemføring over lofter mv. eftersat på stikprøvebasis, ligesom at brandspjæld på ventilationskanaler over lofter er vurderet på stikprøvebasis enkelte steder, hvor vi har kunnet kigge over lofter og bedømme dette.

Den visuelle gennemgang af bygningen kan ikke give et fuldstændigt detaljeret billede af brandsikringen af ejendommen.

Brandsikkerhed i Norddjurs Kommune

Vestergade 7 8500 Grenaa.

Skolen har gennem tiden blevet ombygget og tilbygget. Derved er der flere bygningsreglementer tilknyttet skolen.

Udgangspunktet er at skolen er udført jf. BR 95 delvis igennem tiden.

Emne:	Gældende BR	Nuværende BR 2018	Bemærkninger
Lovgrundlag:	BR95.		Der er over tid fortaget flere ændringer i forhold til de forskellige bygningsreglementer
Brandplaner	<u>BR95 6.12.1 stk. 3</u> Undervisningsafsnit skal udgøre selvstændige brandsektioner 2.000 m ² i 1-etages bygninger.	Brandsektioner på maksimalt 2000 m ² . Brandceller: <ul style="list-style-type: none">- Gang der er flugtvej- Kontorlokale- Personalerum- Undervisningsrum- Teknikrum, ventilationsrum og større eltavlerum.	
Redningsåbninger	<u>BR95 6.6</u>	<u>BR18 §97 og 98</u> Eksempelsamling om brandsikring afsnit 2.4, 2.7, og 2.7.2	Redningsåbninger er tilstrækkelige i bygningerne.
Flugtveje	<u>BR95 6.12.2</u>	<u>Eksempelsamling afsnit 2. Tabel 2.5.</u> Kravene er de samme i dag.	Der er flere områder, som har flugtvej direkte til det fri.
Vægge	<u>BR95 6.12.1 stk. 4</u> <u>Klasse 2 beklædning</u>	<u>BR 18 § 109</u> Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Vægge er generelt udført som murværk.

Lofter	BR95 6.12.1 stk. 4 Klasse 2 beklædning	BR 18 § 109 Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m2: K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Lofter er generelt gipslofter (klasse 1 materiale).
Gulve	Skal udføres efter BR95. gulvbelægninger Klasse G beklædning	Ingen krav til anvendelseskategori 2 og 6	Ingen bemærkninger
Branddøre/ABDL	BR95. 6.12.2 stk. 4 Dør mellem gang, der er flugtvej, og trappe skal forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg.	Branddøre, der forventeligt bliver benyttet meget, eller der ønskes fastholdt i åben stilling, bør installeres med et automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) for at sikre, at døren er lukket i tilfælde af brand.	Oprindelige døre skal udskiftes til BD-30 M og BD-30(med pumpe).
Teknikrum/depotrum	BR95	Udføres som en selvstændig brandcelle. Dør som EI30-c	Se punktet ovenover
Alarmanlæg ABA	Ingen krav til ABA, så fremt at undervisningslokalerne er til mindre end 50 personer.	Der er i skoledelen ikke krav til ABA anlæg da det er i anvendelseskategori 2	
Intern varsling	BR95 6.12.3 stk. 2 I undervisningsafsnit med mere end 150 elever skal installeres varslingsanlæg, medmindre alle undervisningslokaler har dør til terræn i det fri.	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	Der anbefales at der etableres et nyt intern varslingsystem. De nuværende er ikke tilstrækkelig og er af ældre dato. Det dækker ikke hele skolen.
Sprinkling	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	Krav hvis bygningsafsnit i anvendelses kategori	N/A

		2 er større end 2000 m ² . Eller i rum større end 1000 m ² .	
Røgalarmer	Der er ikke krav jf. BR95	Ikke relevant i anvendelseskategori 2	
Slangevinder	<u>BR95 6.12.3 stk. 3</u> <u>Som nuværende krav</u>	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	OK
Brand/røgventilation	Der er ikke krav jf. BR95	I rum større end 1000 m ²	N/A
Flugtvej/panikbelysning	Der er kun krav, såfremt at undervisningslokalet er til mere end 150 personer. <u>BR95 6.12.3 stk. 1</u>	Krav til bygningsafsnit med tilhørende flugtveje i anvendelses kategori 2 beregnet til mere end 150 personer. Hvor alle opholdsrum har adgang til terræn i det fri, kan flugtvejs og panikbelysning undlades	OK
Brandmateriel (brandtæpper, CO2 slukker m.v.)			OK
Ventilation (Brandspjæld m.v.)	Der er ikke krav jf. BR95		
Redningsberedskabets indsatsmuligheder. Adgang/tilkørselsmuligheder	BR95 6.6.2, stk. 1	Der må maksimalt være 40m fra nærmeste adgangs/tilkørsels mulighed.	Det vurderes at brandvæsnet kan komme frem til bygningen, og kunne udføre brandslukning og personredning.
Drift og vedligeholdelsesplaner	Der er ikke krav jf. BR95	BR18 § 144 For eksisterende bygninger i risikoklasse 2 hvor der ikke er udført en drift og vedligeholdelses plan før ibrugtagning, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning.	D&V planer bør skemalægges og gerne digitaliseres.