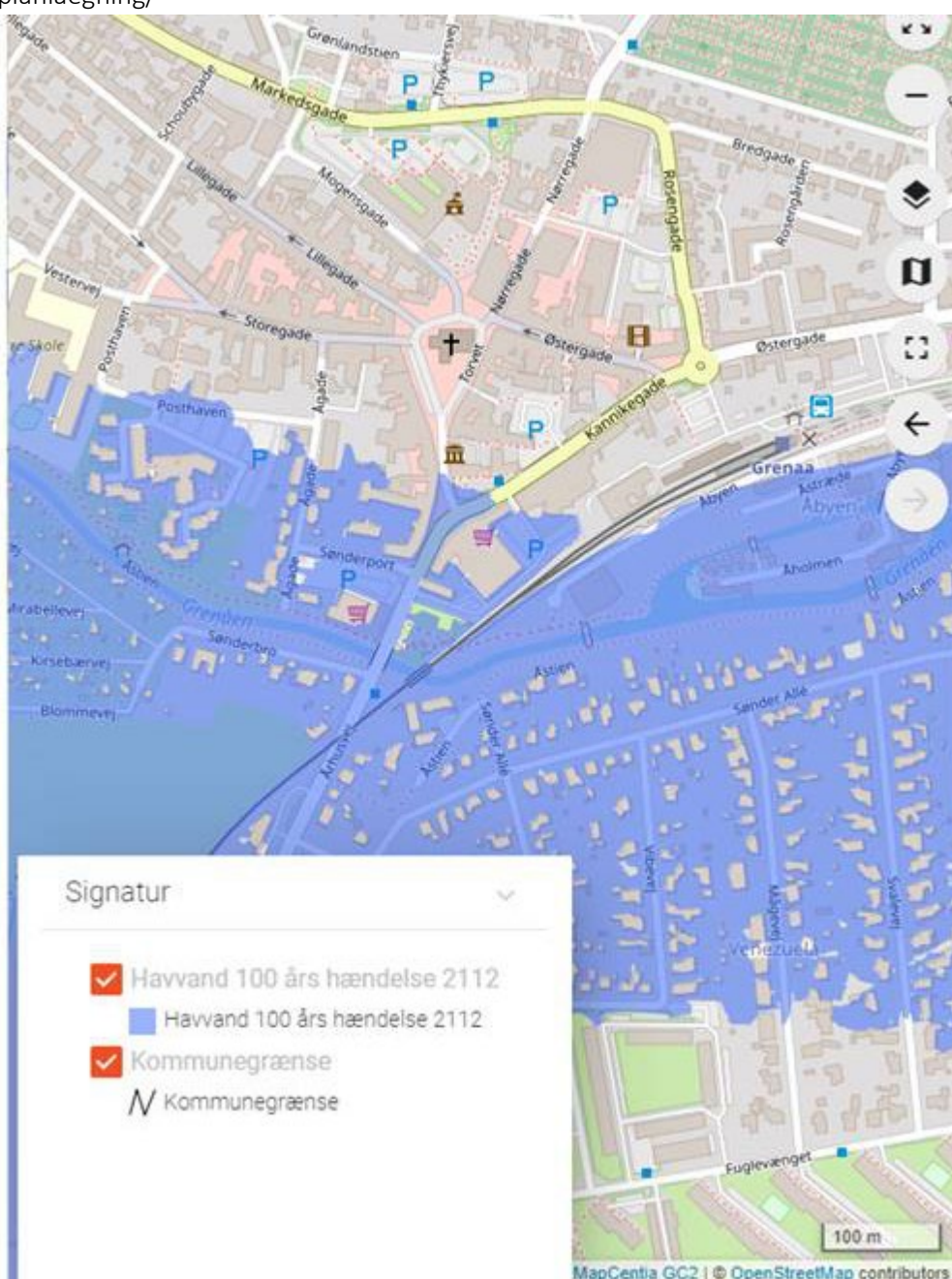


Fra: [Ilse Gräber Toxvig](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: Spørgsmål til forslag til kommuneplantillæg nr. 7 (KDI sagsnr. 22/02965)
Dato: 25. januar 2022 12:59:12

Til Planafdelingen i Norddjurs Kommune

Kystdirektoratet har modtaget høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som giver mulighed for, at der kan bygges i op til tre etager i rammeområdet. En mindre del af rammeområdet ligger inden for et område, hvor der er fare for oversvømmelse (100-års hændelse i 2112), se nedenstående retningslinjekort. Umiddelbart fremgår det ikke af forslaget til kommuneplantillægget, at der er en fare for oversvømmelse. Mit spørgsmål er, om der vil blive taget højde for det, når et nyt lokalplanforslag sendes i høring inden for området? I forslag til kommuneplantillæg kan man angive særlige forhold, der er knyttet til rammen. Dette kunne eksempelvis være at oplyse om oversvømmelsesfaren.

Kilde: <https://kommuneplan.norddjurs.dk/temaer/klima-og-energi/klimatilpasning-og-planlaegning/>



Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

AC - fuldmægtig | Vejledning - Klima og Kystbeskyttelse

+45 41 22 37 72 | igr@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets nye kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120

[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Norddjurs Kommune
Mail: plan@norddjurs.dk



Stemannsgade 2
DK-8900 Randers C
tlf. 8712 2600
museumoj.dk
d. 21 03 2022

Kommentar vedr. Forslag til Lokalplan 107-707 for Område til Center og boligformål ved Østerbrogade i Grenaa

Rikke Alsbjerg Schønning
Mobil: 3071 6698
Mail: ras@museumoj.dk

Museum Østjylland modtog besked om Forslag til Lokalplan 107-707 for Område til Center og boligformål ved Østerbrogade i Grenaa via plandata.dk d. 22. jan. 2022. I den forbindelse har Museum Østjylland følgende bemærkning til lokalplansforslaget:

Museum Østjylland har gennemset lokalplansforslag for Område til Center og boligformål ved Østerbrogade i Grenaa og finder, at der er taget hensyn til området som kulturhistoriske miljø.

I lokalplansforslaget indgår en række bevaringsværdige bygninger herunder;

Østerbrogade 14 opført i 1879, og har en bevaringsværdi SAVE 3

Bygningens kulturhistoriske og bygningsmæssige bevaring vurderes til 3 i SAVE-undersøgelsen, som har givet bygningen dens høje SAVE-vurdering. Den tidligere fabriksbygning beskrives også ifølge undersøgelsen som et vigtig industrimonument.

Østerbrogade 18 opført i 1952 med ny udvidelse opført i 1988, og har en bevaringsværdi SAVE 3. Bygningens kulturhistoriske værdi, arkitektoniske værdi og bygningsmæssige bevaring vurderes til 3 i SAVE-undersøgelsen, som har givet bygningen dens høje SAVE-vurdering. Bygningen er et eksempel på sen postmodernistisk stil.

Østerbrogade 20 opført i 1901, og har en bevaringsværdi SAVE 4. Bygningens kulturhistoriske værdi og arkitektoniske værdi vurderes til 3 og 4 i SAVE-undersøgelsen, som har givet bygningen dens samlede SAVE-vurdering. Tidligere har bygningen været amts-, og epidemisygehus, og senere kontorbygning for Grenaa dampvæveri.

Bygningerne indgår i Norddjurs Kommunes udpegning af bevaringsværdige sammenhænge med bevaringsværdige bygninger (Kommune Atlas – Grenaa Kommune, 1994-95). Bygningerne er en del af kulturmiljøet mellem Grenaa Købstad og Grenaa Havn, hvor strækningen langs Østerbrogade rummer mere end 150 års byhistorie. Bebyggelsen på sydsiden af Østerbrogade er et billede på byens industrialismen, og området har stadig kulturhistoriske og arkitektoniske udtryk fra denne periode af byens historie.

Museum Østjylland ser positiv på det fremsendte forslag især afsnittet 'Lokalplanens indhold', hvor det fremgår: *"Bebyggelse Lokalplanen skal sikre en sammenhængende bygningsmasse i tråd med det nuværende facadeudtryk, hvoraf enkelte bygninger er klassificeret med bevaringsværdi. Nye facader, samt udfyldning mellem bygninger tilstræbes opført i et nutidigt arkitektonisk formsprog, som understøtter og fremhæver de nuværende historiske bygninger. Ændring i historiske facader kan foretages under hensyn til det samlede arkitektoniske helhedsindtryk af bygningen."* (s. 6) Hvor der tages hensyn til de nuværende historiske bygninger og helhedsudtrykket.

Med venlig hilsen

Rikke Alsbjerg Schøning
Museumsinspektør, Nyere Tid
Museum Østjylland



Fra: [Stine Hansen \(STHA\)](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: VS: Brev fra kommunen: Høringsbrev Vedr Forslag Til Lokalplan (BDK ID: 2408029)
Dato: 25. januar 2022 12:32:40
Vedhæftede filer: [dkalmetadata.xml](#)
[dkalsignaturbevis.xml](#)
[Forslag Lokalplan 107-707 for område til Center og.pdf](#)
[KP Tillæg 7 Østerbrogade.pdf](#)
[Message.pdf](#)
[Security Marking.pdf](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Til Norddjurs Kommune

Der gøres hermed for en god orden skyld opmærksom på at banestrækningen fra Grenaa station og ned til havnen **ikke er nedlagt**.

Det er korrekt, at banen ikke er i drift, men det er ikke ensbetydende med at den er nedlagt.

Det betyder at banestykket kan tages i drift igen og diverse regler og krav til herunder støj samt jernbaneloven skal derfor overholdes.

Jernbanesporet som går forbi lokalplansområdet er kategoriseret som havnebane og er forbindelsesbanen til Grenaa Havn og til de firmaer, som ligger derude. Sporene på havnearealerne er omfattet af diverse aftaler, som pt. ikke er opsagte.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Arealforvalter, Nordjylland

Nordjylland

M: 4186 4027

stha@bane.dk

Banedanmark

Infrastruktur

Arealer

Skovgaardsgade 1a

8000 Århus

www.banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Arealforvaltning (Arealer@bane.dk)
Fra: Banedanmark Post (banedanmark@bane.dk)
Titel: VS: Brev fra kommunen: Høringsbrev Vedr Forslag Til Lokalplan
Sendt: 21-01-2022 11:45

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk <indgaaende@prod.e-boks.dk>

Sendt: 21. januar 2022 10:47

Til: Banedanmark Post <banedanmark@bane.dk>

Emne: Brev fra kommunen: Høringsbrev Vedr Forslag Til Lokalplan

Emne: Brev fra kommunen: Høringsbrev Vedr Forslag Til Lokalplan Du har fået vedlagte besked.

Fra: [institution Plan](#)
Til: [Gerda Enevoldsen](#)
Emne: VS: J.nr. 37454 Journal nr. 21/5437 - Forslag til lokalplan 107-707 for boligformål og centerformål ved Østerbrogade samt tillæg 7 af Kommuneplan 2021.
Dato: 23. marts 2022 11:35:31
Vedhæftede filer: [SKM_C55822032311290.pdf](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Fra: Mads Petersen, MP Advokater <mp@mpadvokater.dk>
Sendt: 23. marts 2022 10:52
Til: institution Plan <PLAN@NORDDJURS.DK>

Emne: J.nr. 37454 Journal nr. 21/5437 - Forslag til lokalplan 107-707 for boligformål og centerformål ved Østerbrogade samt tillæg 7 af Kommuneplan 2021.

Til Norddjurs Kommune

I relation til ovenstående skal jeg kontakte Norddjurs Kommune, på vegne af ejer af ejendommen Havnevej 8, 8500 Grenå.

Min klients ejendom er beliggende i den østlige ende op mod lokalplanområdet, jf. vedhæftede.

Adgangen til min klients ejendom betjenes via det på vedhæftede gult skraverede område, således at der altid er sket parkering på det gule område, fx se biler på vedhæftede. Ligeledes er der etableret indgang til min klients ejendom via låge i hjørnet (ned mod banen) mellem den nuværende parkeringsplads og min klients ejendom. Der er ikke andre indkørsler til min klients ejendom.

i forbindelse med den fremtidige lokalplan bedes der taget højde for min klients indretninger, og anvendelse.

Med venlig hilsen

MP ADVOKATER	Mads Petersen , Advokat (H), Indehaver mp@mpadvokater.dk Jernbanegade 22A , 8400 Ebeltoft, Tlf: 86 34 38 22
---------------------	--

www.mpadvokater.dk [Facebook](#)

Bank: 9388 7900896829 CVR: 39424010

<https://mpadvokater.dk/persondata>

Denne e-mail er kun beregnet for den heri nævnte modtager og kan indeholde oplysninger som er fortrolige og underkastet tavshedspligt.

Hvis De har modtaget denne e-mail ved en fejl, skal vi herved gøre Dem opmærksom på, at enhver udbredelse eller kopiering af denne mail ikke er tilladt og beder Dem have ulejlighed med at destruere e-mailen.

