



Att. Ole Svit og Henrik Boldsen

Landsbyklyngen Midt I Norddjurs og Norddjurs Kommune

## Folkets Fabrik i Stenvad Mosebrugscenter

Realdania og Lokale og Anlægsfonden har besluttet at bevilge op til 2.800.000 kr. til etablering af projektet Folkets Fabrik i Stenvad Mosebrugscenter.

Tilsagnet om bevilling er tidsbegrænset og udløber den 31. december 2025.

Bevillingen kun kan anvendes til de aktiviteter og inden for det budget, der er beskrevet i jeres ansøgning af den 30. oktober 2021 med tilhørende bilag.

### *Generelt vilkår:*

Forud for igangsættelse af projektet skal der afholdes et opstartsmøde, hvor dette bevillingsbrev gennemgås. Forud for dette møde skal I udfylde en projektplan, der sammen med ansøgningsmaterialet, udgør rammen for bevillingen. Skabelon til projektplanen fremsendes sammen med dette bevillingsbrev.

### *Vilkår, løbende orienteringer og godkendelser*

Lokale og Anlægsfonden og Realdania skal orienteres om projektets status ved alle byggeriets faseskift.

Valg af rådgiver skal godkendes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.

Rådgiverkontrakter, projektforslag, hovedprojekt og udbudsmateriale skal godkendes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.

Rådgiverkontrakter, projektforslag, hovedprojekt og udbudsmateriale skal kvalitetssikres af Lokale og Anlægsfonden og Realdanias eksterne rådgiver og integreres i projektets tidsplan. Kvalitetssikringen er finansieret af Lokale og Anlægsfonden og Realdania og skal ses som en ikke-ansvarspådragende rådgivningsservice til bevillingsmodtager.

Bygherren skal sikre, at gældende dansk lovgivning, regulativer, regler om arbejdsvilkår og overenskomstlignende vilkår, m.v. overholdes i forbindelse med projektets projektering og realisering.

### *Vilkår drift*

Der skal udarbejdes en brugsaftale for mindst 10 år mellem ejer og bruger, dog mindst for den samme årrække som krævet af andre parter i sagen.

### *Vilkår organisering*

Projektets styregruppe skal godkendes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.

Bygherre og bevillingsmodtager skal deltage i opstartsmøde og workshops med Lokale og Anlægsfonden og Realdania. Datoer tilgår senere.

### *Vilkår finansiering*

Tilsagn om støtte gives under forudsætning om minimum tilsvarende medfinansiering.

Det er en betingelse for bevillingen, at der er fundet en løsning for den samlede finansiering af projektet, før projektet igangsættes, og Realdanias og Lokale og Anlægsfondens bevilling kan udbetales.

Dog kan en mindre del af bevillingen (maksimalt 5%) anvendes til rådgiverydelser frem mod, at den fulde finansiering er i tilvejebragt. Proces og beløb skal aftales med og godkendes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden.

### *Vilkår tilgængelighed*

Det er en betingelse for bevillingen, at bevillingsmodtager formelt inddrager relevante handicaporganisationer under Dansk Handicapforbund i arkitekt- og byggeprojektet med henblik på at sikre god adgang og tilgængelighed.

### *Vilkår bæredygtighed*

For at sikre projektets klimamæssige og driftsmæssige bæredygtighed skal der udarbejdes en livscyklusanalyse (LCA) ifm. skitse- eller forprojektet og igen efter opførelse. I de tilfælde, hvor det er værdiskabende og formålstjenstligt for projektet, udføres også en analyse af byggeriets levetidsomkostninger / totaløkonomi (LCC). Lokale og Anlægsfonden og Realdania fastsætter krav til analyserne i samarbejde med bygherre og bygherres rådgiver. Analysen finansieres af en særskilt pulje og belaster derfor ikke den tildelte bevilling. Analysens resultater skal, efter aftale med Lokale og Anlægsfonden og Realdania, implementeres i byggeriet.

### *Eventuelle særlige vilkår:*

Budgettet skal kvalificeres yderligere af Norddjurs Kommune, og der skal afsættes midler til inventar.

Der ønskes en tydeligere redegørelse for det arkitektoniske hovedgreb, herunder hvordan det understøtter de eksisterende arkitektoniske værdier, specifikt ift. hvordan bygningen fortsat kan opleves som et samlet volumen.

Der skal belyses to scenarier i forbindelse med udarbejdelsen af LCA og LCC-analyserne. Første scenarie er projektet som ansøgt, andet scenarie er projektet med de yderligere tiltag, som er foreslået i ansøgningen, herunder fjernelse af karnapperne. Såfremt det viser sig, at de yderligere tiltag er arkitektonisk, klimaa- og energimæssigt formålstjenlige, kan projektejer ansøge LOA og Realdania om

yderligere op til 1.500.000 kr. til projektet, under forudsætning af tilsvarende medfinansiering.

Side 3 | 9

Begge LCA og LCC-scenarier skal omhandle hele bygningen og ikke kun de dele af bygningen, som transformationsprojektet omfatter.

Realistisk tidsplan for igangsættelse og færdiggørelse af byggeriet skal fremlægges og godkendes senest 6 måneder fra dato

#### *Kontakt til Lokale og Anlægsfonden og Realдания*

Spørgsmål til bevilling og projekt stiles til kampagnesekretariatet i DGI ved Simon Schärfe Rasmussen på [Simon.Scharfe.Rasmussen@dgi.dk](mailto:Simon.Scharfe.Rasmussen@dgi.dk) eller tlf.: 60190868.

#### *Kommunikation*

Lokale og Anlægsfonden og Realдания ønsker både i forbindelse med byggeriet og projektets færdiggørelse at synliggøre, at vi har været med til at udvikle og støtte gennemførelsen af dette byggeri.

Kommunikation af projektet skal aftales med Lokale og Anlægsfonden og Realдания. Normalt skal Lokale og Anlægsfonden og Realдания omtales, når I kommunikerer om projektet til offentligheden.

Enhver offentliggørelse af pressemeddelelser eller anden form for eksternt kommunikation af den tildelte bevilling, projektets indhold og dets gennemførelse, må kun ske efter forudgående godkendelse af Lokale og Anlægsfonden og Realдания. Bevillingsmodtageren er forpligtet til at sikre, at eventuelle rådgivere også overholder denne forpligtelse.

Hvis I under byggeriet udarbejder byggeskilte eller udsender pressemeddelelser, nyhedsbreve o.l., skal Lokale og Anlægsfonden og Realdanias navn og logo synligt indarbejdes heri.

Lokale og Anlægsfonden og Realдания har ret til at anvende alle oplysninger om projektet og dets resultat, herunder billedmateriale i sine formidlingsaktiviteter på en ikke-kommerciel basis.

#### *Udbetaling af bevillingen*

For at få udbetalt bevillingsbeløb skal Lokale og Anlægsfonden og Realдания via kampagnesekretariatet i DGI have tilsendt og godkendt følgende dokumenter:

- Budget og finansieringsplan
- Udbetalingsplan.
- Statusnotat for projektet.
- Statusregnskab eller dokumentation for afholdte udgifter.

Kampagnesekretariatet ved Lise Grønbæk kan kontaktes på: [lise.groenbaek@dgi.dk](mailto:lise.groenbaek@dgi.dk) eller tlf.: 40 19 87 41.

Realдания  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realдания er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

Ved eventuel fremsendelse af faktura, skal projektnummer opgives som reference.

Side 4 | 9

*Dokumentationskrav ved afslutning af projekt:*

Der kræves et opstillet projektrekskab af bevillingsmodtager med angivelse alle indtægter og omkostninger, samt en kort redegørelse for hovedposterne samt eventuelle afvigelser, og som har en review-erklæring (ISRE 2400/2410) fra en godkendt revisor. Omkostningen hertil vil typisk ligge på 5-10.000 kr., og kan indgå i projektrekskabet.

Bliver det færdige projekt dyrere end angivet i ansøgningen, forhøjes støtten ikke.

Bliver det færdige projekt billigere end angivet i ansøgningen, reduceres støtten forholdsmæssigt.

De sidste 10 % af bevillingen vil først blive udbetalt, når Lokale og Anlægsfonden og Realdania har modtaget slutredegørelse og regnskab for hele projektet.

Se i øvrigt afsnittet "Udbetaling af bevillingen" i vedlagte betingelser.

Bevillingen gives i øvrigt på de forudsætninger, der er beskrevet i vedlagte **"Betingelser for bevilling"** sidst i dokumentet.

Bevillingsbrevet bedes returneret med underskrift som dokumentation for accept af betingelserne for bevillingen.

Held og lykke med projektet.

Med venlig hilsen



Nina Kovsted Helk  
Filantropidirektør  
Realdania



Jon Gerner  
Direktør  
Lokale og Anlægsfonden

Undertegnede accepterer ved min underskrift ovennævnte vilkår samt vilkårene beskrevet i vedlagte **"Betingelser for bevilling"**.

Dato:

Bevillingsmodtagers underskrift:

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
www.realdania.dk

T 70 11 66 66  
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28



Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

## ”Betingelser for bevilling”

Side 6 | 9

### Generelle betingelser

Projektet skal realiseres i sin helhed som beskrevet i ansøgningen samt det eventuelt supplerende fremsendte materiale. Dette betyder, at den resterende finansiering af alle arbejder skal være på plads, før Lokale og Anlægsfonden og Realdanias bevilling kan udløses.

Hvis der er modtaget midler til projektets gennemførelse fra tredjemand, og de modtagne beløb overstiger de samlede udgifter til gennemførelsen af projektet, skal der ske en forholdsmæssig reduktion af Lokale og Anlægsfonden og Realdanias bevilling.

### Ændringer af projektets indhold

Grundlæggende ændringer i projektets indhold – herunder tid, økonomi og organisation samt opgaver m.v. i forhold til det, som er anført i ansøgningen – skal forelægges Lokale og Anlægsfonden og Realdania til godkendelse, før de iværksættes.

Uden Lokale og Anlægsfonden og Realdanias samtykke må det støttede byggeri ikke om- eller tilbygges, overdrages eller udlejes.

### Moms, skat og andre afgifter samt tilskud til kommunale projekter

Bevillingsmodtager er selv ansvarlig for at betale eventuel skat af den tildelte bevilling. Alle omkostninger i forbindelse med bevillingen, herunder bl.a. stempel og gebyrer betales af ansøger.

Bevillingen er inklusiv eventuelle udgifter til moms og andre afgifter, og der vil ikke blive bevilget yderligere beløb til dækning heraf.

Organisationer, der er godkendt efter ligningslovens § 8H eller § 8S, forpligter sig til at indberette bevillingsbeløb modtaget fra Realdania i henhold til SKAT's til enhver tid gældende frister.

Hvis bevillingsmodtager er en kommune, henledes opmærksomheden på bestemmelsen i § 5 i bekendtgørelse 1593 af 17. december 2017, hvoraf det fremgår, at kommunens momsrefusion reduceres med et beløb svarende til 17,5 % af Realdanias bevilling. Dette fremgår også af Økonomi- og erhvervsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner”, afsnit 9.1.

### Bevillingen er tidsbegrænset

Hvis Lokale og Anlægsfonden og Realdania ikke har modtaget anmodning om udbetaling af bevilling med korrekt dokumentation inden den udløbsdato, som er anført i bevillingsbrevet, vil eventuelt ikke forbrugte midler være bortfaldet, og bevillingsmodtager vil ikke have ret til at få udbetalt yderligere beløb.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

### Udbetaling af bevillingen

Det bevilgede beløb vil normalt blive udbetalt i et mindre antal rater under hensyntagen til bevillingens karakter. Til brug for planlægning af udbetalingerne skal der fremsendes en udbetalingsplan, hvori det oplyses, hvornår beløb ønskes udbetalt. Hvis udbetalingsplanen senere ændres, skal der sendes en opdateret udbetalingsplan. Der kan tidligst udbetales 4 uger efter, at Realdania og Lokale og Anlægsfonden via kampagnesekretariatet har modtaget og godkendt udbetalingsplanen eller en opdateret udgave heraf.

For at få udbetalt bevillingsbeløb skal Lokale og Anlægsfonden og Realdania via kampagnesekretariatet have tilsendt og godkendt følgende dokumenter:

- Budget og finansieringsplan
- Udbetalingsplan.
- Statusnotat for projektet.
- Statusregnskab eller dokumentation for afholdte udgifter.

Kampagnesekretariatet ved Lise Grønbæk kan kontaktes på:  
lise.groenbaek@dgi.dk eller tlf.: 40 19 87 41.

Ved eventuel fremsendelse af faktura, skal projektnummer opgives som reference.

### Afslutning af projektet

Når projektet er afsluttet, skal der indsendes:

- En redegørelse for det samlede projekt, herunder stillingtagen til om projektets målsætninger og bevillingsvilkår er opfyldt.
- Et regnskab for hele projektet godkendt af projektejereren; eventuelt et revisorgodkendt.
- Ibrugtagningstilladelse.
- Endelig brandpolice
- Anmærkningsfri adkomst til ejendommen.

### Mærkedage

Mærkedage (1. spadestik, offentlige arrangementer, indvielser o.lign.) skal aftales med Lokale og Anlægsfonden og Realdania, inden en evt. dato fastlægges.

### Formidling

Der skal ske en grundig og bred formidling af projektets resultater til relevante målgrupper, og formidlingen skal ske efter nærmere aftale med Lokale og Anlægsfonden og Realdania.

### Tilbagebetaling af bevilling

Lokale og Anlægsfonden og Realdania har ret til at kræve tildelt bevilling tilbagebetalt helt eller delvist, ligesom Lokale og Anlægsfonden og Realdania har ret til at undlade at udbetale tildelt bevilling,

- hvis projektet ikke udføres som aftalt,

- hvis de bevilgede midler bruges til andre formål end det i ansøgningen oplyste og i aftalen fastlagte,
- hvis bevillingsmodtager i sagsforløbet har givet urigtige oplysninger, eller
- hvis bevillingsmodtager i øvrigt ikke opfylder vilkårene.

Tilsagnet om bevilling er uoverdrageligt. Bevillingsmodtager kan således ikke give transport i bevillingen, stille den til sikkerhed for lån eller på anden måde råde over beløbet. Det bevilgede beløb kan endvidere ikke gøres til genstand for retsforfølgning fra bevillingsmodtagers kreditorer.

### **Evaluering**

Bevillingsmodtager skal være indstillet på at deltage i en evaluering af projektet og samarbejdet. For at erfaringerne med projektet kan formidles til en større kreds, vil projektet blive evalueret cirka et år efter indvielsesdatoen. I vil derfor ca. et år efter indvielsen modtage et evalueringsspørgeskema, som I er forpligtet til at udfylde bedst muligt og returnere inden for angivne svarfrist. Evalueringsskemaet vil blive sendt til projektets nuværende kontaktperson, hvis ikke andet oplyses. Hvis projektet i en senere fase skifter kontaktperson, vil det være til stor gavn at Lokale og Anlægsfonden og Realdania informeres om dette. I visse tilfælde efter returneringen af spørgeskemaet vil Lokale og Anlægsfonden og Realdania have interesse i en yderligere evaluering i form af for eksempel interviews med brugerne af projektet.

Evalueringen offentliggøres på Lokale og Anlægsfonden og Realdanias hjemmesider.

### **Brugerundersøgelse**

Ved accept af bevillingen forpligter ansøger sig samtidig til at besvare en brugerundersøgelse, der udføres ca. hvert tredje år.

### **Aktivitetsregistrering fra indvielse og minimum 3 år frem**

Som en del af projektets samlede evaluering skal der etableres automatisk registrering af facilitetens brug. De nærmere detaljer vedrørende hvilke dele af facilitetens inde- og udeområderne der skal registreres, samt hvilken teknisk løsning der skal anvendes, aftales imellem Realdania, Lokale og Anlægsfonden og bevillingsmodtager. Udgifterne hertil kan efter aftale afholdes af Realdania og Lokale og Anlægsfonden i en periode på op til tre år, under forudsætning af adgang til den indsamlede data i en periode på op til 3 år efter indvielse. Data skal udelukkende bruges til evalueringsformål. Lokale og Anlægsfonden og Realdania kan vejlede i forskellige løsninger, der lever op til gældende GDPR krav.

### **Ejerforhold, udlejning samt projektets formål og fysiske udformning:**

Uden Lokale og Anlægsfonden og Realdanias samtykke må det støttede byggeri ikke om- eller tilbygges, overdrages eller udlejes. Tilskuddet skal betales tilbage ved ejerskifte, udlejning eller ved ændring af projektets formål eller fysiske udformning, medmindre Lokale og Anlægsfonden og Realdania på forhånd har samtykket. Denne tilbagebetalingsforpligtelse reduceres med 1/10 årligt og bortfalder således efter brugsaftalens udløb.





Lokale og Anlægsfonden og Realdania kan anmode om tinglysning af en deklARATION om forbud mod ændret ejerskab, udlejning og ændret anvendelse af bygningen.