

Anlægsbevilling - bygningsvedligehold i Norddjurs Kommune

22/795 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for projekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Anlægspuljen er afsat ud fra seks forskellige anlægforslag med ønske om afsætning af i alt 18 mio. kr. De fem anlægforslag vedrører projekter til bygningsvedligeholdelse for i alt 16 mio. kr., mens det sidste anlægforslag er vedrørende energiforbedringer med besparelsesforslag fra ejendommenes energimærker for 2 mio. kr.

Energiforbedringsprojekter vil blive prioriteret primært af foreslåede tiltag fra energimærkerne med en tilbagebetalingstid så kort som mulig. Forvaltningen foreslår med baggrund i de angivne mulige besparelser fra energimærkerne, at der anvendes 2 mio. kr. til energiforbedringsprojekter.

Forvaltningen har med baggrund i ovenstående vedrørende energiforbedringer, samt i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne, udarbejdet vedlagte foreløbige prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Gennemførelse af energiforbedringer.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.
- Finansiering af en stilling.

De prioriterede projekter er:

Ejendom	Bygningsarbejde	2022	Summeret
Norddjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	650.000	650.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	110.000	760.000
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	1.500.000	2.260.000
Norddjurs Kommune	Energiforbedringer	2.000.000	4.260.000
Norddjurs Kommune	CTS Udskiftning af Trend 963 med Trend IQ Vision	400.000	4.660.000
Museum Østjylland	Renovering af tag	2.500.000	7.160.000
Grenaa Bibliotek	Udskiftning af ventilationsanlæg ved Kontorlokaler, Etape 1	300.000	7.460.000
Østre Skole	Udskiftning af tag over Idrætshallen	700.000	8.160.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Renovering af facader, Etape 1	100.000	8.260.000
Søndre Skole	Renovering af facader, Etape 3	100.000	8.360.000
Pavillonen i Grenaa	Renovering af klimaskærm, etape 2	300.000	8.660.000
Allingåbro Børneby	Udskiftning af vinduer og døre, etape 4	175.000	8.835.000
Vivild Børneby	Renovering af facader, etape 2	250.000	9.085.000
Ørsted Børneby	Renovering af tagflader, etape 4	250.000	9.335.000
Administrationsbygningen i Allingåbro	Renovering af facader, etape 1	150.000	9.485.000
Vivild Børneby	Renovering af vandinstallationer, etape 2	100.000	9.585.000
Aktivitetscenter Auning	Renovering af træfacade	50.000	9.635.000
Nytorv 9, Grenaa	At gøre Nytorv 9 driftsmæssig igen.	100.000	9.735.000
Aktivitetscenter Ørsted	Udbedring af brandalarmanlæg	50.000	9.785.000
Fuglesanggården Trekanten 1	Tag/murkron udbedres	75.000	9.860.000
Kalorievej 4	Udskiftning af yderdøre	40.000	9.900.000
Toubroskolen	Nyt indgangsparti	50.000	9.950.000
Toubroskolen	Nye vinduespartier til omklædning	50.000	10.000.000

Der er prioriteret 1,5 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen til fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er desværre ikke tilstrækkelige til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der som tidligere år prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Nærværende anlægspulje skal medføre en besparelse på de kommende driftsbudgetter for år 2023 og fremefter.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse i 2022.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste bygningsvedligeholdelse godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 – 2. Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3220077 Åben Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2022 Prioriteringsliste (8489/22) (H)