

## Folkets Fabrik - godkendelse af fondskrav

19/20670 Åben Sag

### Sagsgang

KFU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På baggrund af landsbyklyngen MIN's ansøgning til Realdania samt Lokale- og Anlægsfonden, har landsbyklyngen og Norddjurs Kommune modtaget tilsagn om en bevilling på i alt 2,8 mio. kr. til projekt "Folkets Fabrik", der omhandler en ombygning og opgradering af Stenvad Mosebrugscenter.

Den 12. maj afholdt forvaltningen møde med de bestyrelsesmedlemmer, som Foreningens Stenvad Mosebrug har valgt til at sidde med i projektets kommende styregruppe. Forvaltningen er i dialog med såvel projektets arkitekt som den af Foreningen Stenvad Mosebrugs nedsatte "byggegruppe". Mødet var om det fremtidige samarbejdes organisering mellem Landsbyklynge, Foreningen Stenvad Mosebrug samt Norddjurs Kommune som tilskudsgiver og bygningsejer. På mødet med byggegruppen orienterede forvaltningen om møde med fondene vedr. nedenstående betingelser for bevillingen. Der blev desuden drøftet roller, og hvordan der kan samles op på et langt procesforløb. Foreningen Stenvad Mosebrug står for at opdatere arkitekten med de nyeste inputs fra projektet i respekt for det politisk godkendte skitseprojekt.

Transformationen af Stenvad Mosebrug er et samskabelsesprojekt, hvor repræsentanter fra Norddjurs Kommunes forvaltning, repræsentanter for Foreningen Stenvad Mosebrug samt Mosebrugets kommende daglige ledelse arbejder tæt sammen. Det er vigtigt i arbejdet med at skabe de bedst mulige rammer og faciliteter for stedets fremtidige funktionsbehov, og senere i arbejdet med at planlægge så smidig en byggeproces som muligt. Alle parter arbejder for en god og fornuftig fremdrift i projektet. Det er vurderes, at byggeriet startes op i efteråret 2023.

Der blev den 12. maj også afholdt møde med repræsentanter for Foreningen Stenvad Mosebrug om den fremtidige driftsaftale, denne forventes fremlagt til politisk behandling i Kultur- og Fritidsudvalget den 27. juni.

Forvaltningen er også i dialog med Foreningen Stenvad Mosebrug om en driftsaftale for den kommende periode.

I det modtagne bevillingsbrev fra fondene, er der tilknyttet følgende krav, der kræver politisk tilslutning:

#### Krav 1

Der stilles krav om, at Stenvad Mosebrugscenter i en 10-årig periode skal fungere som mødested som beskrevet i projektansøgningen. Større fravigelser fra dette, herunder et salg af bygningen, vil medføre, at Norddjurs Kommune skal betale bevillingen tilbage.

En eventuel tilbagebetalings-forpligtigelse ved ophør eller salg reduceres med 1/10 årligt og bortfalder efter 10 år, og der skal derfor tages politisk stilling til, om man ønsker at modtage midlerne på denne betingelse.

#### Krav 2

Det er et fondskrav, at arkitekt Claus Pryds, der har været arkitekt på det nuværende dispositionsforslag, der ligger til grund for fondsansøgningen, fortsat skal være en del af projektet.

Herudover er der en række øvrige anbefalinger og krav til projektets administration til orientering:

- Udarbejdet tidsplan fremsendes senest 5. juli 2022
- Anbefaling om at der fremskaffes økonomi til indkøb af løst inventar, der matcher bygningens nye udseende
- Orientering af fonde ved faseskift i projektet
- Godkendelse hos fonde ved rådgiverkontrakt, projektforslag, myndighedsprojekt, hovedprojekt og udbudsmateriale.

Der er desuden en mulighed for at få op til 1,5 mio. kr. fra fondene til energiforbedring mod tilsvarende medfinansiering, denne mulighed afsøges også i processen.

#### Proces

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender projektet med de tilknyttede vilkår, vil forvaltningen i samarbejde med Foreningen Stenvad Mosebrug udarbejde en tidsplan for projektet i samarbejde med arkitekten Claus Pryds, der fremsendes til fondene. Tidsplanen vil omhandle de kommende projekteringsfaser samt udbud og udførelse, hvilket vil foreligge senere i projektfasen.

På nuværende tidspunkt søges der udelukkende om anlægsbevilling til projektering og rådgivning baseret på skitseforslagets budget.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet er en del i Norddjurs Kommunes turismestrategi, landdistriktsstrategi samt arbejdet med øget bosætning i kommunen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er til ombygning og opgradering af Stenvad Mosebrug afsat følgende:

Tabel i mio. kr.	Afsat i 2022	Anlægsforslag 2023	Total
Udgiftsbudget	2,000	3,855	5,855
Indtægtsbudget	-1,500	-1,055	-2,555
Netto	0,500	2,800	3,300

Af det afsatte udgiftsbudget er 0,300 mio. kr. afsat til intern byggeledelse.

Lokale- og Anlægsfonden og Realdania har givet en bevilling på 2,8 mio. kr. Af Realdanias andel af bevillingen på 1,4 mio. kr. skal Norddjurs Kommune svare 17,5 % af bevillingen til den kommunale momsrefusionsordning, mens Lokal- og Anlægsfondens tilskud er fritaget. Værdien af fondstilskuddet udgør derfor kun 2,555 mio. kr.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at fondskravene godkendes, og der gives anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til projektering og rådgivning, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022.

### **Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 30-05-2022**

Tiltrådt.

Afbud:

Sebastian Rode-Møller Grauert (I)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 14-06-2022**

Tiltrådt.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-06-2022**

Godkendt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (O)

**Bilag:**

1 - 3255021	Åben	Bevillingsbrev fra fonde	(38560/22)	(H)
-------------	------	--------------------------	------------	-----